

**§146 Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen**

Den planerade byggnationen kring Granitvägen är ett mycket spännande projekt. Det nya området ger goda förutsättningar att bli ett bostadsområde i framkant som dessutom innehåller en väsentlig del hyresrätter, något som Vänsterpartiet länge har arbetat för.

Däremot är konjunkturen ett orosmoln. Vi ser idag att bostadsmarknaden inte utvecklas på samma sätt som för bara något år sedan. På olika platser i landet har vi sett hur byggnationen av bostadsrätter har mättats av och att priserna inte längre ökar eller rent av sjunker. Som politiker har vi därför ett ansvar att arbeta på ett effektivt och stringent sätt gentemot förvaltning och byggherrar. Det är därför beklagansvärt att den styrande alliansen valde att återremittera ärendet, något som onekligen upptar mycket tid och som riskerar hela projektet.

Vad som är än mer anmärkningsvärt är på vilka grunder ärendet återremitterades. Det har varit en kontinuerlig och konstant diskussion i MSU gällande den s.k. parkeringsnormen i de planerade områdena. Den här gången valde alliansen så att tillfälligt fälla den fortsatta projekteringen av området till förmån för en fördyrande och förhalande process där parkerings talen ska ökas, detta kommer naturligtvis med en merkostnad för de tilltänkta hyresgästerna.

Vänsterpartiet anser att parkeringstalen ska planeras till en sådan nivå att behovet av parkering tillgodoses men där det samtidigt finns en klar målbild av att minska privatbilismen och så att hyrorna kan hållas på en lågnivå. Vi anser, i enlighet med modern forskning, att samhällsplaneringen har en normativ effekt, alltså att planering av bostadsområden påverkar människors önskan och möjlighet att ha bil. Vi fortsätter arbeta för en utbyggd och kostnadsreducerad kollektivtrafik och bostadsområden som erbjuder möjligheten till bilpooler och låncyklar.

För Vänsterpartiet,



Marcus Svanfeldt Obligado



**TILLSAMMANS**  
FÖR ETT  
SOLIDARISKT  
TYRESÖ

