

Projekt
Investering
Johanna Danielsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 360962 Lugnet etapp 3 – Reviderat genomförandebeslut, exploateringsprojekt

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för rubricerat objekt bevilja 55 mnkr för flytt av befintliga vatten- och avloppsledningar samt anlägga de nya ledningar som krävs i samband med exploateringen Lugnet 3.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz
Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

I Hammarby Sjöstads östra del upprättas ett nytt kvarter, Lugnet 3, innehållandes cirka 230 lägenheter, lokaler, förskola samt en sopsugsterminal. Konstruktionen och grundläggningen för de omlagda ledningarna visade sig vara mer komplicerade än planerat vilket inneburit extra kostnader. Även arbetet med inkopplingen av den omlagda ledningen har varit mer komplicerat än ursprungligen bedömt. Komplex samordning med intilliggande projekt har också inneburit kostnader som inte kunnat förutses. Utfallet för projektet har överstigit beloppet som det finns ett styrelsebeslut på och därför behöver den befintliga genomförandebudgeten på 30 mnkr revideras till 55 mnkr.

Bakgrund

I enighet med detaljplan S-Dp 2012-11791-54 byggs ett nytt kvarter med cirka 230 lägenheter, lokaler, en förskola samt en sopsugsterminal byggts. Kvarteret ligger norr om Båtbyggargatan, mellan Vävar Johans gata och Sicklavägen och är en förlängning av Hammarby Sjöstads täta stadsstruktur. Kvarteret markerar Hammarby Sjöstads östliga entré och Stockholms kommuns gräns mot Nacka. I samband med exploateringen har ledningar i de befintliga gatorna lagts om för att frigöra yta för byggnation, då hela gatan har flyttats i sidled. Detta arbete har redan utförts och ledningar som berörts är bland annat en kombinerad avloppsledning (1600 mm) och en vattenledning (500 mm). Dessa ledningar försörjer Nacka kommun med vatten och avlopp. Projektet har även byggt en permanent mätarkammare, som mäter del av Nackas avloppsvatten som leds till Henriksdal. Utöver detta har även ledningsnätet byggts ut för att försörja det nya kvarteret.

ÄRENDET

Nuläget

Stockholm stad genomför en exploatering av nya bostäder, lokaler, förskola samt sopsugsterminal och i samband med detta har omläggningar och nyläggningar i VA-ledningsnätet gjorts. Projektet är idag färdigbyggt, besiktat och i drifttaget.

Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Befintligt ledningsnät flyttas eftersom det kommer i konflikt med ny exploatering.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av projektavdelningens enhet Projekt Investering.

Tidplan

Byggnation	201601--201704
Ekonomisk reglering med staden	201705--201711
Projektavslut	201711--201712

Ekonomi

Projektets ursprungliga genomförandebudget uppgår till 30 mnkr, men efter ändrade förutsättningar behöver den revideras. Att projektet blivit dyrare beror främst på följande anledningar:

- Grundläggning och konstruktion blev mer komplicerad än beräknat, vilket ledde till högre kostnader.
- Samordningen mellan projektet Lugnet och det närliggande projektet med förlängningen av tvärbanan. Flera inblandade aktörer (SLL, Exploateringskontoret, Nacka vatten samt Stockholm Vatten och Avfall) har inneburit problem med samordningen. På grund av olika färdigställandetider krävdes bland annat en spontlösning för att kunna hålla befintliga ledningar i drift tills de nya kunnat driftsättas.

- Inkopplingen av omlagd spillvattenledningen blev mer komplicerad än vad projektet förutsett, främst på grund av de stora flödena i ledningen.

Projektet finansieras enligt tecknat genomförandeavtal mellan Stockholm stad och Stockholm Vatten VA AB. Stockholm stad står för 67 % och Stockholm Vatten VA AB för 33 %.

Uppföljning

Avrapportering och slutrapportering sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner inför styrelsens beslut om genomförandet.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av enheten Investering på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

Projektet är tvingande eftersom ledningsflytten sker på grund av att befintliga ledningar kommer i konflikt med exploateringen inom Lugnet.

SLUT