

46.



Stockholms
stad

Kommunfullmäktige

Motion 2017:

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2017 -06- 13
Dnr:	106-1049/2017
Till:	RI

**Motion av Erik Slottner (KD) om att
konkurrensutsätta Stockholmshusen**

Priserna på Stockholms bostadsmarknad har ökat markant senaste decenniet och mark- och produktionskostnaderna likaså. Det blir allt svårare för personer med lägre eller normala inkomster att få sin första bostad i Stockholm eller att komma åt det nyproducerade beståndet. Därför var idén med Stockholmshusen som de kommunala bostadsbolagen lanserade ett lovvärt initiativ. Intentionen med Stockholmshusen är att pressa byggkostnaderna och därigenom sänka hyresnivån för enskilda hyresgäster.

Allteftersom projektet fortgår tycks dock kostnaderna öka och löftet om 25 procents lägre hyra än normalfallet vid nyproduktion tycks alltmer avlägset. Det är också ett problem att de kommunala bostadsbolagen har monopol på konceptet. Privata byggherrar som vill uppföra hus efter ett liknande koncept har inte samma tillträde till attraktiv mark trots att de med stor sannolikhet skulle kunna uppföra koncepthus till samma eller lägre kostnad.


Därför vill Kristdemokraterna att Stockholmshusen konkurrensutsätts. För varje markanvisning som är tänkt att gå till Stockholmshus ska även privata byggherrar ges möjlighet att komma in med anbud. Om de lyckas ge ett anbud där kvaliteten håller samma nivå men hyresnivån är lägre ska det anbudet vinna och tilldelas markanvisningen. På så sätt ökar konkurrensen, konceptet blir mer neutralt mellan privata och offentliga aktörer och den slutgiltiga hyresnivån kan sänkas.

Kristdemokraterna vill också att Stockholmshusen ska användas för ett bostadssocialt ändamål. För att göra det lättare för personer med lägre inkomster att få tag på en nyproducerad lägenhet föreslår vi därför att 20 procent av beståndet i dessa hus ska reserveras för hushåll upp till en viss inkomstnivå. Exakt var denna gräns ska ligga måste utredas vidare. Det skulle vara en åtgärd som på allvar tar ett bostadssocialt ansvar och som därmed skulle kunna bidra till ökad integration.

Med anledning av ovanstående föreslår jag kommunfullmäktige besluta

- Att privata aktörer ska få lägga egna anbud på de platser som anvisas för Stockholmshus enligt motionens intentioner
- Att 20 procent av beståndet i dessa hus ska reserveras för hushåll under en viss inkomstnivå

Stockholm, 13 juni 2017



Erik Slottner