

§ 59

Diariennr: 15KS/8

Detaljplan för Herrviksnäs, S3**Beslut**

1. Detaljplaneförslag för Herrviksnäs, delområde S3, godkänns för antagande.
2. Planutlåtande från förnyad utställning 11 juli 2017 – 31 augusti 2017 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Aktuellt detaljplaneområde Herrviksnäs är ett prioriterat förändringsområde (PFO) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Syftet med detaljplaneförslaget är också att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss bebyggelseutveckling. Minsta fastighetsstorlek är i huvudsak föreslagen till 2500-3000 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar detaljplaneförslaget i ca 35 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastighet.

Förslag till detaljplan har varit ute på förnyad utställning under perioden 11 juli 2017 – 31 augusti 2017. Efter förnyad utställning har inga justeringar gjorts av planbestämmelser eller detaljplanekarta.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Herrviksnäs nu kan godkännas för antagande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Då det aktuella detaljplaneområdet är ett prioriterat förändringsområde som sedan tidigare är i anspråkstaget och detaljplanen inte innebär någon markant ökning av exploateringsgraden så är undantag från strandskyddet rimligt på redan bebyggda tomter.”

Handlingar i ärendet

Plankarta (2 delar)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter första utställningen

Utlåtande efter förnyad utställning

Markintrångskarta

Naturinventering

Dagvattenutredning

Undervattensinventering

Fastighetsförteckning

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

