



### Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 22 november 2017

#### §146 Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen

Miljöpartiet yrkade att ursprungliga förslaget skulle bifallas med tillägget att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller.

Till skillnad mot Alliansen och Socialdemokraterna står Miljöpartiet bakom förvaltningens linje och vill hålla nere antalet parkeringsplatser i nybyggnation av bostadshus. Detta är ytterst angeläget, dels ur klimathänseende och dels ur kostnadsperspektiv. Garageplatser är mycket kostnadsdrivande och drabbar de boende oavsett om man anser sig behöva eller har råd med en garageplats.


Tyresö växer. Senaste prognosen räknar med 9000 fler Tyresöbor år 2026. Det som efterfrågas allra mest är bostäder där unga människor har råd att betala hyran. För att kunna erbjuda det krävs att vi planerar smart och yteffektivt. Garage är ett av de mest kostnadsdrivande delarna av bygget och P-platser står de boende för tillsammans. Det är en kostnad som kan uppgå till åtskilliga hundralappar på månadshyran.

Hur många unga människor idag vill betala extra hyra för möjligheten att kunna parkera en bil i källaren? De som idag längtar efter ett första eget boende i Tyresö prioriterar nog ett mer urbant liv, med närhet till service och kollektivtrafik, och god IT-infrastruktur. Grundidén i den nya översiktsplanen är just också att förtäta i de centrala områdena, och göra dessa till mer stadsmässiga och levande boendemiljöer. Lägen nära kollektivtrafik ska förtätas och bilberoendet ska därmed minska.

I detta förslag om 430 nya bostäder vid Granitvägen, har byggbolag och förvaltning föreslagit relativt få P-platser. Man vill jobba med olika verktyg för att hålla nere bilägandet, såsom rejäl cykelparkering, möjlighet till bilpool, och god tillgänglighet till kollektivtrafiken. Tyresö centrum med all service finns på några hundra meters håll. På så vis kan lägre hyror erbjudas på hyresrätt och lägre insatser på bostadsrätt.

När förslaget presenteras för politiken så protesterar både allianspartier och socialdemokrater och kan inte tro på förvaltningens bedömningar. Vi ser nu agerandet i projekt efter projekt där fler P-platser krävs än planerat och också ökar. Vad blir resultatet? Högre hyror och fler bilar som fyller på redan överfulla vägar! Miljöpartiet vill se en annan utveckling. Vi vill satsa på det moderna sättet att bygga och bo. Levande boendemiljöer där människor får mer plats och bilen får stå tillbaka.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

  
Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

