

§ 147

Dnr KSM-2017-902

Planbesked för Kumla 3:652, 3:1345 och 3:1361, Kumla Allé 3-9 vid Alléplan i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt, under de förutsättningar och enligt de direktiv som anges i planbeskedet, på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Kumla 3:652, 3:1345 och 3:1361, Kumla allé vid Alléplan i Trollbäcken för att möjliggöra för fler användningsområden utöver vårdcentral och bostäder så som t.ex. centrumändamål med bibliotek samt utökad byggrätt.
2. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under våren, 2018.

Särskilt yttrande

Anita Mattson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö bostäder inkom till kommunen i september 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheterna närmast Alléplan mellan Gudöbroleden och Kumla allé. Syftet är att göra det möjligt att använda fastigheterna till fler användningsområden utöver vårdcentral och bostäder samt att utöka byggrätten. Nytt användningsområde som anges är exempelvis bibliotek och centrumlokaler. Förslaget är övergripande i linje med både kommunens översiktsplan och samrådsförslaget till planprogram för Trollbäckens centrumstråk. Framförallt behöver risker, buller, exploateringsgrad och dagvatten vidare utredas, anpassas/åtgärdas och säkerställas. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Kumla allé 3-9.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------