

## Björnmossevägen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	34	120
- Driftskostnader TRN+SDN	-15	-55
- Underhållskostnader trafiknämnden	-8	-28
- Investeringsutgift kvartermark	-6	-21
- Investeringsutgift allmän platsmark	-97	-348
+ Investeringsinkomster kvartermark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	100	356
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>25</b>

POS.POSTER positiva poster	133,6
NEG.POSTER negativa poster	126,4
netto	7,1
<b>Täckningsgrad</b>	<b>106%</b>
TID.INKOMSTER tidigare inkomster	0,0
TID.UTGIFTER tidigare utgifter	0,1
<b>Täckningsgrad inkl tidigare I/U</b>	<b>106%</b>

	Prisnivå 2017
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	280
Antal kvm BTA bostäder	28 025
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	20 000
Antal kvm BTA försäljning	8 025
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>28 025</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	30 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	71%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	29%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	280
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	<b>Fast</b>
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 848
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>5 848</b>
Allmän plats	97 400
<b>Summa allmän plats</b>	<b>97 400</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>103 248</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	114 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>114 000</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	368
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	21
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	348
Exploateringsgrad	0,93
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>7 118</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	25

Mnkr	Ar	Investeringskalkyl											Total				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2027 & senare			
<b>Utgifter</b>																	
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,5	-3,7	-0,2	-0,1	-1,6	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-6,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,2	-5,5	-10,5	-35,9	-37,7	-13,4	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5	0,0	0,0	-116,5
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-0,7</b>	<b>-9,1</b>	<b>-10,7</b>	<b>-36,0</b>	<b>-39,3</b>	<b>-13,5</b>	<b>-13,5</b>	<b>-13,5</b>	<b>-13,5</b>	<b>-13,5</b>	<b>-13,5</b>	<b>-13,5</b>	<b>-13,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-122,8</b>
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-3,3
Underhållskostnader trafikbanelnaden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-3,3</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-0,7</b>	<b>-9,1</b>	<b>-10,7</b>	<b>-36,3</b>	<b>-39,6</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-14,0</b>	<b>-126,1</b>
<b>Inkomster**</b>																	
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomst allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,1	70,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	124,8
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>54,1</b>	<b>70,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>124,8</b>
Löpande inkomster/inknader avgällar		0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	8,4
Övriga inkomster/inknader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/inknader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>8,4</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>	<b>55,3</b>	<b>71,9</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>132,2</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-0,7</b>	<b>-9,1</b>	<b>-10,7</b>	<b>-35,1</b>	<b>15,7</b>	<b>57,9</b>	<b>-12,8</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>7,1</b>
<b>Restvärden***</b>																	
Tomtreltavsavvärd																	42,5
Driftkostnader TRN+SDN																	-20,0
Underhållskostnader trafikbanelnaden																	-12,4
Investeringsutgift kvarterersmark																	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark																	0,0
Investeringsinkomst kvarterersmark																	0,0
Investeringsinkomst allmän platsmark																	0,0
Försäljningsinkomster																	0,0
Övriga intäkter																	0,0
<b>Summa restvärden</b>																	<b>10,1</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-0,7</b>	<b>-9,1</b>	<b>-10,7</b>	<b>-35,1</b>	<b>15,7</b>	<b>57,9</b>	<b>-12,8</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>17,2</b>
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr																	<b>7</b>
Nettonuvärde per elv i ght i tkr																	<b>25</b>

Mnkr	Ar	Resultatanalys											2027 & senare	Kommentar			
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026						
<b>Resultatpåverkan Expln* 7**</b>																	
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	max 1,2
Inverntaria		-0,8	-0,8	-0,8	-0,9	-0,9	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	max -0,7
Avskrivningar		-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	max -3
Revinster/örlustar		0,0	0,0	0,0	0,0	52,3	70,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>		<b>-3,8</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,7</b>	<b>-2,7</b>	<b>49,7</b>	<b>68,0</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN 7**</b>																	
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5 och -0,7
Underhållskostnader trafikbanelnaden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,6
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativ tecken (minustecken) före beloppet  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken  
 \*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkyelperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)