

Handläggare
Moa Öhman
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0847

Kommunstyrelsen

Yttrande över stadsutvecklingsplan för Haninge stad

Förslag till beslut

Yttrandet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Haninges stadsutvecklingsplan är ett förslag till fördjupad översiktsplan som anger förutsättningar för den kommande utvecklingen i Haninge stad. Planen är tydlig och konkretiserar vilka värden som ska beaktas i den kommande planeringen och hur staden ska utvecklas för att visionen ska kunna uppnås.

Bakgrund

Haninge har tagit fram ett förslag till stadutvecklingsplan för Haninge stad i form av en fördjupad översiktsplan som är ute på remiss. Värmdö kommun har möjlighet att yttra sig över förslaget.

Ärendebeskrivning

Stadsutvecklingsplanen för Haninge stad syftar till att säkerställa att framtida förändring av stadens mark- och vattenanvändning leder staden mot en långsiktigt hållbar tillväxt och förverkligande av visionen. Målbilden för 2050 är att Handen och Vega växer samman till Haninge stad med 60 000 invånare. Planen är inte formellt bindande men redovisar kommunens inriktning och ambitioner med utvecklingen. Planen är tänkt att ligga till grund för kommande detaljplanearbeten i området samtidigt som den ska vara så flexibel att den ska kunna anpassas nya förutsättningar efter hand. Stadsutvecklingsplanen konkretiserar översiktsplanens ambitioner och inriktningarna i utvecklingsprogrammet för den regionala stadskärnan från 2011. Området är utpekat som en regional stadskärna i såväl nuvarande regional utvecklingsplan samt förslag till ny regional plan.

I förslaget till stadsutvecklingsplan lyfts att Haninge stad ska utvecklas mot en tät och blandat område där satsningarna görs för att koppla samman olika delar av de centrala delarna av Haninge. Utvecklingen sker främst där kollektivtrafiken är god och där det ska gå att transportera sig på ett hållbart och medvetet sätt. Närheten till grönområden, sjöar och skärgård lyfts som en orsak till områdets attraktivitet idag och i framtiden.

Diarienummer
2017KS/0847

Bedömning

Förslaget till stadsutvecklingsplan är tydligt och det är positivt att Haninge tar ett helhetsgrepp om utvecklingen i ett tidigt skede. Värmdö kommun ställer sig positivt till att Haninge utvecklas till en plats som kan bli motorn för hela östra Södertörn med kommunerna Nynäshamn, Haninge, Tyresö samt delar av Huddinge kommun. Det kan också bidra till en bättre balans mellan arbetsplatser mellan de norra och södra delarna av regionen. Idag bor många i de södra delarna av regionen medan arbetsplatserna till stor del ligger i de norra delarna. En bättre balans skulle också vara till gagn för Värmdö kommuns invånare.

En kraftig satsning i Haninge och även i andra delar av regionen kräver också följdinvesteringar i infrastrukturen i regionen. Kommunerna behöver samarbete för att nödvändiga satsningar så som östlig förbindelse men också en tvärförbindelse i Södertörn kan komma till stånd.

Ekonomiska konsekvenser

Yttrandet eller den strategiska utvecklingsplanen har inga direkta ekonomiska konsekvenser för Värmdö kommun.

Konsekvenser för miljön

Haninges tidiga strategiska arbete med att ta fram en plan för den kommande utvecklingen kan bidra till genomtänkta lösningar som har förutsättningar att leda mot en hållbar utveckling där utvecklingen tar hänsyn till miljön.

Konsekvenser för medborgarna

En tillväxt i någon del av regionen påverkar regionen som helhet genom att utbudet på bostäder ökar men också faktorer som att belastningen på infrastrukturen blir större. Det är därför en fördel att stora satsningar på att utveckla områden med mer bostäder sker i kollektivtrafiknära lägen och om de även följs av infrastruktursatsningar i regionen.

Konsekvenser för barn

En generell satsning på att bygga bostäder och planera för fler arbetsplatser kan indirekt få positiva konsekvenser för barnen i kommunen då det ökar utbudet av bostäder och arbetsplatser i regionen på sikt.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Yttrande över stadsutvecklingsplan för Haninge stad	Biläggs
2.	Remissversion: Stadsutvecklingsplan för Haninge stad	Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Haninge kommun, Haningekommun@haninge.se

Diarienummer
2017KS/0847

Camilla Broo
Kommundirektör

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef