

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 25 oktober 2017, klockan 08.00- 10.30 i sammanträdesrummet Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) deltog inte i § 145 på grund av jäv. Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Jan-Erik Oxelborn (C) ersättare för Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Lars Nordqvist (M) § 145
Övriga deltagande	Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Liselotte Åhlander (S) Jonas Jönsson, kommunchef Anna Andersson, förvaltningssekreterare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Hanna Svahnström, miljöinspektör, § 137 punkt 1-3, §§ 138-139 Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 137-142 Moa Berntsson, bygglovhandläggare, § 137 punkt 4-6, §§ 141-142 Helena Larsson, bygglovhandläggare, § 137 punkt 4-6, §§ 141-142
Justerare	Peter Berg (M)
Justeringens tid och plats	Den 30 oktober 2017 klockan 13.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	136-145
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Peter Berg (M)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 25 oktober 2017
Överklagningstid	Den 30 oktober 20 november 2017
Anslaget nedtaget	Den 21 november 2017
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 136

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som tillkommer:

- Bolmstad 2:45, yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande överklagad strandskyddsdispens, målnummer M3943-17.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 137

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 5 oktober till den 25 oktober 2017.

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 27 september 2017 gällande överklagande av positivt förhandsbesked för tillbyggnad av museum och flytt av byggnad på fastigheten Gertrud 15. Länsstyrelsen avvisar överklagandet från granne.
2. Information om bemötande från Havs och vattenmyndigheten gällande artikel om små avloppsanläggningar.
3. Ekonomisk redovisning med prognos efter kvartal 3.
4. Information om Ryssby 30:1, fastighetsindelningen stämmer inte med gällande detaljplan och Lantmäteriet kan inte besluta om att göra en avstyckning i strid med detaljplanen.
5. Information om ändrat förslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bolmstad 2:61. Förslaget avviker fortfarande från gällande detaljplan men i mindre utsträckning. Nämnden är oenig i fråga om avsteg kan göras. Sökande informeras om detta och för att få ett avgörande måste ärendet lyftas som ett beslutsärende i nämnden.
6. Information om inkommen bygglovsansökan för ett utomhusgym i Ryssby. Nämnden är positiv till förslaget och anser att ärendet kan tas på delegation om inget nytt till kommer i ärendet. Ansökan om strandskyddsdispens kommer lyftas till nämnden för beslut.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 138

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 26 september till den 16 oktober 2017.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov med flera
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 139

2017/0841

Detaljbudget med mål för 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av detaljbudget och fastställer mål för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska upprätta en detaljerad driftbudget samt fastställa mål för år 2018 inom förvaltningens olika verksamheter. Detaljbudgeten anger hur medlen från ramen fördelas inom förvaltningen.

Budgetramen för år 2018 är 10 971 tkr.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut utan förslag.

Förvaltningens bedömning

Detaljbudget med mål för 2018, daterad den 20 oktober 2017 kan godkännas.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 140

2015/0546

Ansökan om utdömande av vite gällande tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Brännebassalt 1:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Förvaltningsrätten i Växjö om utdömande av vite om 5 000 kronor enligt miljö- och byggnämndens beslut den 19 april 2017, § 60.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 26 februari 2015 att glidskydd saknas.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 25 maj 2015 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Nämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren med vite samt senast den 19 april 2017, § 60 ansökt om utdömande av vite. Detta beslut har vunnit laga kraft och åtgärder skulle varit vidtagna senast den 19 september 2017, vilket inte skett.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ansöker om utdömande av vite hos förvaltningsrätten.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren har inte lämnat några uppgifter om att åtgärder vidtagits. Ansökan om utdömande av vite bör därför ske.

Motivering

Nämnden ansöker om utdömande av vite enligt Lag om viten 6 §.

Skickas till

Förvaltningsrätten

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 141

2017/1580

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt altan

Fastighet: Bråna 1:38

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och altan.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 1 september 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Agunnaryds bostadsområde cirka 220 meter väster om Agunnaryds skola.

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 85 kvadratmeter. I samband med nybyggnad av garage lovlig görs en tillbyggnad på bostadshuset i form av en altan på 16 kvadratmeter. Altanen uppfördes för cirka 25 år sedan. Garaget placeras som närmst 6 meter norr om fastighetsgräns till Bråna 3:38 och 2 meter öster om befintlig komplementbyggnad. Altanen är placerad på bostadshusets västra fasad.

Förslaget avviker från gällande detaljplan P96/16. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 250 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med 272 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Bråna 1:16, 1:31 och 3:79 och har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Bråna 1:25, 1:29, 1:30 1:33 och 1:35 samt 3:38 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och altan.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden av altanen och nybyggnaden av garaget uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då den bebyggda ytan endast upptar 8 procent av fastigheten.

Eftersom altanen uppfördes för mer än 10 år sedan finns det ingen anledning att lyfta ärendet i fråga om byggsanktionsavgifter.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 9 326 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bråna 1:31, 1:16, 1.25, 1:29, 1:30 1:33, 1:35, 3:38 samt 3:79.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 142

2017/1542

Ansökan om bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga

Fastighet: Getaboda 1:10

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 28 augusti 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Getaboda cirka 300 meter öster om Vissjön och cirka 4,3 kilometer sydväst om Agunnaryd.

Förslaget innebär nybyggnad av en övernattningsstuga med en byggnadsarea på 50 kvadratmeter. Byggnaden placeras 5 meter norr om fastighetsgräns till Getaboda 1:7 och 61 meter öster om Getaboda 1:7.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för natur. Området ligger också i närhet av nyckelbiotop för ädellövskog enligt skogsstyrelsen samt inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Vid platsbesök den 7 augusti 2017 konstaterades att en byggnad på 40 kvadratmeter byggnadsarea redan fanns på plats. Fastighetsägare informerades om att eventuell byggsanktionsavgift kan dömas ut och vidtog rättelse innan beslut om bygglov hanterades i nämnden.

En av fastighetsägarna till Getaboda 1:7 har inget emot förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den andra fastighetsägaren till Getaboda 1:7 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i sitt yttrande daterat den 11 oktober 2017 bedömt att det är rimligt att kunna få uppföra ett hus på angiven plats.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Byggnaden har flyttats från platsen innan beslut om bygglov och sökande har därmed vidtagit rättelse enligt 11 kapitlet § 20 PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Om ädellövskog ska avverkas måste ett tillstånd sökas hos Skogsstyrelsen.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

www.poit.se

Avgift: 8 537 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Getaboda 1:7.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 143

Dnr 2017/0023

Beslut om samråd för detaljplan Replösa 4:40, Sallebro i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för att utreda och komplettera med lämplig plats för brygga som underlättar för sjösättning av båt samt möjlighet till att förlänga gångstråk utmed ån.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i den norra delen av Ljungby stad, vid korsningen Sickingevägen och Norrleden utmed ån Lagan. Marken är i dagsläget obebyggd och består till stor del av åkermark, men närmast Lagan finns det ett litet skogparti. Planområdet är cirka 3,5 hektar. Runt om planområdet är det bostadsbebyggelse, främst enplansvillor.

Syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i upp till tre våningar. Utöver det ska även ån Lagan göras mer tillgänglig för allmänheten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden skickar ut detaljplanen på samråd.

Yrkande

Irene Svensson (S) yrkar att gångstråket ska förlängas utmed ån.

Henrik Pettersson (SD) instämmer i Irenes yrkande och tillägger att lämplig plats för brygga som underlättar för sjösättning av båt utreds i samband med att ärendet återremitteras.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut på samråd.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 144

Dnr 2017/1955

Indexuppräknig av timtaxa

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att för kalenderåret 2018 indexuppräknar timavgifterna vid tillämpning av taxor inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden med 3 %, för prövning, tillsyn och kontroll. Timavgiften gäller från och med den 1 januari 2018.

- miljöbalken, strålskyddslagen, foder- och animaliska biprodukter, tobakslagen, receptfria läkemedel, alkohollagen (folköl), sprängämnesprekursorer samt elektroniska cigaretter **799** kronor per timme,
- livsmedels- och foderlagstiftningen **1020** kronor per timme för planerad kontroll samt **849** kronor per timme för extra offentlig kontroll och för prövnings- och anmälningsärenden samt registrering.

Sammanfattning av ärendet

För att finansiera miljöavdelningens myndighetsutövande arbetsuppgifter har kommunfullmäktige antagit taxa för prövning, tillsyn och kontroll. Kommunfullmäktige har möjlighet att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i respektive taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i den version av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med Sveriges kommuner och landsting. Utgångspunkt för indexuppräknigen är oktober månad.

	Gällande timavgift	Ny timavgift
Miljöbalken + övriga	775 kr	799 kr
Livsmedelskontroll		
Handläggningskostnad per timme med resor	990 kr	1020 kr
Extra offentlig kontroll per timme	824 kr	849 kr

För områden med fasta avgifter har en beräkning gjorts genom att multiplicera antalet nedlagda timmar per ärende med fastställd timavgift. Antalet timmar har beräknats med stöd av SKL:s schabloner och miljöavdelningens samlade erfarenhet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår att kommunfullmäktige indexuppräknar timavgifterna för kalenderåret 2018.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Timavgiften bör räknas upp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vilket är en ökning med 3 %.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 145

Dnr 2017/0867

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö gällande överklagat beslut om avslag på strandskyddsdispens, målnummer M3943-17

Fastighet: Bolmstad 2:45

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden motsätter sig det som yrkas i målet och vidhåller tidigare beslut den 17 maj 2017, § 88.

Reservation

Kent Danielsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Lars Nordqvist (M) i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden avslag den 17 maj 2017, § 88 ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga.

Sökande överklagade beslutet till länsstyrelsen som även avslag överklagandet och nu har sökande överklagat till mark- och miljödomstolen. Nämnden har förelagts om att lämna yttrande senast den 30 november 2017.

Yrkande

Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S), Irene Svensson (S), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Elisabeth Lindström- Johannesson (MP), Henrik Pettersson (SD) yrkar att nämnden motsätter sig det som yrkas i målet och vidhåller tidigare beslut den 17 maj 2017, § 88.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen