

Kalkyl i löpande prisnivå mnr		Investeringsskalkyl												
Mnr	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Total
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift kvartersmark		-2,7	-13,0	-0,4	-0,3	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-14,2
Investeringsskift allmän platsmark		-82,9	-7,9	-15,5	-31,5	-33,5	-10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-99,2
Delsumma investeringsskift		-85,6	-20,9	-15,9	-31,8	-33,9	-10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-113,4
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Summa negativa kassaflöden*		-85,6	-20,9	-15,9	-31,8	-34,0	-11,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-114,3
Inkomster*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsskift		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	212,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,2
Delsumma investeringsskift		0,0	0,0	0,0	0,0	212,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,2
Löpande inkomster/miaktler avguller		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/miaktler		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/miaktler		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	212,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,2
Nettokassaflöde		-85,6	-20,9	-15,9	-31,8	178,2	-11,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	97,9
Restvärden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tomtåtsavguller		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-20,9	-15,9	-31,8	178,2	-11,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	89,8
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr		74												
Nettonuvärde per ekv lgrt i tkr		1 062												

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomischer eller motsvarande):

Kalkyl i löpande prisnivå mnr		Resultatanalys											
Mnr	Ar	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpN *		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Löpande inaktler		-1,2	-1,2	-1,2	-1,1	-1,1	-1,1	-1,0	-1,0	-1,0	-0,9	-0,9	max -0,9
Internuttag		-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	-4,7	max -4,7
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Revanster/förbaser		-5,9	-5,9	-5,8	-5,8	-5,8	-5,7	-5,7	-5,7	-5,7	-5,6	-5,6	totalt 195,5
Summa resultatpåverkan nämnad		-11,8	-11,8	-11,7	-11,6	-11,6	-11,5	-11,4	-11,4	-11,4	-11,3	-11,3	0,0
Resultatpåverkan TRN+SDN *		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
*Negativa kassaflöden, dvs utföden av pengat, anges med negativa tecken (minustecken) före belöppen													
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengat, anges med positivt tecken													
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)													

	Prisnivå 2017
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	65
Antal kvm BTA bostäder	6 500
Antal kvm BTA kommersiellt	500
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	7 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	7 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	1 300
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	70
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	16 797
Summa kvartersmark	16 797
Allmän plats	93 475
Summa allmän plats	93 475
SUMMA UTGIFTER	110 272
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	200 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	200 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 575
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	240
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 335
Exploateringsgrad	5,38
Nettonuvärde (tkr)	74 317
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 062