

§ 146

Dnr 2016 KSM 0448.214

Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade om han haft rösträtt bifallit Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att bifalla det ursprungliga förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö-och samhällsbyggnadsutskott gav i augusti 2015 positivt planbesked för del av marken inom planområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i mars 2016 i uppdrag att upprätta detaljplan och utökade då planområdet.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 430 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge byggrätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmänplats; Granitvägen planeras förgång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom den förstabebyggelse gruppen föreslås koppla samman Granityägen och Bollmoravägen.

Yttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ett ersätтарыttrande (se bilaga).

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall på det ursprungliga förslag till beslut.

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss i syfte att ge Stadsbyggnadsförvaltningen möjlighet att 1) närmare utreda förutsättningarna för och konsekvenserna av de extremt låga parkeringstalen på 0,28 för delar av projektet, alternativt höja dessa parkeringstal. 2) Redovisa en plan för när korsningen Bollmoravägen-Njupkärrsvägen snarast kan byggas om till cirkulationsplats och hur detta ska kunna finansieras.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters yrkande om att bifalla det ursprungliga förslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters yrkande om att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet om att återremittera ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Granitvägen.pdf
Planbeskrivning_Granitvägen_granskning_2017-11-14.pdf
Plankarta_Granitvägen_granskning_20171114.pdf
171114_Granitvägen_Komplett Kvalitetsprogram.pdf
Samrådsredogörelse_Granitvägen.pdf
illplan_granitvägen_2017-11-14.pdf
MUR Granitvägen Bollmora.pdf
PM Bergbesiktning Granitvägen Bollmora.pdf
PM Geoteknik Granitvägen Bollmora.pdf
16234 Rapport B Granitvägen 170929 INKL RITN.PDF

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------