

Handläggare
Love Örsan
Telefon: 08-50824019

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Husbygge i Bredäng

- Svar på skrivelse

Förvaltningens förslag till beslut

Att nämnden godkänner förvaltningens svar på skrivelsen.

Susanne Leinsköld
Stadsdelsdirektör

Sara Heppling Trygg
Avdelningschef

Sammanfattning

Liberalerna, Moderaterna och Centerpartiet har med anledning av påverkan på allmän platsmark i anslutning till exploateringen av Ängen i Bredäng lämnat in en skrivelse med två frågor till stadsdelsförvaltningen. Förvaltningen svarar på frågorna, samt redogör för att förvaltningen avser att lägga mer resurser för att säkerställa att påverkan på allmänna ytor sker enligt överenskommelse vid framtida entreprenader och exploateringar.

Ärendet

Den 26 oktober inkom Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet i Skärholmens stadsdelsnämnd med en skrivelse om husbygget på Ängen i Bredäng.

I skrivelsen lyfts trygghets- och tillgänglighetsproblematik under byggtiden. I skrivelsen lyfts att två gångtunnlar stängts av (under Stora Sällskapetets väg samt Bredängs allé), en parkvägssträcka dragits om med bristfällig belysning som följd samt bristande information till allmänheten om byggprojektets tidsplan. Med anledning av situationen ges följande uppmaningar till förvaltningen:

1. Att förvaltningen undersöker hur länge gångtunneln under Stora Sällskapetets väg kommer vara avstängd.

2. Att förvaltningen till byggtreprenören påtalar behovet av bättre belysning längs med den alternativa gångvägen samt en informationsskylt för hur länge byggarbetet längs med Bredängs allé kommer att pågå.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom avdelningen Stadsutveckling och medborgarservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har utrett ärendet i dialog med områdets ledningsägare Stockholm vatten och avlopp (Svoa), byggherren ByggVesta AB, samt Exploateringskontoret.

Förvaltningens svar på skrivelsens frågor:

1. Att förvaltningen undersöker hur länge gångtunneln under Stora Sällskapets väg kommer vara avstängd.

Enligt exploateringens byggherre, ByggVesta AB, planeras gångtunnlarna under Stora Sällskapets väg samt Bredängs allé att vara avstängda till sommaren 2018.

2. Att förvaltningen till byggtreprenören påtalar behovet av bättre belysning längs med den alternativa gångvägen samt en informationsskylt för hur länge byggarbetet längs med Bredängs allé kommer att pågå.

Svoa har under sommaren och hösten utfört en ledningsomdragning som planeras vara klar innan årsskiftet enligt Svoas nu gällande tidsplan. Därefter är ByggVesta AB den enda aktören inom exploateringen. Svoa har i dagsläget placerat en armatur som belyser den tillfälliga parkvägssträckningen.

Förvaltningen har träffat aktörerna som arbetar på platsen och gjort nya överenskommelser för bättre framkomlighet och information för förbipasserande.

- Efter Svoas avetablering kommer ByggVesta ansvara för att den tillfälliga parkvägssträckan är tillräckligt belyst, med minst tre armaturer.
- ByggVesta kommer även ta fram en informationsskylt med information om exploateringens tidsplan.

Informationsskylten ska placeras i de riktningar som allmänheten rör sig på platsen, på 4 – 5 platser kring exploateringsområdet.

Enligt Byggvestas tidsplan är huset färdigställt våren 2019.

Historik och plan för framtida etableringar

Förvaltningen medverkade tillsammans med trafikkontoret vid Svoas försyn inför uppstart av ledningsomdragningen vid Ängen, 2017-03-30. Varken vid försynen eller under arbetets gång har förvaltningen informerats om vare sig avstängning av gångtunnlarna eller omdragning av parkvägssträcka. För att undvika att problematiken fortsätter har förvaltningen nu upprättat kontakt med ByggVesta för att kunna påtala hur allmän platsmark ska hanteras under resterande byggtid.

Inför kommande exploateringar i stadsdelsnämndsområdet avser förvaltningen förlägga mer resurser på uppföljning av entreprenader hos såväl byggherrar som ledningsägare för att säkerställa att påverkan på allmänna ytor sker enligt överenskommelse.

Bilagor

1. Skrivelsen