

Handläggare
Åsa Wigfeldt
08-508 262 83

Till
Exploateringsnämnden
2017-12-07

Förvärv av fastigheterna Famnen 6 och Dussinet 2 i Bromma från Bromma församling

Förslag till beslut

1. Nämnden godkänner tecknade köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att slutföra förvärvet.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Åsa Wigfeldt
Avdelningschef

Sammanfattning

Staden har under flera år arbetat med att utveckla området runt Brommaplan. Fastigheterna Famnen 6 och Dussinet 2 fyller en viktig funktion i den fortsatta planeringen. Parterna har nu träffat en överenskommelse som innebär att staden förvärvar fastigheterna för en köpeskilling om totalt 30 mnkr.

Ärendet

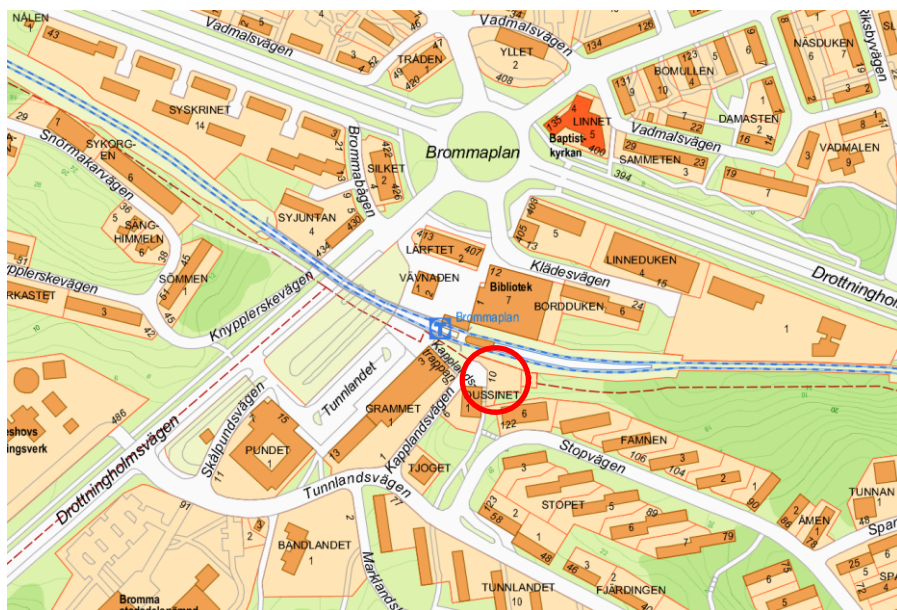
Staden har under flera år arbetat med att utveckla området runt Brommaplan. De aktuella fastigheterna Famnen 6 och Dussinet 2 ligger utmed Stopvägen, ca 100 m sydost om Brommaplans tunnelbanestation och 10 km från centrala Stockholm. Parterna har träffat en överenskommelse som innebär att staden förvärvar fastigheterna Famnen 6 och Dussinet 2 för en köpeskilling om totalt 30 mnkr.

Exploateringskontoret
Mark och värdering

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 83
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 265 65
asa.wigfeldt@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Famnen 6 har en areal om 1 228 kvm och är bebyggd med en kontors- och kyrkobyggnad i en våning jämte souterrainvåning.

Byggnaden nyttjas i sin helhet för församlingens verksamhet med bl a kontor, samlingsal och kyrkorum. Dussinet 2 har en areal om 164 kvm, är obebyggd och nyttjas för parkering i anslutning till Famnen 6. Famnen 6 är taxerad som specialenhet, ecklesiastikbyggnad och är skattefri. Dussinet 2 är taxerad som hyreshusenhet, tomtmark med ett taxeringsvärde på 852 kkr.



Församlingen har för avsikt att bygga om befintliga byggnader inom fastigheten Blekingen 3 vid Ängby Kyrka och därefter flytta sin verksamhet dit. I fastigheten Blekingen 3 bor tre bostadshyresgäster. Med anledning av detta har Bromma församling begärt att köpeavtalen ska villkoras av att dessa bostadshyresgäster har avflyttat och att Bromma församling beviljas bygglov. När staden tillträtt fastigheterna är avsikten att församlingen ska hyra lokalerna i Famnen 6 och Dussinet 2 för att få tid att upphandla och genomföra en ombyggnad av byggnaderna på Blekingen 3 och sedan flytta verksamheten. Hyrestiden beräknas till mellan ett och två år.

Den överenskomna köpeskillingen uppgår till totalt 30 mnkr. Till grund för förvärvet ligger en värdering utförd av Cushman & Wakefield. Ärendet kommer att behandlas av expertrådet den 30 november 2017, dnr E2017-04122.

Köpeavtalen innehåller förutom sedvanliga villkor även villkor kopplade till att Bromma församling kan flytta sin verksamhet till Blekingen 3. Avtalen är till alla delar förfallna om inte:

- exploateringsnämnden senast den 31 december 2017 godkänner avtalen genom beslut som senare vinner laga kraft,
- Bromma församlings kyrkoråd godkänner avtalen senast den 31 december 2017,
- Stockholms stift, stiftsstyrelsen, fastställer kyrkorådets beslut senast den 31 december 2017,
- Bromma församling beviljas bygglov samt att befintliga bostadshyresgäster på Blekingen 3 har avflyttat permanent senast 2019-10-30.

Exploateringskontorets förslag

Staden har under flera år arbetat med att utveckla området runt Brommaplan. Fastigheterna Famnen 6 och Dussinet 2 fyller en viktig funktion i den fortsatta planeringen. Kontoret föreslår att nämnden godkänner tecknade avtal och ger kontoret i uppdrag att genomföra förvärvet.

Slut

Bilagor

1. Köpeavtal avseende Famnen 6 och Dussinet 2