

## **§ 11**

### **Detaljplan för Väduren 10 i stadsdelen Vasastaden – remiss från stadsbyggnads-kontoret**

Dnr 2017/646-1.5.3.

#### **Stadsdelsnämndens beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Tjänstgörande ersättaren Margita Jacobsson (L) reserverade sig mot beslutet.

#### **Ärendet**

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2017.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att komplettera fastigheten Väduren 10 på Birger Jarlsgatan 101 med ett gårdshus för bostadsändamål, vilket skulle ge ett tillskott av cirka 15 hyreslägenheter. Detaljplanen planlägger för centrumändamål i bottenvåningen i befintligt gathus samt möjliggör för parkering och centrumändamål i fastighetens källarplan. I samband med planens genomförande planeras gården ges en ny, grönare utformning.

Förvaltningen konstaterar att förslaget, som innebär tillskapandet av 15 hyreslägenheter i ett centralt och kollektivtrafiknära läge, bidrar till stadens mål om bostadsbyggande. Förvaltningen anser att de fördelar som förslaget innebär väger över de nackdelar för enskilda lägenheter i den befintliga bebyggelsen gällande förändrade ljusförhållanden och skuggverkan, som förslaget innebär.

Förvaltningen är positiv till att gården, som idag till största delen är hårdgjord, föreslås ges en utformning med mer grönska samt att taket på det nya gårdshuset föreslås bli växtbeklätt. Detta kommer att bidra till en ökad infiltrering och fördröjning av dagvatten jämfört med nuläget. Trots att den gårdsyta som barn kan utnyttja för lek minskas i och med förslaget anser förvaltningen att kvalitén på utemiljön för barnen kommer att bli bättre genom den nya utformningen.

**Förslag till beslut**

Ordföranden Marianne Berg Ekbohm (V) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.

Tjänstgörande ersättaren Margita Jacobsson (L) lade fram ett förslag till beslut och föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med detta.

**Beslutsgång**

Ordföranden Marianne Berg Ekbohm (V) ställde därefter förslagen mot varandra och fann att stadsdelsnämnden hade beslutat i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.

**Reservation**

Tjänstgörande ersättaren Margita Jacobsson (L) reserverade sig mot beslutet och ansåg att stadsdelsnämnden skulle ha beslutat följande:

1. Remissen besvaras enligt nedanstående uttalande.
2. Paragrafen justeras omedelbart

Att förtäta inom vår stadsdel kan vara ett bra sätt att få fler lägenheter. I det här ärendet föreslås ett gårdshus. Men förtätningar har också nackdelar. En sådan är förändrade ljusförhållanden. En annan är den skuggverkan som uppstår. Men det största problemet är att äldre som bor på Väduren, som oftast är rörelsehindrade, har svårare än andra att komma ut i ljuset än andra boende i innerstan.

Idag finns även en förskola i anslutning till gården. Trots att lekytan kommer att minska anser man i förslaget att utemiljön blir bättre för barnen med den nya bebyggelsen. Inget kan naturligtvis vara felaktigare.

Vi anser därför att Norrmalms stadsdelsnämnd ska avstyrka förslaget.