

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-09-29

1 (3)

Diarienummer

xxxxxx

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Svar på motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen avslås

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen



Emelie Malaise
Tf enhetschef exploateringsenheten

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 19 juni 2017 om att Tyresö kommun ska ta fram en träbyggnadsstrategi för att få igång ett ökat träbyggande i kommunen. I motionen föreslår miljöpartiet att träbyggnadsstrategin ska innefatta kommunens egna byggnader, nuvarande (på- och ombyggnader) och planerade samt att strategin ska stimulera och utveckla träbyggandet tillsammans med byggherrar.

Motionen har remitterats av kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag till besvarande. Information har även inhämtats från fastighet och facility avseende kommunens egna byggnader. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen ska avslås.

Idag jobbar stadsbyggnadsförvaltningen och fastighet och facility aktivt med hållbart byggande på flera olika sätt och nivåer. I den nyligen antagna översiktsplanen anges höga ambitioner för ett hållbart byggande, bland annat genom en av Tyresös tre identitetsområden *Hållbart*. ”Allt vi gör och alla beslut vi tar ska värna om ekologiska, sociala och ekonomiska värden. Nya miljöer utformas omsorgsfullt och estetiskt tilltalande – miljöer som håller i längden. Vi bygger ett hållbart samhälle samtidigt som vi växer.” Kommunens projekt ska också vara förebilder när det gäller hållbarhet.

Fastighet och facility förhåller och anpassar sig i sitt arbete till de riktlinjer och krav som anges i översiktsplaner och detaljplaner. Val av byggnadsmaterial prövas alltid utifrån byggnadens användningsområde, verksamhet, gestaltning, konstruktionslösningar som beständighet, brandfrågor etc. Då de även är energicertifierade styrs även materialval utifrån energislag och livscykelkalkyler.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer höga krav på dem som vill bygga i Tyresö. Hög kvalitet och god gestaltning säkerställs, både av byggnader och offentliga närmiljöer i alla nybyggnadsprojekt, genom de kvalitetsprogram som tas fram tillsammans med exploatörerna. Under arbetet med att ta fram kvalitetsprogrammen diskuteras bland annat byggnadssätt, material, grön design etcetera tillsammans med exploatörerna. Vad grön design kan vara ska enligt kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal prövas i varje enskilt projekt.

Förvaltningen ser positivt på att arbetet med att främja hållbart byggande utvecklas. Diskussionen skulle mer frekvent kunna lyftas såväl i tidiga skeden i samband med diskussion om markanvisningar, men också i arbetet med kvalitetsprogram. Att fler trähus byggs kan vara en del i hållbarhetsarbetet och ibland den mest lämpliga lösningen, men förvaltningens inställning är att arbetet med hållbart byggande inte enbart bör begränsa sig till en strategi gällande ett specifikt byggmaterial. I varje enskilt byggprojekt bör istället olika lösningar för hållbart byggande kunna hittas och rimliga avvägningar göras mellan lämpliga lösningar för funktion, gestaltning, miljövinster etcetera. Genom den ändring av plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 januari 2015 har kommunerna inte heller längre möjlighet att ställa krav på byggnaders tekniska egenskaper. Sammanfattningsvis är förvaltningens bedömning att en eventuell strategi för att främja hållbart byggande bör ta ett större grepp om frågan och inte begränsa sig enbart till träbyggnader.