

Från: Christina Bolinder
Skickat: den 15 november 2017 16:16
Till: 'christer@trinntorps.se'
Ämne: Trollbäckens framtid

Detta mail kommer att läggas in på ett kommande sammanträde för Kommunstyrelsen som ett Kommunstyrelse-meddelande.

Hej Christer!

Tack för ditt mail.

Tyresö kommun har behov av bostäder precis som du säger. Planprogrammet utgör en vision som visar en långsiktig planering som kommer att ligga till grund för kommande detaljplaner. Hur många nya bostäder som faktiskt kan inrymmas inom Trollbäckens centrumstråk utreds närmare inom respektive detaljplan. I planprogrammet anges cirka 1 500 nya bostäder, vilket är en estimering fram till år 2035 utifrån byggbar markyta i ett centralt läge. Byggnadstiden kommer att spridas på många år allt eftersom detaljplanerna vinner laga kraft.

Vi tycker precis som du att Trollbäcken inte ska bli en betongförort. Under en detaljplans framtagande tas ett kvalitetsprogram fram där krav ställs på utformningen. För ny bebyggelse kommer det i kvalitetsprogrammet även ställas krav på alternativ till eget bilinnehav, detta för att begränsa antalet tillkommande bilar. Under detaljplanens granskningskede samråds även kvalitetsprogrammet. I detta skede kan sakägare och övriga berörda ge sina synpunkter. Kvalitetsprogrammet är till för att säkerställa att byggnaden utförs på överenskommen sätt.

Planprogrammet föreslår flera mötesplatser längs Vendelsövägen i form av mindre parker och torg, där det går att sitta ned en stund. En egen trädgård utesluter inte behov av gemensamma mötes- och sittplatser, i närheten av service och handel.

Det regionala cykelstråket längs Gudöbroleden är till för att cykelpendla längre sträckor. En gång- och cykelväg utmed Vendelsövägen underlättar för alla trafikslag genom tydlighet i trafiken och minskad olycksrisk samt bidrar till trygga skolvägar. För mindre vägar kan gång- och cykeltrafik ske i blandtrafik där hastigheten är lägre och bilarna färre. Kommunen rustar löpande upp de gång-, cykel- och bilvägar som kommunen är huvudman för.

Att bo i villa innebär i många fall längre avstånd till service som exempelvis skola och förskola. Detta gör att trygga skolvägar är viktigt så att barn kan gå och cykla till skolan tillsammans med en vuxen eller själva när de är mogna för detta. I Fornudden beräknas en ny skola börja byggas under nästa år för att möta det växande behovet av skolplatser.

Kommunen vill främja kollektivtrafik och möjligheten att ta sig fram gående eller med cykel. För de som inte kan gå eller cykla till busshållplats behövs infartsparkering. I planprogrammet föreslås att parkeringar vid Alléplan förläggs i garage under mark, nära Gudöbroleden och busshållplatser.

Kommunen har en kontinuerlig dialog med Trafikverket som är väghållare för Gudöbroleden och grannkommunerna Stockholm och Haninge för att förbättra framkomligheten längs denna.

Med vänlig hälsning

Christina Bolinder

Planarkitekt

Stadsbyggnadsförvaltningen

Besöksadress: Marknadsgård 2, Tyresö

Telefon: 08-578 291 65

tyresö kommun 