



Linus Lindvall
linus.lindvall@varmdo.se
08-570 470 23
Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

NORRA STAVSUDDA 2:10: bygglov för telemast och två

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden besluta att:

1. Bevilja bygglov.
2. Ta ut avgift om 19 475 kronor.
3. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
4. Som kontrollansvarig godkänns Staffan Lundriksson med certifieringsnummer SC 0727-11

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Förenklad nybyggnadskarta daterad	2017-05-16
Situationsplan daterad	2017-05-19
Situationsplan orienteringskarta	2017-05-19
Orienteringskarta samt siteplan daterade	2017-05-19
Fasadritning teknikbodas, daterad	2017-05-19
Elevationsritning torn daterad	2017-05-19

TN översiktskarta

TN Översiktskarta utpanorerad

TN Översiktskarta täckningskollen

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och för att startbesked ska beslutas är konstruktionsritningar samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig. Handlingar och tidsbokning för tekniskt samråd skickas till inspektor@varmdo.se.

För startbesked och slutbesked debiteras när startbesked respektive slutbesked utfärdas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov uppförande av en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål i form av en 60 meter hög ostagad telemast samt två teknikbodar ca 7 kvm byggnadsarea (BYA) vardera. Åtgärdens sammanlagda areal är ca 50 kvm, och uppgår till sammanlagt ca 80 meter över havet. Telemasten monteras med helikopter.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 121 809 kvm, eller 12,18 hektar, och fastigheten är obebyggd.

Plan

Fastigheten är inte planlagd.

Riksintresse

Fastigheten omfattas av riksintresse enligt miljöbalken (MB) för:

- Högexploaterad kust 4:4 MB.
- Rörligt friluftsliv 4:2 MB
- Friluftslivet 3:6 MB
- Naturvård 3:6 MB.

Strandskydd

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd. Dispens är sökt 2017-06-09 och utreds. Sökanden önskar en parallell prövning av ärendena. För att åtgärderna ska få uppföras krävs att strandskyddsdispens medgivits och vunnit laga kraft.

Besök på fastigheten har inte företagits.

Yttranden

Försvarsmakten har remitterats men har ingen erinran mot en mast med angiven höjd om 60 meter på angiven position. Yttrandet gäller endast ovan nämnda position och höjd. Om masten flyttas mer än 30 meter i någon riktning ska försvarsmakten höras på nytt.

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast fyra veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas till Försvarsmakten av den sökande enligt 6 kap. 25 § Luftfartsförordningen.

Länsstyrelsen har remitterats och har inkommit med yttrande.

Fastigheten ligger i Stockholms mellanskärgård som är utpekad som riksintresse både för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB). Stockholms skärgård är i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap. 1-2 §§ MB vilket bland annat innebär skydd för områdets natur- och kulturvärden med särskilt beaktande av friluftslivets intressen. Området utgör typiskt sprickdalslandskap med en mängd stora och små öar åtskilda av sund och fjärdar och har särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter.

En förutsättning för att områdets värden ska kvarstå är att dess karaktär av förhållandevis oexploaterad skärgård kvarstår.

Länsstyrelsen anser att nya byggnader och anläggningar i första hand ska samlokaliseras med befintlig bebyggelse för minimera påverkan på riksintresseområdena.

Bugö är idag endast bebyggd med ett fåtal byggnader, i övrigt består ön av naturmark.

Hela ön omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 14 § MB.

Med hänsyn till ovanstående samt att masten är 60 meter hög bedömer Länsstyrelsen att anläggningen kan komma att påverka skärgårdsmiljön på ett negativt sätt och anser inte att det är tillräckligt utrett vilka möjligheter det finns att placera masten på närliggande öar som har en högre exploateringsgrad.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden är en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 25 § 2 punkt, plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Ägare till fastigheten NORRA STAVSUDDA 2:77 (1/1), 2:26 (1/1) samt 1:69 (1/1), har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten NORRA STAVSUDDA 2:28 (1/1), 2:74 (1/1), 2:26 (1/1) samt 2:9 (1/1) har inte inkommit med svar.

Curt Ekroth, delägare i, och enligt egen uppgift företrädande för övriga delägare i, Ernfrid Ekroths dödsbo som är ägare till fastigheten Norra Stavsudda 4:1 har framfört synpunkter avseende att

- En ansökan om styckning av 15 tomter har lämnats in till lantmäteriet och ett 60 meter högt torn skulle kunna medföra att marken blir värdelös, skärgårdsmiljön spolieras, hälsorisker från strålning, varningsbelysningen skulle förstöra närmiljön, buller, master bör sättas upp på Värmdölandet, värdeminskning på fastigheten.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan avser en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en ostagad telemast samt två därtill hörande teknikbodar utanför detaljplanelagt område.

Telemasten ska förstärka täckningen och kapaciteten i det mobila nätet i Hjälms-Lådna naturreservat.

Utbyggnad och förstärkning av mobiltelefonnätet bedöms vara av stort allmänintresse.

Det enskilda intresset att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses vara underordnat det allmänna intresset att tillgodose nödvändig telekommunikation. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre av ovanstående angivna skäl.

Vad gäller hälsorisker från strålning är Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM) expertmyndighet. SSM bedömer att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Strålningen minskar snabbt med ökande avstånd från sändaren och bedöms inte vara hälsofarlig på marken.

Bemötande av synpunkter som har kommunicerats med sökanden: Mobilmaster utgör en del av infrastrukturen i samhället och tjänar ett allmännyttigt ändamål. Det är oundvikligt att en mast på grund av sin höjd i många fall blir synlig från flera håll och ibland måste placeras nära bebyggelse. Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

Den sökande har i en skrivelse anfört att basstationer på Värmdölandet inte är aktuellt då det på grund av avståndet inte förbättrar täckning eller kapacitet i Hjälms-Lådna. Att placera en basstation på en ö med högre exploateringsgrad är inte ett alternativ då det där inte finns något behov av ökad täckning och kapacitet, befintliga basstationer tillgodoser heller inte det behov som den nya basstationen avser att täcka. Alternativ placering inom naturreservatet eller på närliggande ö inom militärt skyddsområde bedöms mindre lämpligt än sökt placering.

Telia följer de råd som expertmyndigheter inom olika områden anger. Vad gäller frågor angående strålning följer de råden från bland andra EU, Regeringen, WHO och samtliga svenska expertmyndigheter inkluderat strålsäkerhetsmyndigheten.

Ljud från basstationen alstras i teknikbodarna och kommer i praktiken inte höras utanför boden.

Varselljus är en fråga för trafiksäkerhet i området och krävs alltid vid dylika byggnationer. Telia har sänt en förfrågan till Luftfartsverket och Försvarsmakten med information om bygglovansökan. Varken ljud eller ljus är starkare än för andra basstationer som idag är vanligt förekommande i samhället utan att de orsakar några störningar.

Sammanfattningsvis konstaterar sökande att det med hänsyn till förutsättningarna i det aktuella fallet är den mest lämpliga platsen i området, och att största möjliga hänsyn tagits till omgivningen och dess besökare.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- miljö- och hälsoskydds nämnden att det finns tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 4 och 6 §§, samt 8 kap. 1-3 §, samt 9 kap. 31 § PBL.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

Om föreningar (ex oljeföreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats

inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Linus Lindvall
Bygglovhandläggare

Bilagor:

Yttrande försvarsmakten	2017-07-07
Yttrande Länsstyrelsen	2017-07-07

Sändlista

Delges beslut med post

Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)

Delges beslut med e-post

Sökande, kontrollansvarig

Delges beslut med REK+MB

Sakägare, rågranne som haft invändning (EKROTHS DÖDSBO, JOHAN ERNFRID VERNER, NORRA STAVSUDDA 4:1)

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

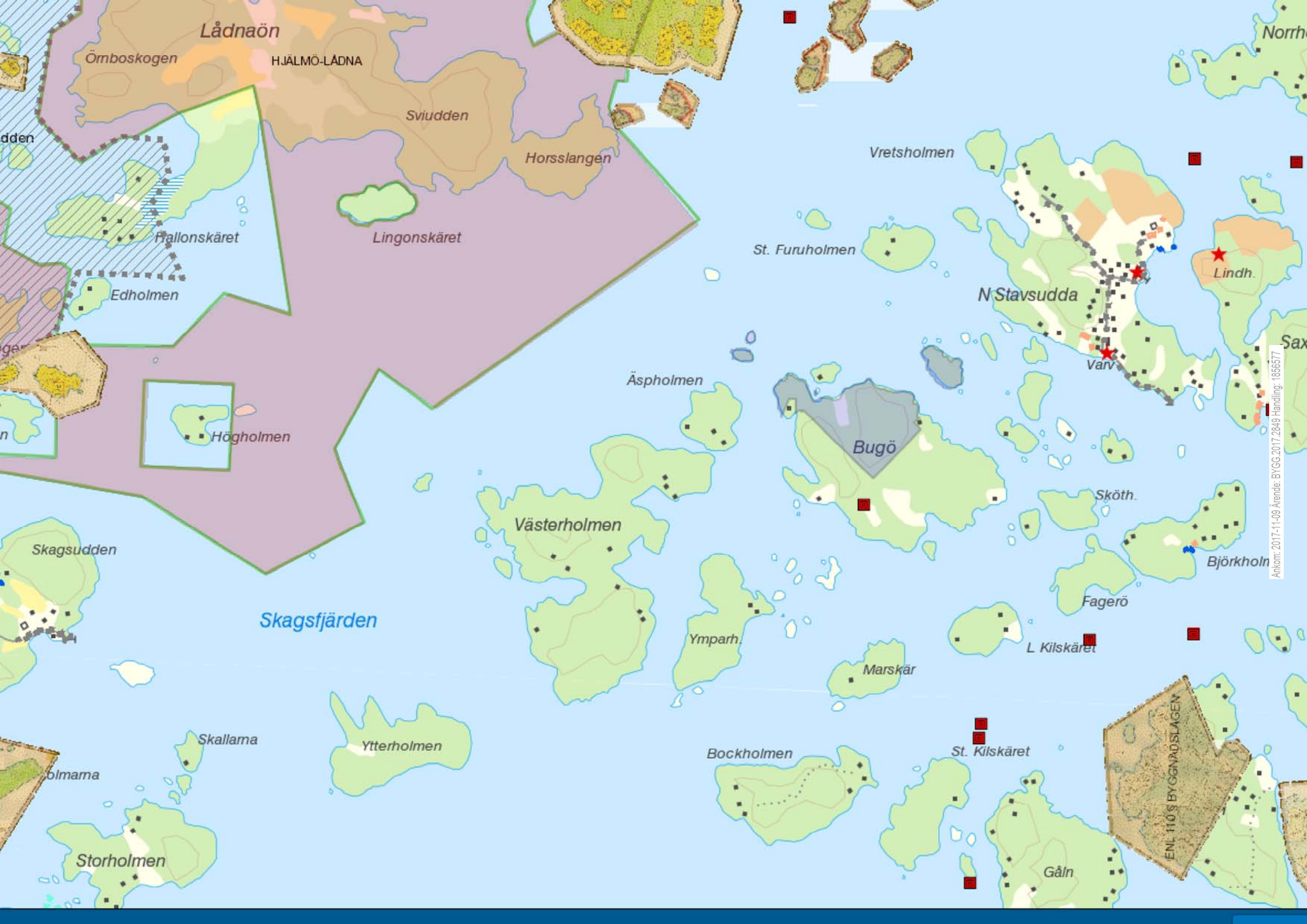
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Lådnaön

Ömboskogen

HJÄLMÖ-LÄDNA

Sviudden

Horsslängen

Vretsholmen

St. Furuholmen

Lindh.

N Stavsudda

Varv

Bugö

Äspholmen

Sköth.

Björkholm

Västerholmen

Fagerö

Skagsfjärden

Ymparh.

Marskär

L. Kiiskäret

Skagsudden

Skallama

Ytterholmen

Bockholmen

St. Kiiskäret

ENL 110'S BYGGNAÖSLAGEN

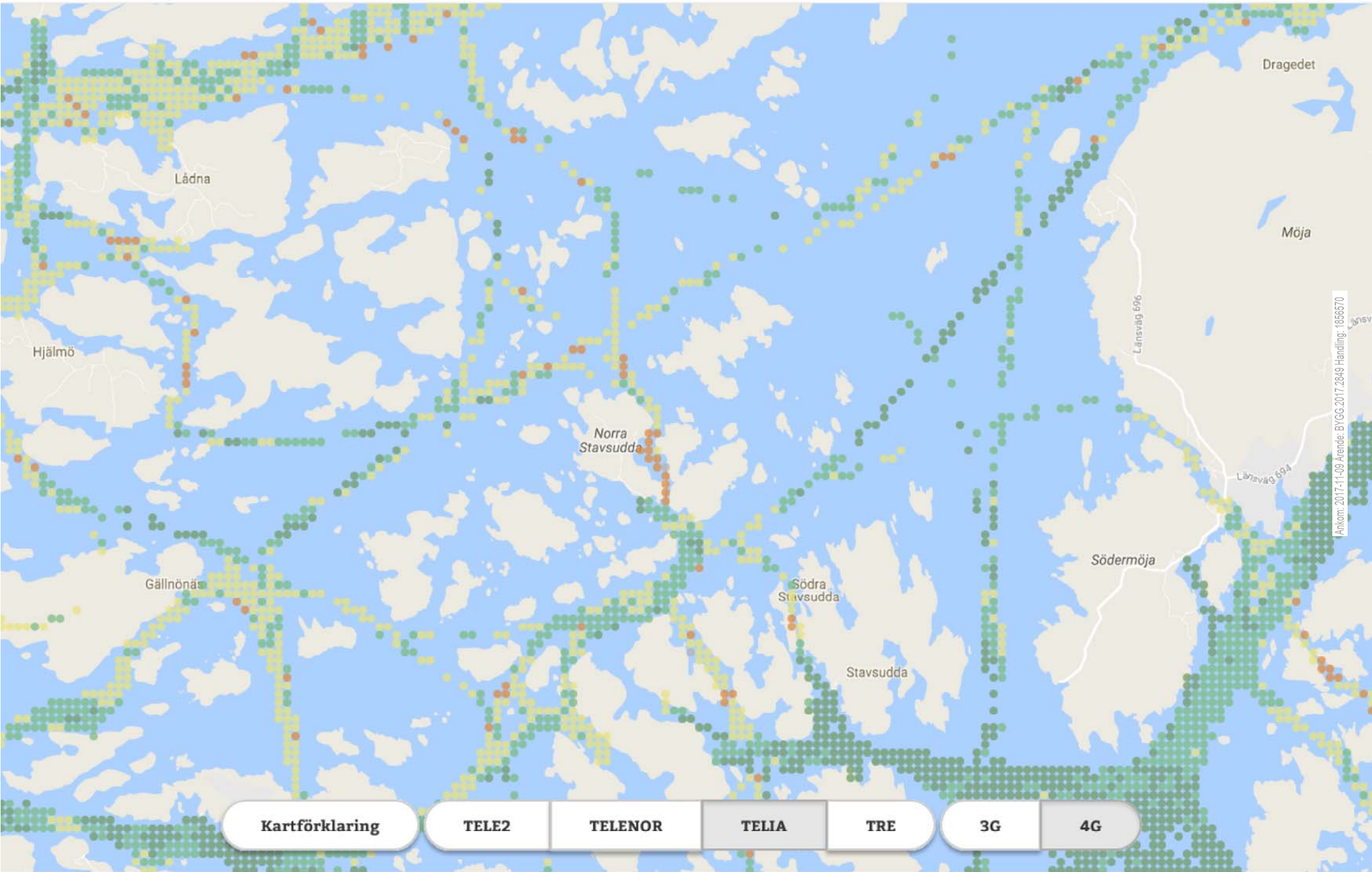
Ankom: 2017-11-09, Ärende: BYGG.2017.2849, Handling: 1856677

Storholmen

Gåln



Ankom: 2017-1-109 Arende: BYGG.2017.2849 Handling: 1856574





VÄRMDÖ KOMMUN

Förenklad nybyggnadskarta

över

Del av NORRA STAVSUDDA 2:10

Dnr. 2017TEN/0165-27

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer.

Fastighetsgränsema på denna karta är inte utredda, vilket medför att de kan redovisas fel med flera meter.

Strandskydd gäller för hela ön.

Ritad

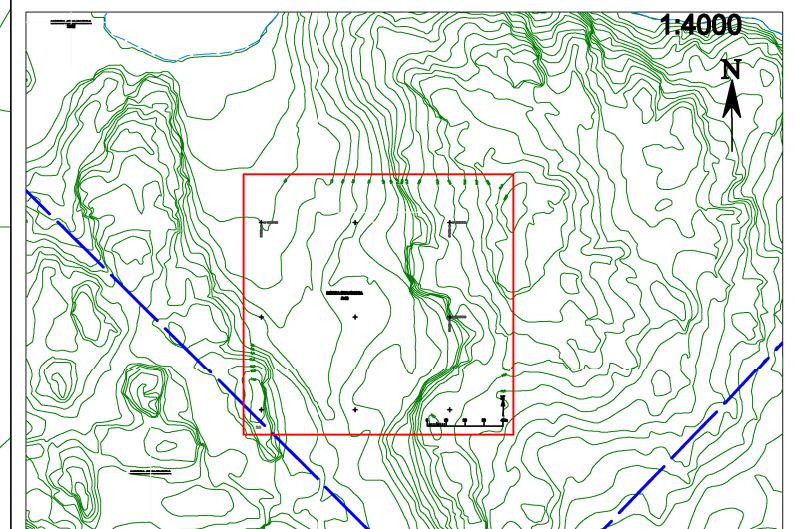
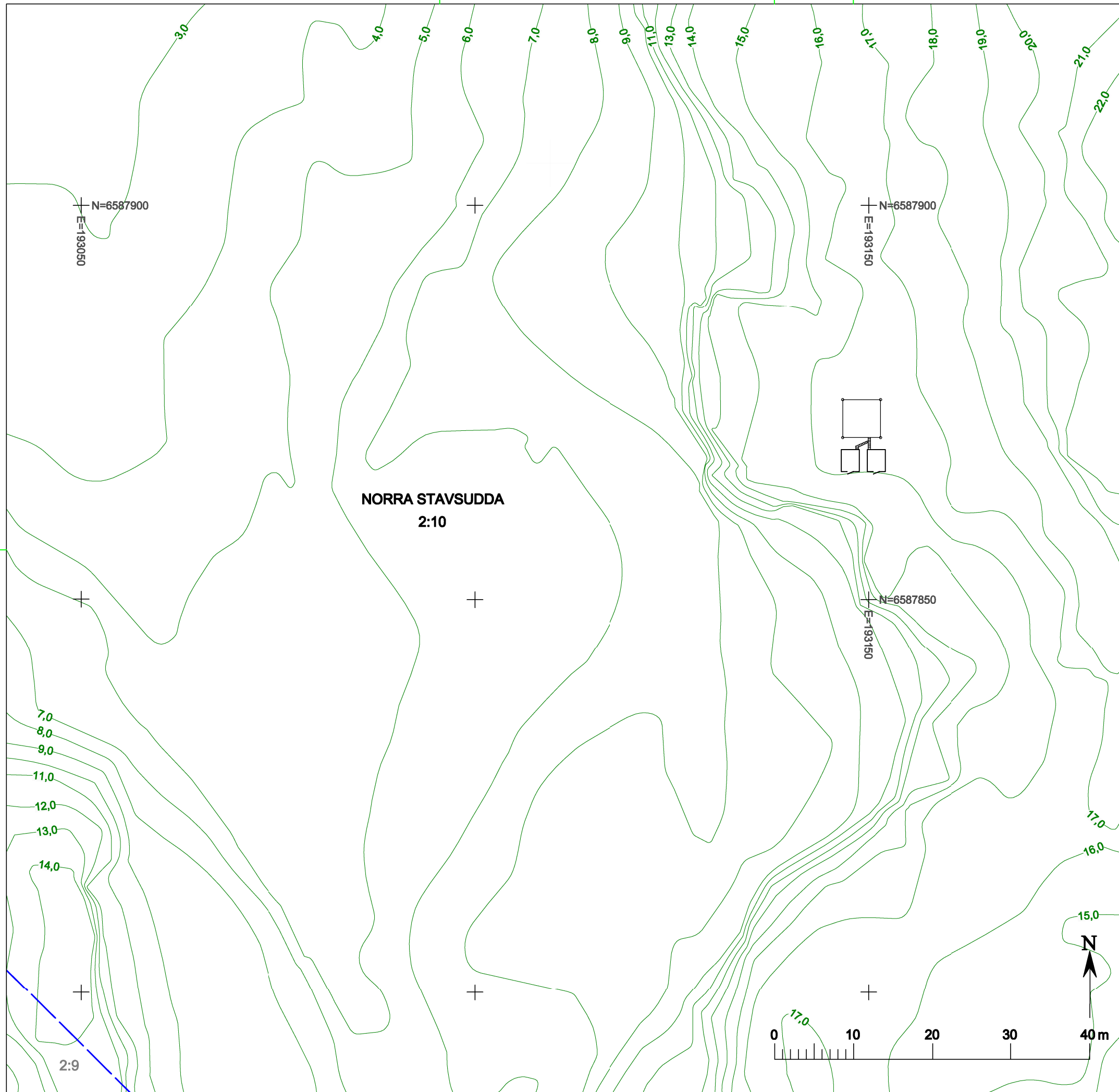
2017-05-16

Amanda Fagerlund

Kartan får ej förvanskas

Information om kommunalt vatten och avlopp

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.



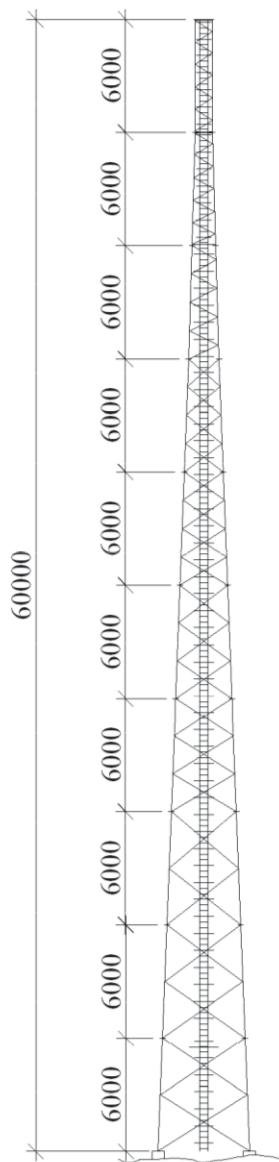


X: 6590718 Y: 1667785 Z: 20
(rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)

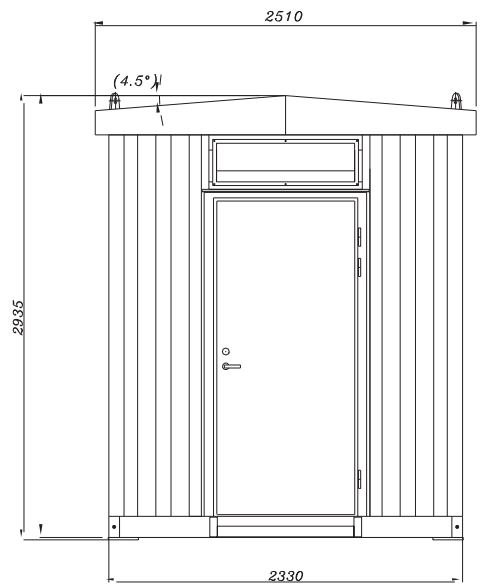
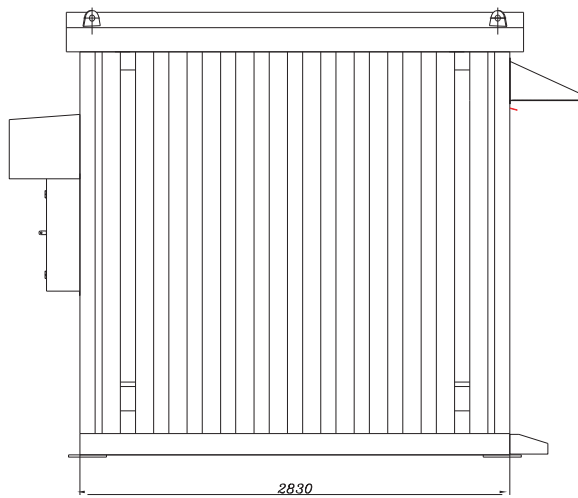
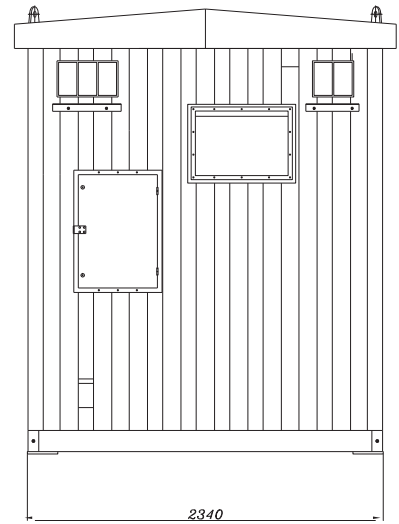
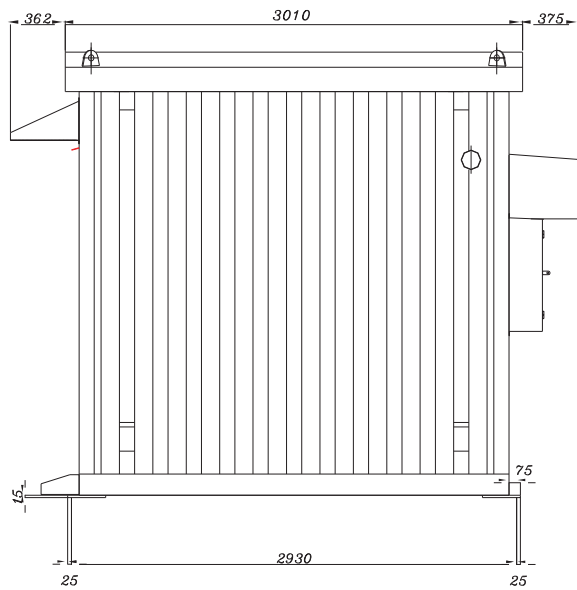
0 0,4 0,8 1,2 1,6 2 km

Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

		Site/Stationsnamn 23LE2151A	Objekt Orienteringskarta	
Byggherre  Teliasonera Mobile Networks AB		Entreprenör  Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Norra Stavsudda 2:10
Upprättad av ChSpe	Granskad av KeÅhm	Datum 2017-04-06	Status Bygglövshandling	Adress Bugö
		Skala A4 - 1:20 000	Dokumentnamn SA_23LE2151_A.xls	Rev.



		Site/Stationsnamn 23LE2151A		Objekt Elevationsplan	
Byggherre  Teliasonera Mobile Networks AB		Entreprenör  Netel AB		Kommun Värmdö	
		Status Bygglövshandling		Fastighetsbeteckning Norra Stavsudda 2:10	
		Adress Bugö			
Upprättad av ChSpe	Granskad av KeÅhm	Datum 2017-04-06	Skala A4 - 1:400	Dokumentnamn SA_23LE2151_A.xls	Rev.

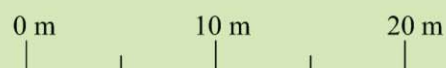
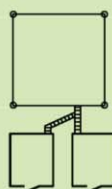



Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
 TeliaSonera Mobile Networks AB		 Netel AB		23LE2151A	Fasadritningar
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
ChSpe		2017-04-06		Värmdö	Norra Stavsudda 2:10
Granskad av		Skala		Status	Adress
KeÅhm		A4 - 1:0		Bygglövshandling	Bugö
				Dokumentnamn	Rev.
				SA_23LE2151_A.xls	

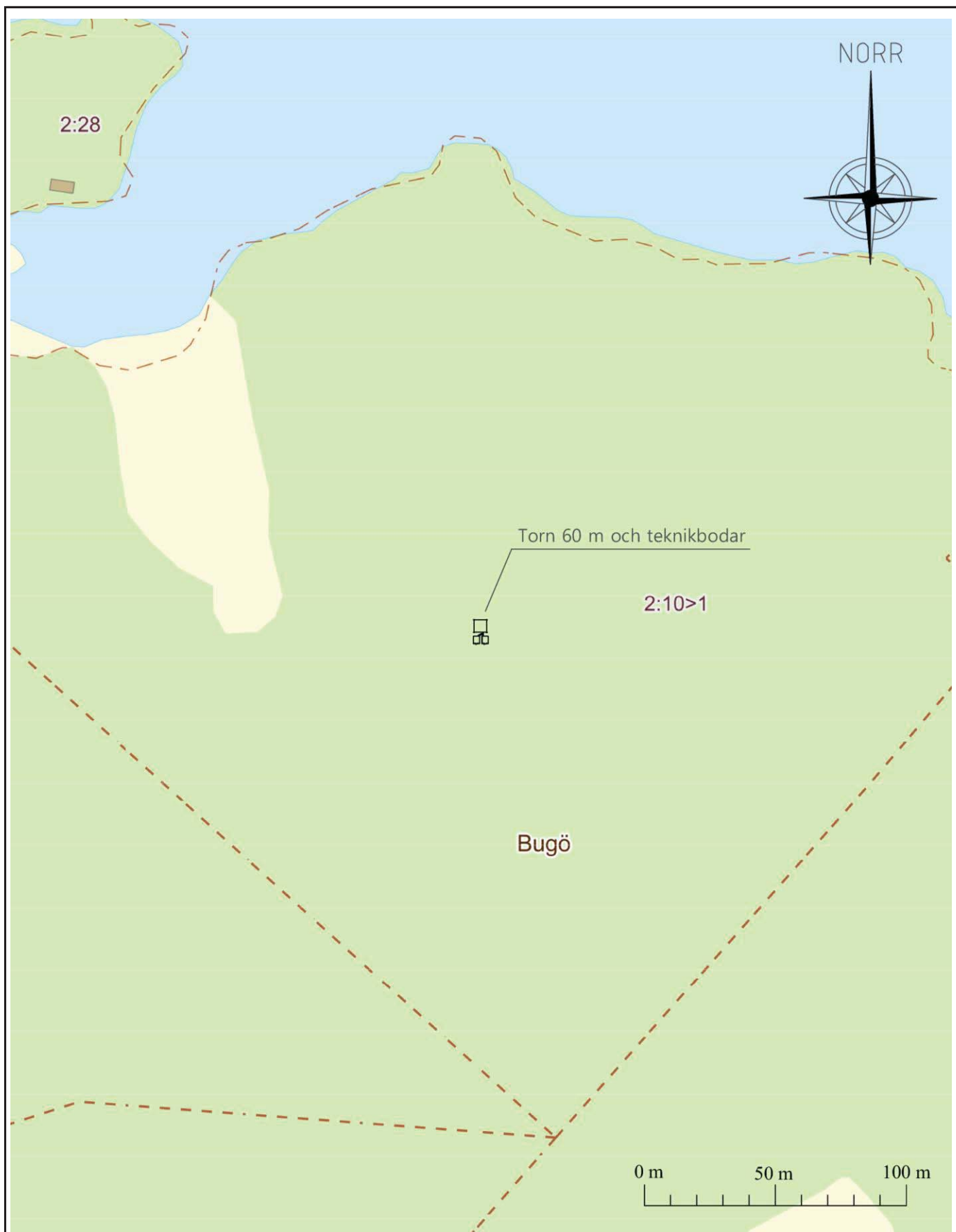
NORR



Torn 60 m och teknikbodrar



		Site/Stationsnamn 23LE2151A	Objekt Siteplan		
Byggherre  TeliaSonera Mobile Networks AB	Entreprenör  Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Norra Stavsudda 2:10		
		Status Bygglövshandling	Adress Bugö		
Upprättad av MaPer	Granskad av KeÅhm	Datum 2017-05-18	Skala A4 - 1:400	Dokumentnamn SA_23LE2151_A.xls	Rev.



Ankom: 2017-05-19 Ärende: BYGG.2017.2849 Handling: 1785736

		Site/Stationsnamn 23LE2151A	Objekt Situationsplan	
Byggherre  Teliasonera Mobile Networks AB	Entreprenör  Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Norra Stavsudda 2:10	
Upprättad av MaPer	Granskad av KeÅhm	Status Bygglövshandling	Adress Bugö	
Datum 2017-05-18	Skala A4 - 1:2 000	Dokumentnamn SA_23LE2151_A.xls	Rev.	