

Utvärdering av de vinnande förslagen i jämförelseförfarandet

Taksprånget AB, Mandel Fastigheter AB, L&L Riksby Fastigheter AB, Thörnblom Fastighets AB och Keyser Fastigheter AB / Söderberg Stockholm

Förslaget är väl genomarbetat och beskriver ett kvarter i Slakthusområdets anda som visar hänsyn till platsen det ligger på. Förslaget följer intentionerna i programmet för Slakthusområdet väl. Fickparken har fått en bra placering med en tydlig gränsdragning mellan bostadsgården och parken. Bostadsgårdens upphöjning samspelar bra med de kringliggande byggnaderna. Höjdskillnaden mot radhusen längs Boskapsvägen kan vara problematisk och behöva studeras vidare. Bostadsgårdar på tak finns på samtliga hus kombinerat med sedumtak, dock är takens programmering något svag. Förslaget innehåller en mångfald av grönska som behöver säkerställas i fortsatt arbete. Inom mobilitet visar förslaget goda ambitioner.



Skisserna i förslaget visar i stora drag projektets utformning.

Svenska Hem i Bromma / AndrénFogelström

Ett väl genomtänkt och ambitiöst förslag med stor variation av rumsligheter inom kvarteret. Fina, fungerande avgränsningar mellan privat och offentligt. Fickparken har fått en god placering med grön vägg intill. Förslaget känns flexibelt med rumsligheter av olika karaktär. Gestaltning av byggnaderna upplevs som något orolig och kan behöva lugnas ned i vissa delar. Bra utnyttjande av taken i kvarteret där varje byggnad får en egen terrass på taket med utekök och möjlighet till odling. Förslaget utgår från beprövade metoder och växtlighet för urban grönska för att säkra genomförbarheten och beständigheten. Ett ambitiöst och väl genomtänkt förslag för mobilitetslösningar.



Skisserna i förslaget visar i stora drag projektets utformning.

Primula / DinellJohansson

Ett inspirerande och genomarbetat förslag med ett spännande angreppssätt. Förslaget är lekfullt, med ett eget tema på Slakthusområdets rumsbildningar, flikighet och god variation av hustyper. Förslaget frångår till viss del principerna i programmet men passar väl in i Slakthusområdet. Bottenvåningarnas programmering är ambitiös och mötet med gatan är väl genomtänkt. Att placera förskolan mot huvudgatan och synliggöra den så den blir en del av stadslivet är positivt. Ett gott omhändertagande av kvarterets ytor där bland annat alla tak nyttjas till vistelse i olika former. Mobilitetsfrågan har behandlats grundligt i förslaget. Ett innovativt och spännande anslag är multifunktionshuset i kvarteret avsett för olika mobilitetsåtgärder och service åt de boende.



Skisserna i förslaget visar i stora drag projektets utformning.