



Kenneth Carlgren  
kenneth.carlgren@varmdo.se  
08-570 470 22  
Byggnadsinspektör

## Tjänsteskrivelse

# MÖRTÖ 1:72: Ansökan om bygglov för en 20 m hög telemast och en teknikbod (Site ID T30003.1)

## Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. bevilja bygglov.
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Staffan Lundriksson, SC0727-11
3. ta ut avgift om 16915 kronor för bygglovet. Faktura sänds separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

## Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9, en taxa för beslut enligt PBL.

## Beslutsunderlag

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Förenklad nybyggnadskarta,         | 2017-11-16 |
| Situationsplan,                    | 2017-10-27 |
| Översiktskarta,                    | 2017-10-27 |
| Fasad-/elevationsritning telemast, | 2017-10-27 |
| Plan- och fasadritning teknikbod,  | 2017-10-27 |

## Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och för att startbesked ska beslutas är konstruktionsritningar samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig. Handlingar och tidsbokning för tekniskt samråd skickas till [inspektor@varmdo.se](mailto:inspektor@varmdo.se).

## Ärendet

Ansökan avser uppförande av en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en 20 meter hög, ostagad telemast samt en tillhörande teknikbod om 2 kvm byggnadsarea (åtgärden).

Sökande avser att med helikopter transportera teknikbod och telemast till den placering som framgår av situationsplanen för att minimera påverkan i strandskyddsområdet.

## Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 264000 kvm landareal och 239400 kvm vattenareal.

### *Plan*

Fastigheten är inte planlagd.

### *Strandskydd*

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd. Dispens är sökt 2017-11-09 i ärende STR.2017.5458 och strandskyddsdispens kommer enligt uppgift från handläggaren att medges.

Besök på fastigheten har ej företagits.

## Yttranden

Berörda sakägare på fastigheten Mörtö 1:24 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område. Ägarna till fastigheten Mörtö 1:24 (1/4) har inkommit med synpunkter, se bilaga 1-2.

Ärendet har varit på remiss till Försvarsmakten för yttrande: Försvarsmakten har i yttrande angett att de inte har någon erinran mot att bygglov ges för en mast och en teknikbod med angivna system och tekniska data (beteckning FM2017-21424:5), bilaga 3.

Länsstyrelsen Stockholm har i beslut (beteckning 525-35816-2017) angett att de inte har någon erinran mot den enligt ansökan föreslagna åtgärden, med villkor (hänsynsåtgärder) att inga arbeten på platsen får pågå perioden 1 februari - 1 augusti med hänsyn till fågellivet, bilaga 4.

## Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan avser uppförande av en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en ostagad telemast samt en mindre tillhörande teknikbod utanför ett område med detaljplan. Sökande har ansökt om strandskyddsdispens och dispens kommer att medges för åtgärden.

Rubricerat ärende har varit på remiss.

Försvarsmakten har inte någon erinran mot den föreslagna åtgärden.

Det har kommit in synpunkter på ansökan från berörda sakägare om telemastens och teknikbodens utformning och placering samt fråga om dess påverkan på djur-, växtlivet och om behovet av ytterligare telemast i området.

Länsstyrelsen Stockholm har, som framgår av bilagt beslut, utrett ärendet och har i inte haft någon erinran mot den föreslagna åtgärden med mer än att inga arbeten på den sökta platsen får pågå en viss angiven period med hänsyn till fågellivet.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att anläggningens placering och utformning har en begränsad påverkan på djur- och växtlivet samt att det inte kommer uppstå någon olägenhet i form av till exempel vindbrus, som även förekommer naturligt från träd och annan vegetation.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att när det gäller närhet till bostäder att det av rättspraxis framgår (RÅ 2010 ref 62) att man fått rätt till placering av en basstation med mindre än 50 meter från närmaste bostadsbyggnad. I detta fall placeras masten mer än 100 meter från närmaste bebyggelse.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8 meter från sändarutrustningen inte finns några hälso-risker.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar vidare att mobilmaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål samt att goda kommunikationer kan bidra till ökad säkerhet i händelse av olyckor. Den nya masten på Mörtö1:72 är avsedd för att förbättra täckningen och kapaciteten i området. En mast kan dock på grund av sin höjd bli synlig från flera håll. En anläggning av aktuellt slag kan därmed bli ett intrång i landskapsbilden, men teknikutvecklingen och ett stigande antal abonnenter gör att stationstätheten måste ökas för att tillhandahålla en god täckning. Enskilda har därmed att räkna med att

de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. I en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset av goda kommunikationer och det intrång telemasten medför i landskapsbilden bedömer bygg- och miljöavdelningen, i detta fall, att behovet av förstärkning av kommunikationerna väger tyngre och intrånget i landskapsbilden därför kan accepteras. De synpunkter som inkommit från sakägare föranleder därmed inget annat ställningstagande i ärendet.

Vid en samlad bedömning och en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen finner bygg- och miljöavdelningen att det finns skäl för att bevilja bygglov för den sökta åtgärden och att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL och kraven enligt 2 kap. 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

## Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Åtgärden kräver strandskyddsdispens.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

## BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Kenneth Carlgren  
Byggnadsinspektör

Jelinka Hall  
Avdelningschef

### Bilagor:

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Yttrande Försvarsmakten,          | 2017-11-16 |
| Yttrande Länsstyrelsen Stockholm, | 2017-10-24 |
| Synpunkter från sakägare 1-2,     | 2017-11-22 |

### Sändlista

Delges beslut med post

Sökande

Fastighetsägare Mörtö 1:72

Delges beslut med e-post

Sökande, [birgitta.sundstrom@netel.se](mailto:birgitta.sundstrom@netel.se)

Kopia för kännedom

Kontrollansvarig [staffan.lundriksson@netel.se](mailto:staffan.lundriksson@netel.se)

Delges beslut med REK+MB

Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden  
134 81 GUSTAVSBERG





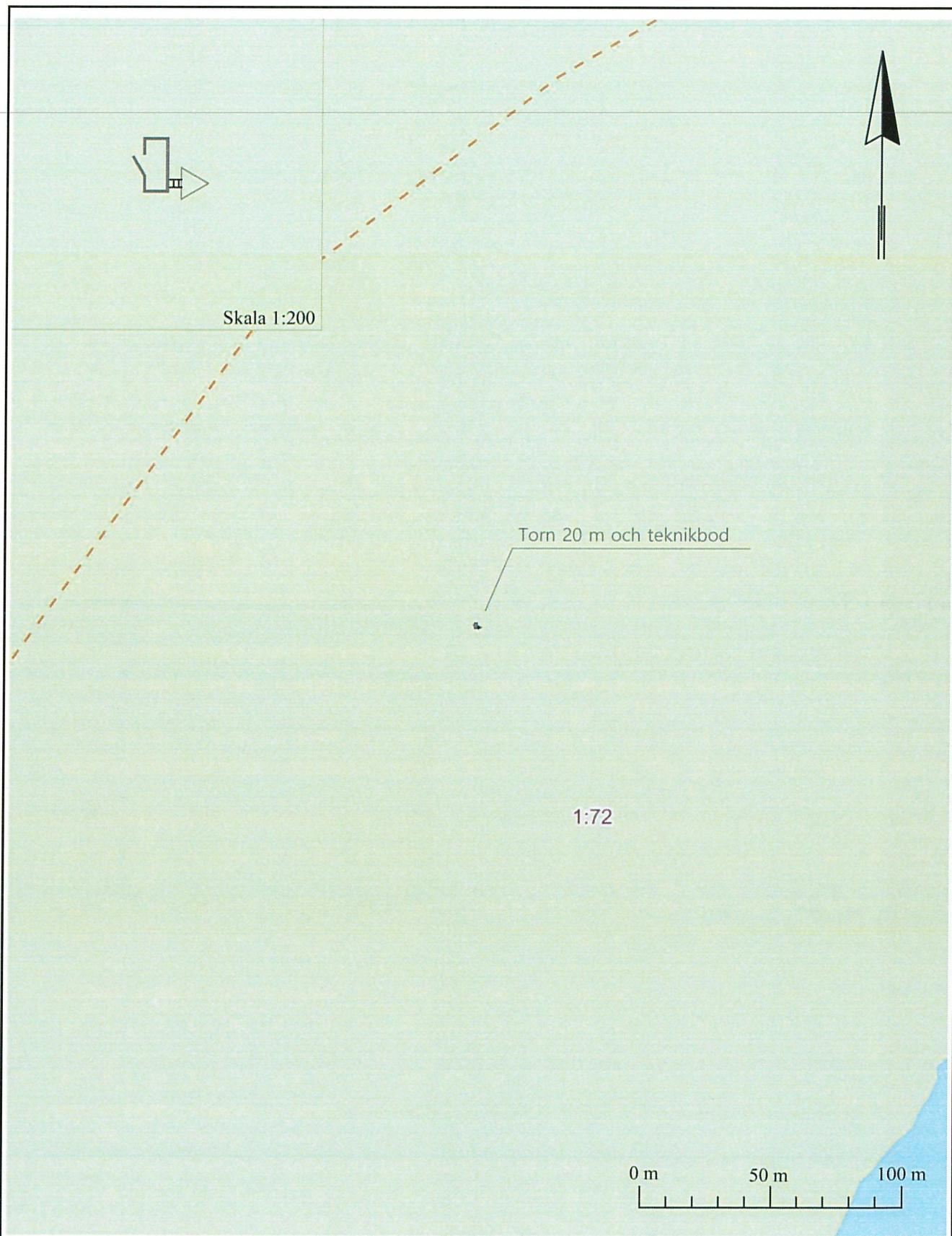
X: 6559529 Y: 1659325 Z: 42  
(rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)



Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

|   |   |                                       |                                    |      |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|------|
|   |   | Site/Stationsnamn<br><b>T310003.1</b> | Objekt<br><b>Orienteringskarta</b> |      |
| Byggherre<br><b>Net4Mobility</b><br>Net4Mobility HB | Entreprenör<br><b>netel</b><br>Netel AB | Kommun<br>Värmdö                      | Fastighetsbeteckning<br>Mörtö 1:72 |      |
| Upprättad av<br>BiSun                               | Granskad av<br>KrBra                    | Status                                | Adress                             |      |
|   | Datum<br>2017-08-11                     | Skala<br>A4 - 1:20 000                | Dokumentnamn<br>SA_T310003_1.xls   | Rev. |

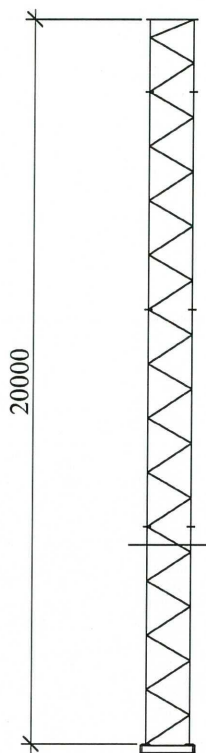




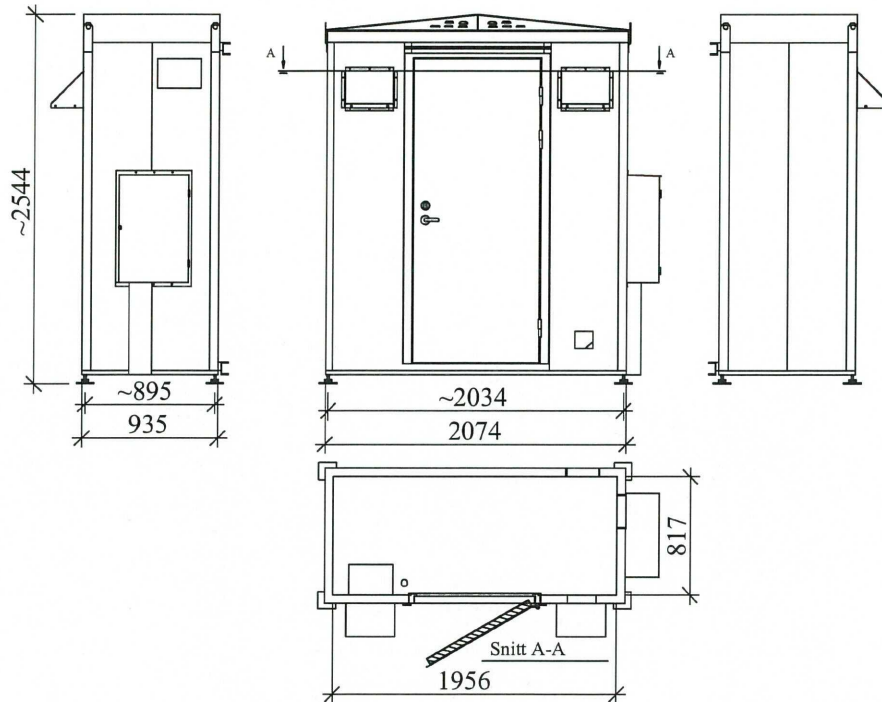
Ankom: 2017-10-27 Ärende: BYGG.2017.5286 Handling: 1850766

|   |   |                                       |                                    |        |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------|
|   |   | Site/Stationsnamn<br><b>T310003.1</b> | Objekt<br><b>Situationsplan</b>    |        |
| Byggherre<br><b>Net4Mobility</b><br>Net4Mobility HB | Entreprenör<br><b>netel</b><br>Netel AB | Kommun<br>Värmdö                      | Fastighetsbeteckning<br>Mörtö 1:72 |        |
| Upprättad av<br>MaPer                               | Granskad av<br>KrBra                    | Datum<br>2017-08-11                   | Status                             | Adress |
|   |   | Skala<br>A4 - 1:2 000                 | Dokumentnamn<br>SA_T310003_1.xls   | Rev.   |





|   |  |   |  |                                    |  |
|---|--|---|--|------------------------------------|--|
|   |  | Site/Stationsnamn<br><b>T310003.1</b>   |  | Objekt<br><b>Elevationsplan</b>    |  |
| Byggherre<br><b>Net4Mobility</b><br>Net4Mobility HB |  | Entreprenör<br><b>netel</b><br>Netel AB |  | Kommun<br>Värmdö                   |  |
|   |  | Status                                  |  | Fastighetsbeteckning<br>Mörtö 1:72 |  |
| Upprättad av<br>BiSun                               |  | Granskad av<br>KrBra                    |  | Adress                             |  |
| Datum<br>2017-08-11                                 |  | Skala<br>A4 - 1:400                     |  | Dokumentnamn<br>SA_T310003_1.xls   |  |
|   |  |   |  | Rev.                               |  |



|   |   |                                       |                                    |        |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------|
|   |   | Site/Stationsnamn<br><b>T310003.1</b> | Objekt<br><b>Fasadritning</b>      |        |
| Byggherre<br><b>Net4Mobility</b><br>Net4Mobility HB | Entreprenör<br><b>netel</b><br>Netel AB | Kommun<br>Värmdö                      | Fastighetsbeteckning<br>Mörtö 1:72 |        |
| Upprättad av<br>BiSun                               | Granskad av<br>KrBra                    | Datum<br>2017-08-11                   | Status                             | Adress |
|   |   | Skala<br>A4 - 1:50                    | Dokumentnamn<br>SA_T310003_1.xls   | Rev.   |



## Förenklad nybyggnadskarta

över

### Del av MÖRTÖ 1:72

Dnr. 2017TEN/0448-31

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer. Strandskyddslinjen är inte exakt. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Ritad

2017-11-15

Amanda Fagerlund

Kartan får ej förvanskas

Information om kommunalt vatten och avlopp

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.

