

Projekt  
Investering  
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Projekt 361651 Norr om Vistavägen – Reviderat genomförandebeslut, exploateringsprojekt

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för rubricerat projekt bevilja 27,2 mnkr för utbyggnad av VA-systemet i samband med exploateringen Vistavägen.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz  
Verkställande direktör

Hans Gillsbro  
Avdelningschef  
Projekt

## Sammanfattning

I samband med Huddinge kommuns exploatering Vistavägen byggs VA-systemet ut. Två nya dagvattendammar och en dagvattenpumpstation byggs och i nya lokalgator anläggs VA-ledningar. Arbetena påbörjades år 2015 och förväntas vara färdiga under 2017. Ökningen beror bland annat på felaktigt projekterade handlingar med avseende på rördimensioner och höjder samt ökade bergmängder.

På grund av de ökade kostnaderna behöver projektet få ett reviderat genomförandebeslut om 27,2 mnkr. Detaljplanen syftar till att bygga nya bostäder och en park. I egenskap av VA-huvudman i området ansvarar Stockholm Vatten och Avfall för att försörja boende i området med vatten och avlopp. Målet är att tillgodose detta behov enligt Huddinge kommuns tidplan.

## Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av den pågående exploateringen Norr om Vistavägen i Huddinge. Projektet har sedan tidigare ett genomförandebeslut på 20 mnkr .

## ÄRENDET

### Nuläge

Huddinge kommun genomför en exploatering av en ny trädgårdsstad och i samband med denna har nyläggning av VA-ledningar, två dagvattendammar samt en dagvattenpumpstation genomförts.

### Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Ett nytt bostadsområde byggs och därmed tillkommer fler kunder till Stockholm Vatten och Avfall.

Projektmålet är att genomföra samtliga åtgärder enligt gällande tidplan och budget.

### Åtgärder

Åtgärderna i området innefattar drygt en km nyläggning av VA-ledningar, två stycken dagvattendammar och en dagvattenpumpstation.

### Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Projektavdelningens enhet Projekt & Investering.

### Tidplan

Byggtid: 201701-201708

Avslutande: 201709-201711

### Ekonomi

Projektets ursprungliga genomförandebudget ligger på 20 mnkr, men efter ändrade förutsättningar behöver den revideras. Ökningen beror på felaktigt projekterade handlingar med avseende på rördimensioner och höjder. Skadeanmälan har lämnats in till konsultbolaget. Utöver det har ökade bergmängder på två långa vägsträckor tillkommit samt förlikning av en ÄTA.

Kostnaden för den totala utbyggnaden av vatten-och avloppssystemet uppskattas till 27,2 mnkr. Kostnaden är beräknad enligt kalkylen i tabellen nedan:

Post	Kostnad
Projektledning, projektmedverkan	620 tkr
Projektering	1 913 tkr
Geoteknik, riskanalys	693 tkr
Vibrationsmätning, besiktning	780 tkr
Byggledning	563 tkr
Entreprenadkostnad	22 000 tkr
Material	414 tkr
Entreprenadkostnad övrigt	47 tkr
Konsult övrigt	120 tkr
<b>Summa</b>	<b>27 200 tkr</b>

Projektet finansieras enligt tecknat genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Stockholm Vatten VA AB. Med hänvisning till gällande huvudavtal mellan parterna gäller att Stockholm Vatten VA AB står för 100 % av kostnaderna för projektering och genomförande av VA-entreprenaden. Geotekniska undersökningar, dagvattenutredning, fastighetsbesiktning med mera ska fördelas mellan parterna.

### Risker

De risker som identifierats presenteras i tabellen nedan:

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
Ej godkänd leverans	Försening	Ta in konsult som skriver driftinstruktioner.

### Uppföljning

Avrapportering och slutrapportering sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner inför styrelsens beslut om genomförandet.

### Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av enheten Investering på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

### Bolagets analys och bedömning

I samband med Huddinge kommuns kommande exploatering i området Vistavägen måste det befintliga VA-ledningssystemet byggas ut och dimensioneras efter det nya behovet. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är nödvändigt att genomföra.

SLUT