



Handläggare  
Helena Gåije  
Plan- och exploateringsavdelningen

Diarienummer  
2017KS/0007

## Beslut om yttrande till Lantmäteriet

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

### Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Värmdö kommun

**Diariernr: 2017KS/0007      Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:** Sofia Elrud, Peter Leeb och Lena Håkansson

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ärendenummer          | 746   |
| Fastighetsbeteckning, | AB17169, Berg 2:12  |
| Åtgärd                | avstyckning   |
| Datum                 | 2017-11-07  |
| Beslut                | Ingen erinran.  |
| Lantmätare            | Pernilla Johansson  |
| Tjänsteman            | Helena Gåije  |
| Övrigt                | Ingen erinran, då det vid beslut om standskyddsdispens för bastu och båthus 2011-02-02 bedömdes att området är ianspråktaget och avstyckningens gräns följer vägen. |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ärendenummer          | 747   |
| Fastighetsbeteckning, | AB17908, Brunn 1:304  |
| Åtgärd                | avstyckning   |
| Datum                 | 2017-11-07  |
| Beslut                | Erinran. Fastighetreglering ska även följa gällande planbestämmelser angående byggnadens placering mot tomtgräns. |
| Lantmätare            | Frida Lindberg  |
| Tjänsteman            |   |
| Övrigt                |   |



Handläggare  
Helena Gåije  
Plan- och exploateringsavdelningen

Diarienummer  
2017KS/0007

## Beslut om yttrande till Lantmäteriet

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

### Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Värmdö kommun

Diariennr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**

**Närvarande:** Helena Gåije, Erik Melin, Sofia Elrud, Peter Leeb och Lena Håkansson

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Ärendenummer          | 743                      |
| Fastighetsbeteckning, | AB162344, Vånö 1:42 m.fl |
| Åtgärd                | Fastighetsreglering      |
| Datum                 | 2017-10-11               |
| Beslut                | Ingen erinran            |
| Lantmätare            | Martina Nilsson          |
| Tjänsteman            | Helena Gåije             |
| Övrigt                |                          |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ärendenummer          | 744   |
| Fastighetsbeteckning, | AB161595, Skärmarö 1:31   |
| Åtgärd                | Klyvning  |
| Datum                 | 2017-10-11  |
| Beslut                | Erinran, det finns endast en huvudbyggnad enl Byggnadsnämndens beslut, Dnr 1293/2006 och det krävs två huvudbyggnader för att kunna stycka. På inlämnade ritningar för ansökan om ändrad användning till huvudbyggnad saknas kök, vilket gjorde att byggnadsnämnden sa nej till ändrad användning. Den föreslagna avstyckningen följer heller inte den beslutade tomtplatsen enligt ansökan 2011-02-24. |
| Lantmätare            | Alice Follin  |
| Tjänsteman            | Helena Gåije  |
| Övrigt                |   |



Handläggare  
Helena Gåije  
Plan- och exploateringsavdelningen

Diarienummer  
2017KS/0007

## Beslut om yttrande till Lantmäteriet

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

### Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Värmdö kommun

**Diariernr: 2017KS/0007      Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:**            Helena Gåije, Peter Leeb och Lena Håkansson

|  |  |
|--|--|
| Ärendenummer   | 745  |
| Fastighetsbeteckning,<br>Lantmäteriets ärende-<br>nummer | AB161252, Säby 1:136 m.fl.   |
| Åtgärd   | fastighetsbestämning   |
| Datum  | 2017-10-25   |
| Beslut   | Ingen erinran  |
| Lantmätare   | Christoffer-Robin Öunpuu   |
| Tjänsteman   | Helena Gåije   |
| Övrigt   | Kommunen har inte tagit ställning till frågan av saltvatteninträgning. |





Handläggare  
Helena Gåije  
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer  
2017KS/0007

## Beslut om yttrande till Lantmäteriet

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

### Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Värmdö kommun

**Diariernr: 2017KS/0007      Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:**                    Helena Gåije, Peter Leeb och Lena Håkansson

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Ärendenummer          | 741                             |
| Fastighetsbeteckning, | AB171428, Strömma 1:63 och 1:64 |
| Åtgärd                | Fastighetsreglering             |
| Datum                 | 2017-09-27                      |
| Beslut                | Ingen erinran                   |
| Lantmätare            | Kajsa Testoni                   |
| Tjänsteman            | Helena Gåije                    |
| Övrigt                |                                 |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ärendenummer          | 742  |
| Fastighetsbeteckning, | AB1742, Norrsunda 1:178 och 1:189                              |
| Åtgärd                | Fastighetsreglering  |
| Datum                 | 2017-09-27   |
| Beslut                | Erinran, fastighetsregleringen motverkar strandskyddets syfte. |
| Lantmätare            | Gunilla Ernfjäll Bång  |
| Tjänsteman            | Helena Gåije   |
| Övrigt                |  |





Handläggare

Emilie Hellström  
Plan- och exploateringsavdelningen

Diarienummer

2016KS/0612

2017-11-07

## **Ombyggnation av Gamla Skärgårdsvägen, Strandvik – antagande förfrågningsunderlag**

### **Beslut**

Förfrågningsunderlag avseende upphandling av gatuentreprenör för ombyggnation av Gamla Skärgårdsvägen antas.

### **Stöd för beslut**

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 2.6B i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärendebeskrivning**

Förfrågningsunderlaget avser upphandling av entreprenör för upprustning och höjjustering av befintlig väg, ny gång- och cykelväg, justering av befintliga och kompletteringar med nya dagvattenbrunnar, ombyggnation av 2st busshållplatser, ny gatubelysning, nya stödmurar och arbeten i, på och direkt anslutning till gata med hög trafikbelastning inom område som omfattar detaljplanen för Östra Ekedal 1:43 – Strandvik.

### **Bakgrund**

Enligt gällande översiktsplan ska Gustavsberg främst växa i områden med god tillgång till kollektivtrafik och att centrum ska länkas ihop med hamnen och fabriksområdet. Inom området för Strandvik har en detaljplan tagits fram för att skapa möjlighet att upprätta ny bebyggelse i form av seniorbostäder i närhet till anrika Villa Strandvik. I planområdet finns förutom Villa Strandvik befintlig bebyggelse som till största del ska bevaras och har fått skyddsbestämmelser i detaljplanen. I genomförandet av detaljplanen förbättras den befintliga parken söder om Villa Strandvik och en strandpromenad anläggs längs Farstavikens norra kant med trevliga platser för vila och utblick över viken. Genomförande innebär även förändringar av Gamla Skärgårdsvägen med standard höjningar som omfattas av upprustning och höjjustering av befintlig väg, befintliga busshållplatser, ny GC-väg för regionalt cykelstråk och ombyggnad av gata. Vidare ska befintliga dagvattenbrunnar med dagvattenledning justeras och anpassas till ny väg. Gatubelysningen för Gamla Skärgårdsvägen inom området skall bytas ut och kompletteras så att denna stämmer överens med bilagt belysningsprogram för centrala Gustavsberg. Befintlig stödmur (ca 50meter) för GC-väg norr om Villa Strandvik ska ersättas med ny.

För detaljplanen har en projektering genomförts för den del av Gamla Skärgårdsvägen som ligger inom detaljplanens område och ett förfrågningsunderlag för genomförande tagits fram.

Kostnader för ombyggnad av Gamla Skärgårdsvägen finansieras av Värmdö kommun.

Kalkylerad kostnad för ombyggnad av Gamla Skärgårdsvägen med upprustning av mur, belysning, flytt och upprustning av busshållplats m.m. är ca 12 mnkr.

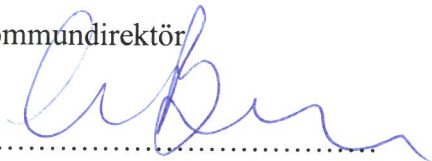
Enligt exploateringsavtal ska fastighetsägaren i Strandvik faktureras ett fast belopp på 1,4 mnkr för de allmänna anläggningarna när de är färdigställda, vilket beräknas bli under 2019.

### Bilagor

Bilaga 1 – AF, Strandvik, Gamla Skärgårdsvägen

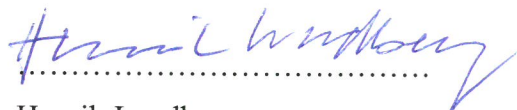
Ritningar och teknisk beskrivning finns tillgängligt hos Planenheten men bifogas ej.

Kommundirektör



.....  
Camilla Broo

Avdelningschef



.....  
Henrik Lundberg





Handläggare  
Erik Melin  
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer  
2017KS/0007

## Beslut om yttrande till Lantmäteriet

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

### Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

A handwritten signature in blue ink that reads "Henrik Lundberg".

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef  
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt  
Värmdö kommun





Diariernr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:** Erik Melin, Peter Leeb, Lena Håkansson och Sofia Elrud

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ärendenummer          | 736  |
| Fastighetsbeteckning, | AB161507, Möja-Långvik 2:89 och 2:13   |
| Åtgärd                | Fastighetsreglering och avstyckning  |
| Datum                 | 2017-09-13   |
| Beslut                | Ingen erinran mot fastighetsreglering. Erinran mot avstyckningen. Detta på grund av att det material vi fått ta del som visar att byggnaden inte är en självständig fungerande huvudbyggnad. Detta pga. att köket inte kan anses ha varit en del av byggnaden från när den ursprungligen uppfördes. Kommunen hittar inga bygglov för huset kring 1950. |
| Lantmätare            | Charlotte Thorén   |
| Tjänsteman            | Erik Melin   |
| Övrigt                | Bedömer lantmätaren att det är lämpligt att stycka kring bostaden vill kommunen vara med och göra en tomtplatsavgränsning.   |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ärendenummer          | 737  |
| Fastighetsbeteckning, | AB161967, Eknö 1:852   |
| Åtgärd                | Avstyckning  |
| Datum                 | 2017-09-13   |
| Beslut                | Ingen erinran.   |
| Lantmätare            | Erika Alvestrand   |
| Tjänsteman            | Erik Melin   |
| Övrigt                | Observera att marken väster om fastigheten är inventerad och klassificerad som mark med mycket höga naturvärden. |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ärendenummer          | 738   |
| Fastighetsbeteckning, | AB162294, Alsvik 1:58   |
| Åtgärd                | Avstyckning   |
| Datum                 | 2017-09-13  |
| Beslut                | Ingen erinran. Men kommunen hittar inget bygglov och har inget att erinra gällande strandskyddet. Föreslagen avstyckning är ianspråktagen som tomtplats redan 1958. |
| Lantmätare            | Gunilla Bång  |
| Tjänsteman            | Erik Melin  |
| Övrigt                |   |

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ärendenummer          | 739                                 |
| Fastighetsbeteckning, | AB152191, Värmdö Fågelvik 1:38 m.fl |
| Åtgärd                | Avstyckning                         |
| Datum                 | 2017-09-13                          |
| Beslut                | Ingen erinran                       |
| Lantmätare            | Åsa Lindblad                        |
| Tjänsteman            | Erik Melin                          |
| Övrigt                |                                     |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ärendenummer          | 740   |
| Fastighetsbeteckning, | AB162058, Söderby 1:189, 1:66   |
| Åtgärd                | fastighetsreglering   |
| Datum                 | 2017-09-13  |
| Beslut                | Ingen erinran i det fall att Länsstyrelsen inte motsätter sig åtgärden.<br>Återkom med material som visar att fornminnet som ligger på platsen inte berörs negativt. Kommunen önskar att flm kontaktar Länsstyrelsen för att få information om fornminnet inte berörs negativt. |
| Lantmätare            | David Berg  |
| Tjänsteman            | Erik Melin  |
| Övrigt                |   |





## KULLSVEDSSKOLAN

### Förordnande

Namn: Malin Thorsdotter [REDACTED] förordnas som tf rektor för Kullsvédsskolan under period 2017-12-20 tom 2017-12-31 samt 2018-01-08 tom 2018-01-14, med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Gustavsberg den 6 november 2017

Mats Lundström

Chef, Avdelning förskola och skola



## KULLSVEDSSKOLAN

### Förordnande

Namn: Fredrik Broqvist [REDACTED] förordnas som tf rektor för Kullsvedsskolan under period 2018-01-01 tom 2018-01-07 samt för period 2018-01-15 tom 2018-01-19, med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Gustavsberg den 6 november 2017

Mats Lundström

Chef, Avdelning förskola och skola