

## Ärenden

- § 146 Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen
- § 147 Planbesked för Kumla 3:652, 3:1345 och 3:1361, Kumla Allé 3-9 vid Alléplan i Trollbäcken
- § 148 Planbesked för ändring av detaljplan för fastighet Brevik 1:71 och 1:236
- § 149 Beslut om samråd för kvarter 16 inom Norra Tyresö Centrum etapp 3
- § 150 Information om Norra Tyresö Centrum övergripande
- § 151 Utveckling av Fornuddsparken
- § 152 Fastställande av takpris för tillköpsmark i Solberga, etapp 7
- § 153 Arrendeavtal Breviksmaren
- § 154 Tyresöinitiativ om att anlägga en öppen sjösättningsramp med intilliggande parkering
- § 155 Svar på motion om inrättande av ett miljömålsråd efter valet 2018 \*
- § 156 Svar på motion om att Tyresö kommun tar fram ett miljöprogram \*
- § 157 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum	2017-11-22
Tid	08:30–11:30
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-11-27
Paragrafer	146 - 157
Sekreterare	<hr/> Jennifer Peel
Ordförande	<hr/> Fredrik Saweståhl
Justerande	<hr/> Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-11-22
Datum då anslaget sätts upp	2017-11-28
Datum då anslaget tas ned	2017-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 

---

Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L) ej tjänstgörande under § 152-157  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anna Lund (KD) ej tjänstgörande under § 147-148  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S)

### Ersättare

Marika Marklund (KD)  
Marcus Obligado (V)  
Dick Bengtson (M) tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) under § 152-157  
Peter Odelvall (M)  
Helen Dwyer (C) tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD) under § 147-148  
Anders Linder (S)  
Peter Bylund (MP)

### Övriga

Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet  
Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Julia Uhrdin, Koordinator, sekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Maria Harvig  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Anna Bengtsson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Benny Berg, Controller, Kommunkansliet

Emelie Malaise, TF enhetschef för exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Thomas Lummi, Projekteringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

### Frånvarande

Anna Steele (L)

Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 146

Dnr 2016 KSM 0448.214

## Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras.

### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

### Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade om han haft rösträtt bifallit Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att bifalla det ursprungliga förslaget.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav i augusti 2015 positivt planbesked för del av marken inom planområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i mars 2016 i uppdrag att upprätta detaljplan och utökade då planområdet.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 430 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge byggrätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmänplats; Granitvägen planeras förgång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom den förstabebyggelse gruppen föreslås koppla samman Granitvägen och Bollmoravägen.

### Yttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ett ersättaryttrande (se bilaga).

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall på det ursprungliga förslag till beslut.

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss i syfte att ge Stadsbyggnadsförvaltningen möjlighet att 1) närmare utreda förutsättningarna för och konsekvenserna av de extremt låga parkeringstalen på 0,28 för delar av projektet, alternativt höja dessa parkeringstal. 2) Redovisa en plan för när korsningen Bollmoravägen-Njupkärrsvägen snarast kan byggas om till cirkulationsplats och hur detta ska kunna finansieras.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters yrkande om att bifalla det ursprungliga förslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifall Marie Åkesdotters yrkande om att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet om att återremittera ärendet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, Granitvägen.pdf

Planbeskrivning\_Granitvägen\_granskning\_2017-11-14.pdf

Plankarta\_Granitvägen\_granskning\_20171114.pdf

171114\_Granitvägen\_Komplett Kvalitetsprogram.pdf

Samrådsredogörelse\_Granitvägen.pdf

illplan\_granitvägen\_2017-11-14.pdf

MUR Granitvägen Bollmora.pdf

PM Bergbesiktning Granitvägen Bollmora.pdf

PM Geoteknik Granitvägen Bollmora.pdf

16234 Rapport B Granitvägen 170929 INKL RITN.PDF

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 147

Dnr KSM-2017-902

## Planbesked för Kumla 3:652, 3:1345 och 3:1361, Kumla Allé 3-9 vid Alléplan i Trollbäcken

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt, under de förutsättningar och enligt de direktiv som anges i planbeskedet, på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Kumla 3:652, 3:1345 och 3:1361, Kumla allé vid Alléplan i Trollbäcken för att möjliggöra för fler användningsområden utöver vårdcentral och bostäder så som t.ex. centrumändamål med bibliotek samt utökad byggrätt.
2. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under våren, 2018.

### Särskilt yttrande

Anita Mattson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Tyresö bostäder inkom till kommunen i september 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheterna närmast Alléplan mellan Gudöbroleden och Kumla allé. Syftet är att göra det möjligt att använda fastigheterna till fler användningsområden utöver vårdcentral och bostäder samt att utöka byggrätten. Nytt användningsområde som anges är exempelvis bibliotek och centrumlokaler. Förslaget är övergripande i linje med både kommunens översiktsplan och samrådsförslaget till planprogram för Trollbäckens centrumstråk. Framförallt behöver risker, buller, exploateringsgrad och dagvatten vidare utredas, anpassas/åtgärdas och säkerställas. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, Kumla allé 3-9.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 148

Dnr KSM-2017-633

## Planbesked för ändring av detaljplan för fastighet Brevik 1:71 och 1:236

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Negativt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheterna Brevik 1:71 och 1:236. Förslaget intention är att möjliggöra en ny villafastighet från Brevik 1:71 samt att möjliggöra ändrade fastighetsgränser mellan Brevik 1:71 och 1:236.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Brevik 1:71 och 1:236 inkom med en ansökan om planbesked i juli 2017 med önskemål om att möjliggöra en styckning av Brevik 1:71 i två delar och ändra markanvändningen för båda fastigheterna. Båda fastigheterna är i privat ägo med samma ägare. Fastigheten Brevik 1:71 ligger på Breviksvägen 129B och Brevik 1:236 ligger på Breviksvägen 131. Båda fastigheterna är lokaliserade i Sjöberga på yttre Brevikshalvön. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det varken är lämpligt eller möjligt att upprätta en ny detaljplan enligt förslaget med ändrad markanvändning för ytterligare en bostadsfastighet och upphäva strandskyddet för Brevik 1:71.

### Bilagor

Planbesked Brevik 1\_71 och 1\_236 underskrivet.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 149

Dnr 2017KSM0963.214

## Beslut om samråd för kvarter 16 inom Norra Tyresö Centrum etapp 3

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för kvarter 16 inom Norra Tyresö Centrum godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att skicka ut planförslaget på samråd.
3. Efter samråd ska detaljplanen ingå i detaljplanen för NTC Etapp 3, och gå ut på granskning som del av denna.
4. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

---

### Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att på börja arbetet med att planlägga norra Tyresöcentruin för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvarterstruktur som totalt ska generera cirka 950 bostäder.

I kvalitetsprogrammet är det aktuella kvarteret 16 angivet som bostäder i en sluten struktur. Då den markparkering som finns inom kvarteret i dagsläget behöver ligga kvar planläggs bara halva kvarteret i ett första skede.

Kvarter 16 ingick först i uppdraget för etapp 3 inom Norra Tyresö Centrum (positivt planbesked gavs i maj 2015), men lyftes ut innan samråd. Utvecklingen av Norra Tyresö Centrum etapp 3 innebär att de befintliga Boklok-husen (med totalt 18 hyresbostäder) väster om planområdet behöver rivas då de planeras ersättas med stadsmässig bebyggelse. De nuvarande hyresgästerna ska erbjudas nya lägenheter i det hus som aktuellt planförslag möjliggör. Nu har Riksbyggen därför inkommit till kommunen med en önskan om att bebygga kvarter 16 med bostäder. Efter samrådet ska planen åter ingå i detaljplaneprovningen för Norra Tyresö Centrum etapp 3.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifallet förslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse kvarer 16, NTC etapp 3.pdf

DP-NTC\_kv16\_PKsamråd\_FOKUS Plankarta\_A2-L\_.pdf

Planbeskrivning\_kv16\_NTC3\_samråd.pdf

Bullerutredning - Norra\_Tyresö\_Centrum\_rev02\_171102.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 150

Dnr 2017/SBF 0133

## Information om Norra Tyresö Centrum övergripande

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson informerar om arbetet med Norra Tyresö Centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 151

Dnr 2015KSM0987.330

## Utveckling av Fornuddsparken

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar om ändrad inriktning inom Fornuddsparken gällande samordning av verksamheter.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i slutet av 2016 i uppdrag av MSU att ta fram ett gestaltningsprogram för utveckling av Fornuddsparken. Arbete pågår nu med att genomföra gestaltningsprogrammet. I programmet föreslås nytt café/kiosk inom det södra parkrummet i anslutning till Bränneribacken. Vi ser fördelar med en alternativ placering som öppnar för möjligheter att samordna café med befintliga verksamheter i parken.

Befintliga organiserade verksamheter i parken är scouter, bouleförening samt idrottsföreningar som nyttjar konstgräsplanen. Scouternas avtal löper ut och behöver troligen förnyas/omformuleras. Scoutstugan ligger i ett mycket centralt läge och skulle med ny utformning kunna få ett öppnare och lättare uttryck samt bättre kontakt med parken. Fungerande och etablerade verksamheter och funktioner som idag finns i parken bör inte tas bort utan hellre nyttjas, stärkas och samordnas. Tillkommande är café/kiosk som i gestaltningsprogrammet föreslås ligga i det södra parkrummet nära Drevviken.

Efter att ha utrett olika alternativa lösningar till samordning av verksamheter och funktioner framstår följande alternativ som starkast: Café och bouleanor samordnas med scouternas verksamhet i och kring upprustad/ombyggd scoutstuga.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, utveckling av fornuddsparken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 152

Dnr 2017KSM983

## Fastställande av takpris för tillköpsmark i Solberga, etapp 7

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen tillämpar ett takpris om 300 kr/kvm (+ indexuppräknning) för tillköpsområdena inom detaljplanen för Solberga, etapp 7. För de fastigheter vars tillköpsområde värderats till lägre än 300 kr/kvm erbjuds de att köpa marken enligt den lägre värderingen. Tyresö kommun står för förrättningskostnaderna.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen tillämpar beslut enligt ovan under 1 år från det datum protokollet justerats.

---

### Beskrivning av ärendet

Tillköpsområden enligt detaljplanen för Solberga och del av Raksta etapp 7 köptes in från Tyresö 1:753 (Kalvnäsets samfällighetsförening) samt Raksta 1:4 (privatägd) för 300 kr/kvm år 2014, totalt 1 162 800 kr. I år gjordes en värdering av en extern, oberoende värderare och överenskommelser om fastighetsreglering skickades ut till berörda fastighetsägare (totalt 17 tillköpsområden). Fastighetsägare menade då att information om pris (300 kr/kvm, dvs. inköpspris=försäljningspris) gått ut när kommunen köpte in marken. Efter kontakt med tidigare tjänsteman visade det sig att denna information stämde, men att det inte fanns någon anteckning eller överenskommelse om det. Fastighetsägare menar att kommunen i och med de förslag till överenskommelser som nu skickats ut frångår det som tidigare sagts om pris av tillköpsmarken och tjänar pengar på bekostnad av Kalvnäsets samfällighetsförening.

Eftersom kommunen stod för förrättningskostnaderna när marken köptes in fick samfällighetsföreningen en inkomst på 300 kr/kvm utan att ha några utgifter för fastighetsbildningen. I enlighet med aktuell värdering står kommunen för förrättningskostnaderna, som uppskattas till 30 000 kr per fastighet.

Ett medelvärde för tillköpsmarken som kommer från Kalvnäsets samfällighetsförening (8 av 17 tillköpsområden) är 459 kr/kvm enligt värderingen. Dras förrättningskostnaderna bort blir kommunens ”vinst” 315

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kr/kvm, att jämföra med samfällighetsföreningens vinst på 300 kr/kvm.  
Förvaltningen anser därför inte att kommunen tjänar pengar på  
samfällighetsföreningens bekostnad.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse Tillköp i Solberga 171122.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 153

Dnr KSM-2017-990

## Arrendeavtal Breviksmaren

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget att områden avsedda för korttidsparkering i detaljplanen tas bort från brygglagens arrendeområden vid nytecknande av arrendeavtal.
2. Chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att teckna omförhandlade arrendeavtal.

---

### Beskrivning av ärendet

Vid Breviksmaren har det sommartid, till och från under flera års tid, varit parkeringsproblem. Det råder brist på parkeringsplatser vid vissa tider. Mark som finns tillgänglig för parkering är ytterst begränsad då området omges av befintlig väg och tomtmark. Parkeringsproblemen har förvärrats av att vissa båtklubbar arrenderar parkeringsytor. Dessa p-platser får då endast användas av brygglagets medlemmar. Många och långa diskussioner har förts och mail har skickats mellan allmänheten, kommunen och brygglagen vid Breviksmaren utan att frågan kunnat lösas.

Sommaren 2017 tecknade kommunen tillfälliga arrendeavtal för brygglagen utan parkeringsplatser. Detta för att förbättra parkeringssituationen genom att skapa gemensamma parkeringsplatser vid Breviksmaren. Samtliga brygglag kring Breviksmaren (förutom ett som inte ville vara med) fick tillfälliga arrendeavtal utan egna p-platser. Efter utvärdering kan konstateras att parkeringssituationen har fungerat relativt bra under sommaren 2017. Vissa justeringar av parkeringstider på olika parkeringar kommer att göras innan nästa sommar. Trafikenheten kommer följa upp parkeringssituationen med jämna mellanrum. Om justeringar av p-tider behöver göras så finns möjlighet för detta.

För att få ordning på parkeringssituationen framöver har mark- och exploateringsenheten och trafikenheten gemensamt kommit fram till följande förslag:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



- Områden avsedda för korttidsparkering i detaljplanen tas bort från brygglagens arrendeområden vid nytecknande av arrendeavtal.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, arrendeavtal Breviksmaren.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 154

Dnr 2017/KS 0209 009

## Tyresöinitiativ om att anlägga en öppen sjösättningsramp med intilliggande parkering

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet överlämnar sitt svar till förslagsställaren.

---

### Beskrivning av ärendet

Ett förslag har inkommit från Tyresöinitiativet om att kommunen bör anlägga en öppen allmän sjösättningsramp för fritidsbåtar, förslagsvis på Brevikshalvön, för att främja friluftsliv och båtliv i hela kommunen. Förslagsställaren menar att rampen inte bör vara avgiftsbelagd eller förses med bom. Intill sjösättningsrampen bör en parkering med parkeringsmöjligheter för bil med släp ordnas. Förslaget har varit publicerat under perioden 8 februari – 11 maj 2017 och fått sammanlagt 78 röster. 14 kommentarer har lämnats från medborgare som är positiva till förslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har därför behandlat förslaget och lämnar sitt svar nedan till förslagsställaren.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, sjösättningsramp.pdf

Tyresöinitiativ om att anlägga en öppen allmän sjösättningsramp med intilliggande parkering.docx

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 155

Dnr 2017/KS 0163 001

## Svar på motion om inrättande av ett miljömålsråd efter valet 2018

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

#### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation med hänvisning till motionen.

---

#### Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet i Tyresö har lämnat in en motion som föreslår att kommunen ska inrätta ett miljömålsråd efter valet 2018. Miljömålsrådet föreslås ha i uppgift att öka medvetenheten om vikten av miljöarbete inom alla politikområden, i samtliga styrelser och nämnder, att följa utvecklingen på miljöområdet inom andra delar av samhället och sprida ny kunskap, att diskutera och ge underlag till strategier för att uppnå kommunens miljömål, samt att initiera, underlätta och följa upp nämndövergripande frågor ur ett miljöperspektiv.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att miljöfrågorna vinner på att integreras i kommunens ordinarie verksamhet och styrprocess samt att befintliga styrelser och nämnder driver frågorna. Ett effektivt sätt att göra detta är genom att tydliggöra kommunens medvetna miljöarbete i ett strategiskt miljöprogram (se motion om att Tyresö kommun tar fram ett miljöprogram 2017/KS0225).

#### Yttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ett ersätтарыttrande.

#### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall på motionen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Anita Mattsson (S) yrkar på återremiss med motiveringen att avvakta kommundirektörens utredning om den framtida politiska organisationen.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (MP) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Stadsbyggnadsförvaltningens förslag om att avslå motionen och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifallet förvaltningens förslag.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, miljömålsråd.pdf

Motion om inrättande av ett miljömålsråd efter valet 2018.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 156

Dnr 2017/KS 0225 001

## Svar på motion om att Tyresö kommun tar fram ett miljöprogram

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen bifalls.

---

#### Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet i Tyresö har lämnat in en motion om att kommunen behöver ta fram ett nytt miljöprogram. Tidigare måldokument togs fram 1998 inom Agenda 21-arbetet, som förnyades 2003. Kommunen har de senaste 15 åren tagit fram en rad dokument inom området: grönplan, energiplan, klimatstrategi, avfallsplan, grönstrukturplan med flera. Den nya översiktsplanen för kommunen från 2017 har utgått ifrån de globala hållbarhetsmålen.

Motionställarna eftersöker en styrning mot dessa mål i kommunen varför de anser att ett miljöprogram är ett naturligt steg vidare i arbetet. Ansvaret och uppföljningen av ett sådant program anser miljöpartiet ska ligga på strategisknivå.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är angeläget att kommunen arbetar strategiskt med miljöfrågorna. I dessa ryms även strategiska frågor om vattenvård och frågor som kopplas till klimatförändringar så som exempelvis översvämning och markstabilitet. Ett miljöprogram bör ta upp åtgärder för effektivt och medvetet miljöarbete, minskad användning av miljö- och hälsofarliga ämnen, hållbar resurs- och energianvändning och en fossilbränslefri och klimatanpassad verksamhet med mera.

Ett sådant strategiskt miljöarbete skulle organisatoriskt passa väl inom förvaltningens översiktplaneringsenhet - som då skulle behöva förstärkas med en miljöstrateg. Detta har förvaltningen även tagit upp i årets behovsbedömning.

#### Bilagor

Tjänsteskrivelse, miljöprogram.pdf

Motion om att Tyresö kommun tar fram ett miljöprogram.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 157

Dnr 2017/SBF 0025

## Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

### Bilagor

Månadsrapport oktober 2017.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering okt.pdf

Kort om resultatet.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------