



Tekniska nämnden

Tid: Torsdagen den 16 november 2017 kl. 18:00-18:56

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två


Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Magnus Danielsson (S)

Justeringens tid och plats: 22/11, Kommunhuset

Protokollet innehåller: § 79-92

Ordförande:



Malin Bellander (M)

Justerare:



Magnus Danielsson (S)

Sekreterare:



Ellen Randahl

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: 2017-11-16

Anslaget har satts upp: 2017-11-27

Anslaget tas ner: 2017-12-20

Förvaringsplats:

Underskrift:



Beslutande

Malin Bellander (M), ordf.
Ulf Falkenberg (L), 1 v. ordf.
Magnus Danielsson (S), 2 v. ordf.
Fredrik Zetterberg (M)
Per-Olof Fransson (KD)
Kjell Ununger (C)

Tjänstgörande ersättare

Lars-Erik Svedlund (S) ersätter Anna-Lena Östman (S)
Pelle Zetterqvist (S) ersätter Krister Nilsson (S)
Affi Stork (M) ersätter Mikael Aldeheim (MP)

Ersättare

Martti Hietikko (KD)
Anna Anderman (C)

Övriga deltagare

Majken Elfström
Carina Molin
Andreas Dahlberg
Josefin Johansson
Ellen Randahl

Innehållsförteckning

§ 79	Godkännande av dagordningen TEN 2017-11-16.....	4
§ 80	Boendeparkering Lugnet	5
§ 81	Parkering Kvarntorpsvägen.....	7
§ 82	Restriktioner för kommunalt dricksvatten på Sandön, Telegrafholmen och Lökholmen.....	8
§ 83	Remissvar avseende grundvattenutredning med utökad tillståndsplikt mm... .	9
§ 84	Renovering Farstavikens skola/Ekedal	11
§ 85	Uppförande av konstgräsplan.....	13
§ 86	Budgetuppföljningsprognos 3, 2017 TEN.....	14
§ 87	Sammanträdestider för tekniska nämnden 2018	16
§ 88	Information till tekniska nämnden 2017-11-16.....	17
§ 89	Delgivningar 2017-11-16	18
§ 90	Delegationsbeslut november 2017, tekniska nämnden	19
§ 91	Initiativ (Alliansen) till TEN: Utredning gällande strategisk partnering inom VA-utbyggnad och GC-väg.....	21
§ 92	Övrig fråga TEN 2017-11-16	22

§ 79

Diarienumr: 2017TEN/0071

Godkännande av dagordning, TEN 2017-11-16

Beslut

1. Ett initiativ och en övrig fråga läggs till sist på dagordningen.
2. Dagordningen godkänns med tillägg enligt punkt 1.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

§ 80

Diarienumr.: 2017TEN/0124

Boendeparkering Lugnet**Beslut**

1. Lokal trafikföreskrift gällande boendeparkering för boende på Bäckstigen och Thun-Ollevägen med särskilt behov, införs. Regleringen omfattar även parkeringsförbud på en vardag och en del av dygnet för att möjliggöra drift- och underhåll.
2. Nya lokala trafikföreskrifter gällande besöksparkering på Munkvägen och Thun-Ollevägen införs med regleringen 4 timmar p-skiva vardagar 7-19 och 9-17 helger.
3. Förvaltningens ges fortsatt uppdrag att utreda parkeringsbehovet på allmän plats gällande övriga parkeringsplatser för besökare och boenden i Lugnet och Munkmora inom tätorten Gustavsberg.
4. Förvaltningen kan på delegation enligt beslutspunkt 7.1 delegationsordningen besluta om reglering för besökare och boendeparkering på allmän plats inom område angivet i beslutspunkt 3 och enligt avgränsning i bilaga 3.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår ett införande av boendeparkering för boende på Bäckstigen och Thun-Ollevägen som saknar möjlighet att parkera inom den egna fastigheten. Införande av boendeparkering införs mot bakgrund av detaljplan 204 som vann laga kraft 2014 och som riskerar att skapa en omotiverad parkeringsproblematik och en obalans i det befintliga beståndet. I samband med införande av boendeparkering föreslås även en reglering av besöksparkeringen för att säkerställa ett bättre flöde och en mindre risk för långtidsuppställning av fordon.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-06 "Boendeparkering Lugnet". Bildbilaga 1. Bildbilaga 2. Bildbilaga 3. Intyg Värmdö bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen
Värmdö bostäder
Berörda fastighetsägare
Transportstyrelsen



§ 81

Diarienumr: 2017TEN/0434

Parkering Kvarntorpsvägen**Beslut**

Parkeringsförbud och datumparkering enligt bildbilaga 1 införs.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Den aktuella situationen kring parkering på Kvarntorpsvägen gör att det riskerar bli problem med framkomligheten för boende och besökare. Förvaltningen föreslår därav att det ska införas parkeringsförbud för en del av Kvarntorpsvägen samt datumparkering på övriga delar. Datumparkering gör gällande att det är förbud att parkera fordon på dagar med jämnt datum på den sidan som har jämna adressnummer och udda datum på den sidan med udda adressnummer. På så sätt kommer alltid en sida av vägen vara framkomlig för gående och dessutom riskerar inte parkering på vardera sidan om vägen att hindra möten eller obefogat försvåra drift- och underhåll.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-10-19 "Parkering Kvarntorpsvägen". Bildbilaga 1.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Plan- och exploateringsavdelningen

§ 82

Diarienumr: 2017TEN/0027

**Restriktioner för kommunalt dricksvatten på Sandön,
Telegrafholmen och Lökholmen****Beslut**

Beslut § 64 2017-10-12 (2017TEN/0027-5), ersätter tidigare beslut från sammanträdet 2017-03-16, § 6 (2017TEN/0027-2). Det nya beslutet gäller från och med 1 januari 2018.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa tillgången av dricksvatten till abonnenter föreslås att införa förbud att med kommunalt dricksvatten bevattna med slang, spola av båtar med slang samt att fylla pooler, badtunnor och båtvtentankar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-10-27 "Restriktioner för kommunalt dricksvatten på Sandön, Telegrafholmen och Lökholmen".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

§ 83

Diariernr: 2017TEN/0305

Remissvar avseende grundvattenutredning med utökad tillståndsplikt mm.**Beslut**

På de föreslagna kartorna (karta nr 2, 3 och 6 i bilaga 1), på områden där krav på tillstånd- eller anmälningsplikt och grundvattenundersökning föreslås, bör man uppdatera med följande punkter:

- Områden som kommer att få kommunalt VA fram till 2025 enligt Värmdö kommuns översiktsplan bör undantas från kravet om tillstånd och grundvattenundersökning. Eventuella uppdateringar i översiktsplanen ska beaktas.
- Områden som redan är anslutna till kommunalt VA genom privata gemensamhetsanläggningar bör undantas från kravet om tillstånd och grundvattenundersökning.
- De områden som ligger utanför detaljplanelagt område och som löpande beslutas av tekniska nämnden att anslutas till kommunalt VA, och som genomförs fram till 2025, bör undantas kravet om tillstånd och grundvattenundersökning.
- Då översiktsplanen sträcker sig fram till 2025 anser nämnden att benämningen bör vara *till och med 2025* (sid 5 i BMHN:s beslut) och inte *så sent som 2025* då detta kan bidra till en otydlighet och svårighet i bedömning.

Beslutsnivå

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ärendebeskrivning

En grundvattenutredning har gjorts där förslaget är att utvidga tillstånds- och anmälningsplikten för enskilda brunnar samt krav på grundvattenutredning som följer av detta. Tekniska nämnden är remissinstans för ärendet och har som synpunkt på remissen att ta bort kravet på tillstånd- eller anmälningsplikt och grundvattenundersökning för områden som kommer eller redan är anslutna till kommunalt VA fram till 2025.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-11-06 "Remissvar avseende grundvattenutredning med utökad tillståndsplikt mm." Utvärdering av grundvattentillgång i Värmdö kommun 2016. Remiss tekniska nämnden. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2017-06-20.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Akten

§ 84

Diariernr: 2017TEN/0444

Renovering Farstavikens skola/Ekedal**Beslut**

1. Fastighetsenheten uppdras att renovera och bygga om Farstavikens skola/Ekedal, med undantag av rektorsvillan. Skolan renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö och utformningen av de renoverade lokalerna sker i samråd med pedagogerna.
2. Projektet genomförs inom avtalet strategisk partnering.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Farstavikens skola/Ekedal har en komplex skolmiljö med en samling olika byggnader som hänger samman med den historiska utvecklingen av Gustavsberg. Undersökningar av byggnaderna har visat att samtliga hus har undermålig isolering, uttjänta installationssystem och förhöjda fukthalter på vissa fastighetsdelar. Trafikmiljön vid skolan är inte optimal och ytan för parkering är, trots ombyggnad, begränsad. Sammantaget innebär detta att skolan är i behov av en omfattande renovering för att uppfylla dagens krav på ändamålsenliga lokaler.

I kommunfullmäktiges budget för 2017 avsattes ytterligare 80 mnkr i 2018 års investeringsbudget för upprustning av Farstavikens skola/Ekedal. Samtidigt gavs kommundirektören i uppdrag att utreda alternativa lösningar för utökad kapacitet och för en modernare lärmiljö samt att genomföra en medborgardialog om framtagna förslag. Under 2017 har alternativa förslag presenterats. Vidare har medborgardialog och enkätundersökning genomförts.

Kommunstyrelsen fattade den 11 oktober 2017 beslut om att de gamla byggnaderna på Ekedalstomten, med undantag av rektorsvillan, ska renoveras på ett yteffektivt sätt som främjar en god lär- och undervisningsmiljö. Utformning av de renoverade lokalerna ska ske i samråd med pedagogerna på skolan. Kommunfullmäktige fattade den 25 oktober 2017 beslut om en justering av investeringsbudgeten till att totalt omfatta 200 mnkr för Ekedals skolan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-10-31 "Renovering Farstavikens skola/Ekedal" Undertecknat preliminärt hyresavtal.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden
Lokalstrateg



§ 85

Diarienum: 2017TEN/0461

Uppförande av konstgräsplan**Beslut**

1. Fastighetsenheten uppdras att uppföra och renovera konstgräsplaner enligt kultur- och fritidsnämndens hemställan 2017KOFN/0163, § 53.
2. Projektet bedrivs inom strategisk partnering.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

I kommunfullmäktiges budgetar 2017 och 2018 finns avsatta medel för att tillförsäkra kommunens behov av att renovera två konstgräsplaner och att uppföra en ny konstgräsplan.

Förvaltningen ser fördelar med att använda projektformen strategisk partnering för uppförandet/renoveringen av nämnda konstgräsplaner. Det är tekniska nämnden som beslutar om projektformen strategisk partnering ska användas. För att påbörja processen för beslut om strategisk partnering behöver kultur- och fritidsnämnden hemställa hos tekniska nämnden att avropa uppförandet av konstgräsplaner.

Handlingar i ärendet

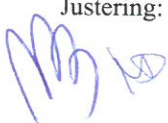
Tjänsteskrivelse 2017-11-13 "Uppförande av konstgräsplan". Protokollsutdrag KOFN "Hemställan at avropa uppförande av konstgräsplan".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Kultur- och fritidsnämnden
Samhällsbyggnadsavdelningen, fastighetsenheten



§ 86

Diariernr: 2016TEN/1786

Budgetuppföljningsprognos 3, 2017 Tekniska nämnden**Beslut**

1. Rapporten godkänns.
2. Föreslagna åtgärder godkänns.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens skattefinansierade verksamhet visar ett underskott som är av engångskaraktär. Det prognostiserade underskottet på 2,9 mnkr efter planerade åtgärder beror på reviderade redovisningsprinciper för immateriella tillgångar.

Underskottet från Bup 2 har minskats på grund av att en retroaktiv ersättning för gemensamhetsanläggningar från 2016 avseende Porslinskvarteret del 1 har bokförts som engångsintäkt i september.

Den ändrade redovisningsprincipen påverkar Kart- och GIS. Kostnader som tidigare bokförts som investering (tillgång) ska numera bokföras direkt i driftredovisningen. För att verksamheten inom Kart- och GIS ska kunna bedrivas och utvecklas trots förändrad redovisningsprincip föreslår vi att delar av beviljad budgetram för kapitalkostnader användas till verksamhet.

Vatten och avlopp samt renhållning redovisas separat och ingår inte i kommunens resultat. Dessa verksamheter balanserar sina resultat inom verksamheten i bokslutet.

VA-verksamheten prognostiserar ett nettoresultat om +13,6 mnkr för helåret, vilket är +7,6 mnkr bättre än budgeterat. Det beror främst på lägre kapitalkostnader men även lägre kostnader i samband med ombyggnation av Telegrafholmens reningsverk.

Renhållning- och slamverksamheten prognostiserar ett underskott på ca -2,9 mnkr. Det är ett lägre underskott än budgeterat om ca 1 mnkr. Förbättringen beror i huvudsak på att det tillkommit fler kunder. Medel för flytt av återvinningscentralen i Brunn kommer inte att utnyttjas under 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-10-23 "Budgetuppföljningsprognos 3, 2017 TEN". Rapport BUP 2, Tekniska nämnden. Bilaga 1: Investeringsbilaga Tekniska nämnden Skatte. Bilaga 2: Investeringsbilaga Tekniska nämnden Taxe. Bilaga 3: Investeringar avvikelser i tid och kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Tekniska driftavdelningen

Ekonomiavdelningen



§ 87

Diarienumr: 2017TEN/0407

Sammanträdestider för tekniska nämnden 2018**Beslut**

Tekniska nämnden i Värmdö kommun beslutas sammanträda klockan 18.00 följande torsdagar under 2018:

22/2	6/9
Tis:20/3	25/10
19/4	15/11
17/5	20/12

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar för 2018 utgår från torsdagar som ordinarie sammanträdesdag med anpassningar för de övriga nämnderna i kommunen. Hänsyn är tagen till:

- Preliminära tider för ekonomirapportering 2017
- Röda dagar
- Sportlov vecka 9
- Påsklov vecka 14
- Midsommarafton 22 juni
- Höstlov vecka 44
- Jul och nyår

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Nämndsekretariatet
Kontaktcenter
Kommunikationsavdelningen



§ 88

Information till tekniska nämnden 2017-11-16

Beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

- Josefin Johansson informerar om Säkra skolvägar.
- Majken Elfström informerar om saltning i miljöhänsende.

§ 89

Delgivningar 2017-11-16, tekniska nämnden

Beslut

Delgivarna noteras.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Delgivningar september 2017 – november 2017

Datum	Inkommen/utgående Från/till	Ärende	Dnr
2017-09-24	Samhällsbyggnadskontoret, Trafikverket, Trafikförvaltningen	Samordningsmöte 2017-09-19 Värmdö kommun, Trafikverket och Trafikförvaltningen	2017TEN/0160-3
2017-10-25	Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden	Delegationsbeslut BMH4650 Ansökan om tillstånd för schaktning inom Sandöns vattenskyddsområde. Beviljat.	MIL.2017.4860 2017TEN/0217-3
2017-10-31	Samhällsbyggnadskontoret, Trafikverket, Trafikförvaltningen	Samordningsmöte 2017-10-31 Värmdö kommun, Trafikverket och Trafikförvaltningen	2017TEN/0160-4

Sändlista för beslutsexpediering

Akten



§ 90**Delegationsbeslut 2017-11-16, tekniska nämnden****Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 33 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 34 § kommunallagen.

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden och redovisas skriftligen i detta ärende.

Delegationsbeslut

Dnr.	Del. Nr	Delegation	Delegat	Beslutsdatum
2017TEN/0382	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-09-19
2017ten/0297-30	4.3	Nybyggnadskarta	Chef SKA	2017-09-25
2017TEN/0399	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-09-25
2017TEN/0408	3.1	VA-lån Djurö 4:352	Chef SOT	2017-09-28
2017TEN/0406	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-09-28
2017TEN/0398	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-02
2017TEN/0403	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-02
2017TEN/0400	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-02
2017TEN/0412	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-03
2017TEN/0423	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-10



2017TEN/0408	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-09
2017TEN/0378-5	2.3	Direktupphandling entreprenör	Chef SOT	2017-09-25
2017TEN/0417	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-13
2017TEN/0405	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-09
2017TEN/0433	4,2	Adressärende	Chef/SKA	2017-10-19
2017TEN/0438	7.12	Förordnande parkeringsvakt	Chef/SBA	2017-10-24
15TEN/87-25	Ordf. beslut	Överklagande av länsstyrelsens beslut gällande byggsanktionsavgift	Ordförande, Malin Bellander	2017-10-25
2017TEN/0447	2.2	Godkännande av anbudsfrågan enligt förnyad konkurrensutsättning	Chef SOT	2017-11-01

Sändlista för beslutsexpediering

Akten



§ 91

Initiativ (Alliansen, S, MP) till TEN: Utredning gällande strategisk partnering inom VA-utbyggnad och GC-väg

Beslut

1. Förvaltningen uppdras att utreda möjligheterna till att använda sig av Strategisk partnering inom VA-utbyggnaden och GC-väg i kommunen.
2. Uppdraget ska återrapporteras till nämnden senast juni 2018.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Alliansen, S, MP inkom 2017-11-16 med initiativ: Utredning gällande strategisk partnering inom VA-utbyggnad och GC-väg.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar att lägga ett uppdrag enligt Alliansen, (S) och (MP)s initiativ och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen



§ 92

Övriga frågor, TEN 2017-11-16

Beslut

Frågan noteras och tas upp och besvaras vid nästa sammanträde.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Fråga gällande ytterbelysning vid Mölnvik samt sophantering uppkom i samband med sammanträdet.