

Tyresö kommun  
Emilia Reiding  
Projektledare  
Mark -och exploateringsenheten  
08- 5782 9255  
[Emilia.reiding@tyreso.se](mailto:Emilia.reiding@tyreso.se)

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
2017-10-05 1 (3)

Diarienummer  
2012KSM0867

Miljö-och samhällsbyggnadsutskottet

## **Beslut om Investeringsprojektet Strandängarna etapp 2, återstående åtgärder.**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen använder tidigare beslutade investeringsmedel för Samhällsbyggnadsutredningar för att genomföra utredningen att anlägga spänger vid Strandängarna samt ta fram en mer exakt kalkyl med flera alternativ.



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Emelie Malaise  
Tf Chef för mark-  
och exploateringsenheten

### **Bakgrund**

Omvandlingen av området Strandängarna indelades i två detaljplaner. Etapp I för bostäder utfört av Besqab och etapp II som omfattade park- och naturområden för båtklubbar, bad och rekreation. Under planarbetet utfördes en MKB för båda planerna och etapperna omfattas av ett gemensamt kvalitetsprogram som anger riktlinje dels för utformning av

bostäderna och för kommunens åtagande på allmän platsmark (park, gata, natur) och båtklubbarnas områden.

Båda etapperna är idag färdigställda. Däremot kvarstår vissa delmoment i etapp II, främst två större arbeten vad gäller strandpromenad (spänger) samt servicebyggnad med anledning av att avsatta investeringsmedlen om 39,5 för park och rekreation inte räckte till det som från början avsetts.

Under 2017 innebär uppdraget att en översyn av projektet görs för att se vilka åtgärder som är juridiskt utlovade i detaljplan och gentemot Besqab och kommuninvånare. Samt se över tidplan och ekonomi för att lyfta politiskt hur man vill prioritera kvarstående åtgärder och om det finns incitament till att äska mer medel till projektet.

### **Beskrivning av ärendet**

På MSU 2017-09-25 hölls information kring sammanställning av ekonomi och kvarstående arbeten. SBF fick i uppdrag att komma in med en tjänsteskrivelse där framgår fördjupad presentation över ekonomin och förslag på finansiering av spängerna.

I dagsläget finns endast en grov uppskattad budget för spängerna. För att ta fram detaljerade kalkyler krävs ytterligare utredningar och beräkningar.

### **Ekonomisk konsekvens**

Projektekonomi slutrapport:

Intäkter – 78,4 mnkr Ut av dem 39,2 Markförsäljning och 39,2 Expl.bidrag

Projektbudget för återställande av Strandbadet – 39,5 mnkr (Ursprunglig)

Utfall per den 30/9-2017 – 41,5 mnkr

Kapitaltjänstkostnaderna som tillfaller vht är ca 846 tkr/år

Drift och Underhållkostnaderna som tillfaller vht är ca 255 tkr/år

Återstående åtgärder är att utföra spänger. Uppskattad kostnad för spänger är ca 15 mnkr (se Bilaga a). För att finansiera den delen av projektet behöver Stadsbyggnadsförvaltningen ytterligare investeringsmedel.

Spängerna föreslås sedan finansieras via kommunanslag.

Tidplan

Spånger får anläggas från och med sep-mars.

Innebär översyn ekonomin under hösten 2017- våren 2018.

Fördjupade utredningar så som geoteknisk utredning, projektering och upphandling våren/sommaren 2018.

Genomförandet september 2018- mars 2019.

Preliminär slutbesiktning – juni 2019

