

§ 149

Dnr 2017KSM0963.214

## **Beslut om samråd för kvarter 16 inom Norra Tyresö Centrum etapp 3**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Samrådshandlingarna för kvarter 16 inom Norra Tyresö Centrum godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att skicka ut planförslaget på samråd.
3. Efter samråd ska detaljplanen ingå i detaljplanen för NTC Etapp 3, och gå ut på granskning som del av denna.
4. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### **Beskrivning av ärendet**

Hösten 2012 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att på börja arbetet med att planlägga norra Tyresöcentruin för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera cirka 950 bostäder.

I kvalitetsprogrammet är det aktuella kvarteret 16 angivet som bostäder i en sluten struktur. Då den markparkering som finns inom kvarteret i dagsläget behöver ligga kvar planläggs bara halva kvarteret i ett första skede.

Kvarter 16 ingick först i uppdraget för etapp 3 inom Norra Tyresö Centrum (positivt planbesked gavs i maj 2015), men lyftes ut innan samråd. Utvecklingen av Norra Tyresö Centrum etapp 3 innebär att de befintliga Boklok-husen (med totalt 18 hyresbostäder) väster om planområdet behöver rivas då de planeras ersättas med stadsmässig bebyggelse. De nuvarande hyresgästerna ska erbjudas nya lägenheter i det hus som aktuellt planförslag möjliggör. Nu har Riksbyggen därför inkommit till kommunen med en önskan om att bebygga kvarter 16 med bostäder. Efter samrådet ska planen åter ingå i detaljplanprövningen för Norra Tyresö Centrum etapp 3.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifallet förslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse kvarer 16, NTC etapp 3.pdf  
DP-NTC\_kv16\_PKsamråd\_FOKUS Plankarta\_A2-L\_.pdf  
Planbeskrivning\_kv16\_NTC3\_samråd.pdf  
Bullerutredning - Norra\_Tyresö\_Centrum\_rev02\_171102.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------