

§ 10 Genomförandebeslut Bottenstocken 11

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av nyproduktion av 75 st studentbostäder inom kv. Bottenstocken 11 i Gröndal, med en projektbudget om 115 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

§ 11 Återrapportering från Miljörevision

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporteringen.

§ 12 Genomförandebeslut FX-installation Hässelby

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförande av installation av mekanisk frånluft med värmeåtervinning (FX-ventilation) för samtliga lägenheter som i dag har självdragsventilation (totalt 722 lgh). Dessutom installeras nya kanaler med rensluckor i berörda hus. Produktion genomförs med en budget av 90,1 mnkr under åren 2017-2020.

§ 13 Kompletterande ägardirektiv

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. AB Stockholmshem antar Stockholms stads filmstrategi.
2. AB Stockholmshem ska följa de reviderade riktlinjer som gäller för antidiskrimineringsklausul inom ramen för program för upphandling och inköp i tillämpliga delar.
3. AB Stockholmshem antar Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020.

§ 14 Svar på skrivelse avseende viss fasadbeklädnad och isoleringsmaterial

VD hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen antecknar informationen.

§ 15 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 15.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 16 VD informerar

Chefen för Bygg och Teknik Patrik Andersson kommenterade läget för byggande av tillfälliga bostäder i form av modulhus. Arbetet fortsätter inom staden och Stockholmshem med att hantera bygglov och söka fler lämpliga platser. De första modulerna levereras troligen under oktober.

VD redogjorde för effekter av eventuella höjda räntors påverkan på bolagets ekonomi, utifrån separat fråga från styrelsen vid förra sammanträdet.

VD informerade styrelsen om möjligheterna att utveckla och förtäta kring fastigheten Mullvadsberget 28.

§ 17 Övriga frågor

Skrivelse från styrelsemedlemmarna Yvonne Fernell Ingelström (M) och Stefan Svanström (KD) angående bostadsbolagens gemensamma uppdrag att låt bygga Stockholmshusen.

Bostadsbristen är en av de stora svagheter, som kännetecknar Stockholm i en tid med kraftig befolkningstillväxt. Efterfrågan är stor på hyresrätter med rimliga hyror. Majoriteten i staden har som mål en byggnation på 140 000 nya bostäder till 2030, varav 40 000 till 2020. Detta inkluderar 5 000 lägenheter i s.k. Stockholmshus med byggstart före 2020. Man planerar att bygga snabbare och billigare med lägre hyror som följd. Man räknar med att detta blir möjligt genom att Stockholms egna bostadsbolag går samman i en gemensam satsning på s.k. Stockholmshus. Förslaget är intressant under förutsättning att allt detta lyckas fullt ut. Dessvärre ser vi, att mycket händer under projekterings- och planperioden, som av olika skäl försvårar och fördröjer byggnationen, vilket i sin tur medför förhöjda produktionskostnader jämfört med beräkningarna vid utgångsläget.

Då vi nu nått tre år in på mandatperioden önskar vi svar på följande frågor:

1. Hur många av det totala antalet Stockholmshus räknar man med ska stå inflyttningsklara 2017 respektive 2020?