

I lägesrapporten från 2017-10-01 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Uppskattningsvis saknas runt 5 000 objekt i Stockholmsheims projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla upp den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 8 Inriktningsbeslut Bergholmsbacken

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i Bergholmsbacken som omfattar 180 lägenheter, till en total investeringsutgift om 545 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande samt att undersöka möjligheten att förtäta området ytterligare i syfte att skapa fler lägenheter och ännu tryggare miljöer fram till ett genomförandebeslut.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 9 Genomförandebeslut Fjärdingsmannen

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av nyproduktion av 104 st studentbostäder inom fastigheten Fjärdingsmannen 1 i Enskede, med en projektbudget om 158 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Genomförandebeslut Bottenstocken 11

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av nyproduktion av 75 st studentbostäder inom kv. Bottenstocken 11 i Gröndal, med en projektbudget om 115 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

§ 11 Återrapportering från Miljörevision

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporteringen.

§ 12 Genomförandebeslut FX-installation Hässelby

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförande av installation av mekanisk frånluft med värmeåtervinning (FX-ventilation) för samtliga lägenheter som i dag har självdragsventilation (totalt 722 lgh). Dessutom installeras nya kanaler med rensluckor i berörda hus. Produktion genomförs med en budget av 90,1 mnkr under åren 2017-2020.

§ 13 Kompletterande ägardirektiv

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. AB Stockholmshem antar Stockholms stads filmstrategi.
2. AB Stockholmshem ska följa de reviderade riktlinjer som gäller för antidiskrimineringsklausul inom ramen för program för upphandling och inköp i tillämpliga delar.
3. AB Stockholmshem antar Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020.