

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskyddsgräns 100 meter från strandlinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder. Endast en huvudbyggnad per fastighet
- V₁ Småbåtshamn. Parkering och uppställning av båtar
- V₂ Småbåtshamn. Verkstad, besökservice, miljöstation och område för båtvätt
- V₃ Småbåtshamn. Sjösättning, upptagning av båtar och område för båtvätt
- V₄ Småbåtshamn. Tillfartsväg.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde, får inte överbyggas
- WV Småbåtshamn, bryggår får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 150 m² per bostadsfastighet.
 Största bruttoarea (BTA) för huvudbyggnad är 300 m² per bostadsfastighet.
 Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader uppföras om totalt 50 m² byggnadsarea per fastighet. Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Källare får inte utföras.

- d 000 Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter
 - e₂ 00 Största byggnadsarea i m²
- Endast ett enbostadshus per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Ytskikt på mark som inte bebyggs ska bestå av vattengenomsläppligt material

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Lägsta nivå i underkant av grundläggning är +2,7 meter RH2000, med hänsyn till översvämningsrisk

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad, uthus och garage är 3 meter.
- 27 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

- m₁ Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller mätt som frifallsmätning vid fasad 50 dBA kl. 06-18 45 dBA kväll kl. 18-22 samt helgdag kl. 06-18. Ska tillämpas eftersom planarbetet påbörjades innan 2 januari 2015.

Bullerskydd/bullerskärm om högst 2,5 meters höjd får uppföras om ovan angiven ljudnivå överstigs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd som har en diameter av minst 20 cm 1,3 meter ovan mark med bestämmelsen NATUR

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a₂ Strandskydd upphävs

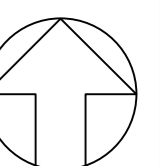
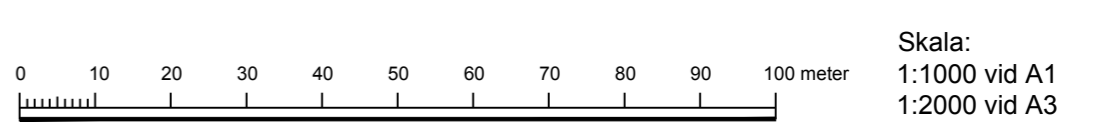
Information

Dagvatten från parkeringsytor ska genomgå oljeavskiljning innan det leds vidare till recipient

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- illustrationslinje för strandskyddsgräns
- illustrationslinje av jordvall



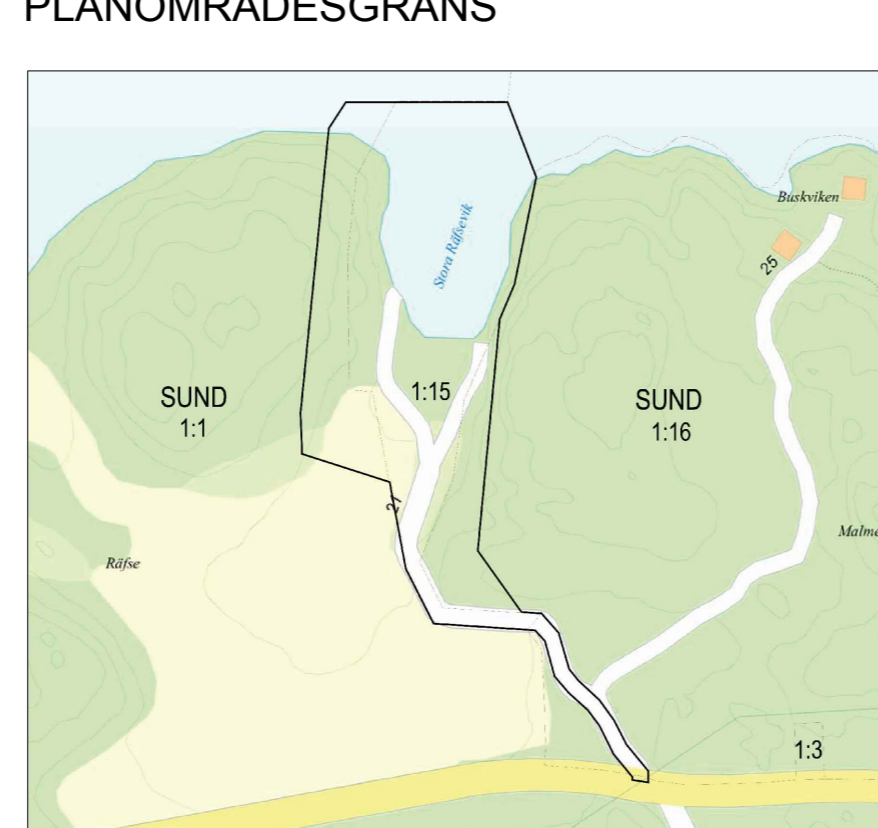
TECKENFÖRLÄRING	
GRUNDKARTA	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för rättighetsrevlut
	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Belysningsstolpe
	Väg
	Slig
	Dike
	Ägostag
	Nivåkurvor
145	Fastighetsbeteckning
+ X=6576800	Koordinatangivelse
U 9120-0921	Rättighetstext
	Berg i dagen
	Barrskog
	Barrskog
	Åker
	Äng
	Lövskog
	Lövskog
	Brunn

GRUNDKARTA
 Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
 Koordinat och projektiönsystem:
 Svernet 99 1800, Höjdsystem RH2000
 Aktualitet:
 Detaljinformation, datum för inmätning/färdkontroll:
 2017-07-06, görd av Värmdö kommun
 Fastighetsinformation och
 aktualitetsdatum i fastighetsregister:
 2017-08-17
 Grundkartan upprättad av
 Metria AB
 Ida Johansson
 Mätningssingenjör

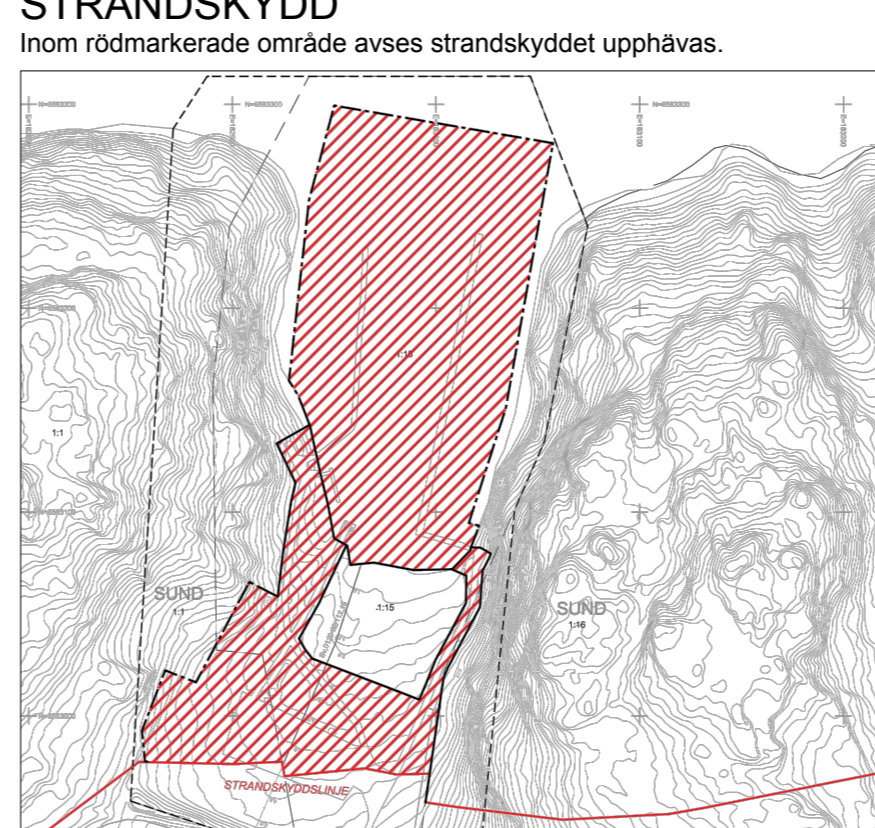
ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



STRANDSKYDD



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Granskningsuttåtande

Detaljplan för Sund 1:15, Stora Råfse Viken

VÄRMDÖ KOMMUN		Stockholms Län	
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
PBL(2010:900)		Antagande	
Upprättad 2017-10-09		Laga kraft	
		Dnr. 15KS/6	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Fredrik Cavallin Planchef		