

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 141

2017/1580

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt altan**

**Fastighet:** Bråna 1:38

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och altan.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 1 september 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- signerad kontrollplan för slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Agunnaryds bostadsområde cirka 220 meter väster om Agunnaryds skola.

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 85 kvadratmeter. I samband med nybyggnad av garage lovlig görs en tillbyggnad på bostadshuset i form av en altan på 16 kvadratmeter. Altanen uppfördes för cirka 25 år sedan. Garaget placeras som närmst 6 meter norr om fastighetsgräns till Bråna 3:38 och 2 meter öster om befintlig komplementbyggnad. Altanen är placerad på bostadshusets västra fasad.

Förslaget avviker från gällande detaljplan P96/16. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 250 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med 272 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Bråna 1:16, 1:31 och 3:79 och har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Bråna 1:25, 1:29, 1:30 1:33 och 1:35 samt 3:38 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage och altan.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden av altanen och nybyggnaden av garaget uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då den bebyggda ytan endast upptar 8 procent av fastigheten.

Eftersom altanen uppfördes för mer än 10 år sedan finns det ingen anledning att lyfta ärendet i fråga om byggsanktionsavgifter.

### **Upplysningar**

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 9 326 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Bråna 1:31, 1:16, 1.25, 1:29, 1:30 1:33, 1:35, 3:38 samt 3:79.