

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 142

2017/1542

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga

**Fastighet:** Getaboda 1:10

**Sökande:** XXX

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 28 augusti 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- signerad kontrollplan för slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

### Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Getaboda cirka 300 meter öster om Vissjön och cirka 4,3 kilometer sydväst om Agunnaryd.

Förslaget innebär nybyggnad av en övernattningsstuga med en byggnadsarea på 50 kvadratmeter. Byggnaden placeras 5 meter norr om fastighetsgräns till Getaboda 1:7 och 61 meter öster om Getaboda 1:7.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för natur. Området ligger också i närhet av nyckelbiotop för ädellövskog enligt skogsstyrelsen samt inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Vid platsbesök den 7 augusti 2017 konstaterades att en byggnad på 40 kvadratmeter byggnadsarea redan fanns på plats. Fastighetsägare informerades om att eventuell byggsanktionsavgift kan dömas ut och vidtog rättelse innan beslut om bygglov hanterades i nämnden.

En av fastighetsägarna till Getaboda 1:7 har inget emot förslaget.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Den andra fastighetsägaren till Getaboda 1:7 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i sitt yttrande daterat den 11 oktober 2017 bedömt att det är rimligt att kunna få uppföra ett hus på angiven plats.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Byggnaden har flyttats från platsen innan beslut om bygglov och sökande har därmed vidtagit rättelse enligt 11 kapitlet § 20 PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

### **Upplysningar**

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Om ädellövskog ska avverkas måste ett tillstånd sökas hos Skogsstyrelsen.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovets laga kraft träder först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 8 537 kronor. Faktura skickas separat.

#### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Getaboda 1:7.