

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART Infallstrafik

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrurnärandamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

BULLER:

- Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att:
 - minst hälften av böningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A)
 - ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster. För lägenheter mindre än 35km gäller 65 dB(A).
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna.

- RISK: Byggnaderna ska utformas så att: utrymning kan ske bort från Simvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

- Fastighetsindelingsbestämelse enligt Tomtindelning 01-TV-Ö-2/1959 upphävs i de delar som omfattas av denna detaljplan.

DETALJPLAN

Samrådshandling

Norra Tyresö centrum, kv 16

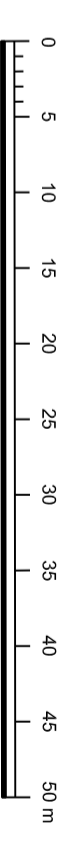
Del av fastigheterna Bollmora 1:94, 2:1 och Stenbitten 1

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

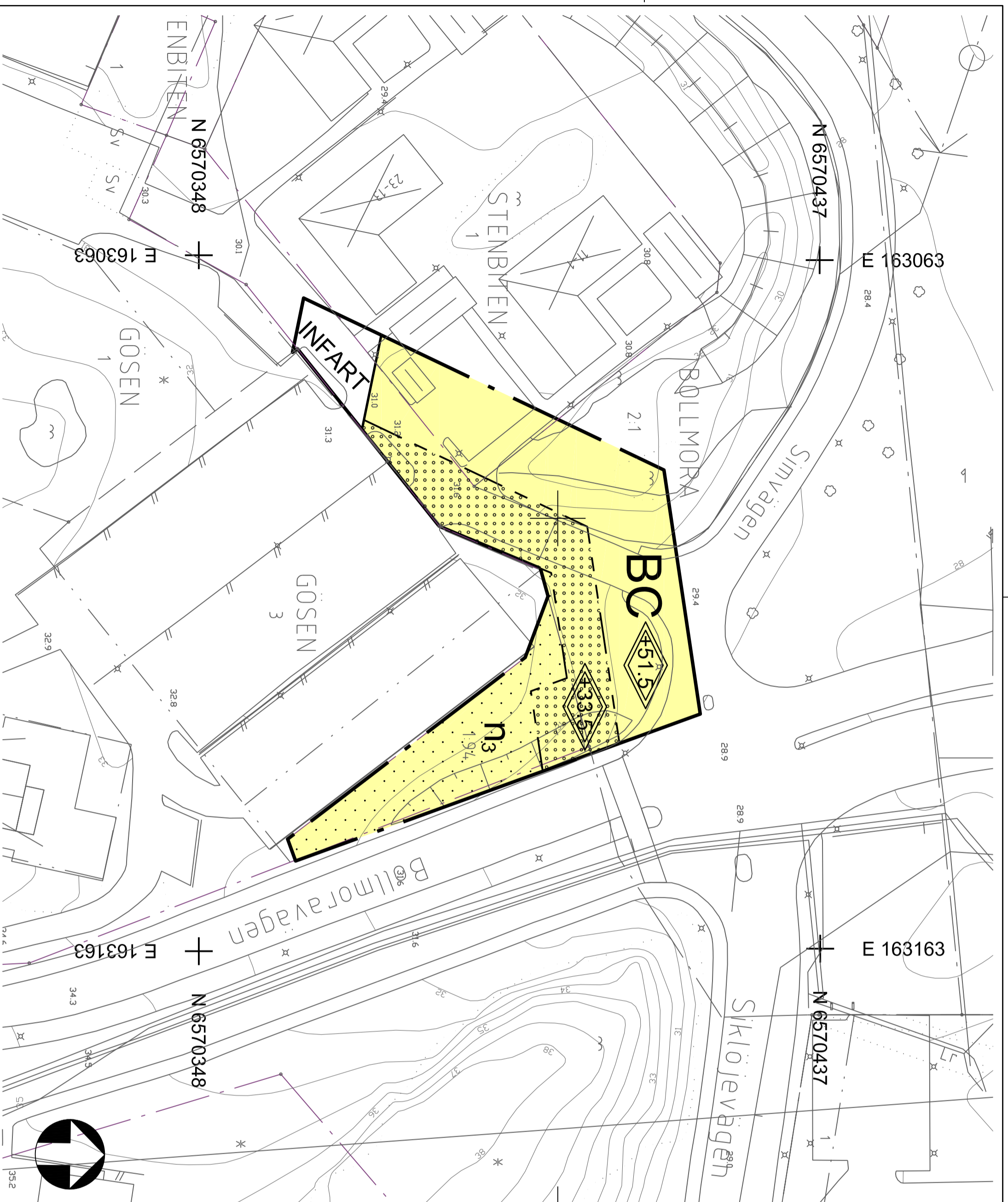
Upprättad i 17-11-03 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Bestuetsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Anslagande	
Laga kraft	KF

Ida Olén
chef detaljplaneringsenheten



Skala: 1:500 /A2



TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Trakgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsgräns-, gemensamhetsanläggninggräns
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Utnus karterad efter takkontur resp husliv
- Skämtek
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

UPPLYSNING

PLANAUTAL

Planavtal har tecknats mellan Tyresö kommun och exploatören. Enligt detta betalar exploatören en avgift för framtäggandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande planhandlingar:
Denma plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning, inklusive genomförandebeskrivning och information om planprocessen

Övriga handlingar:
Behovsbedömning
Fastighetsäggarförteckning

Grundkartan upprättad 2014-05-20 av Tyresö samhältsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till Norra Tyresö Centrumområdet. Senaste uppdatering 2015-10-07.
Björje Buss, Kartsystemingenjör
Primärkartan är framsädd bild fotografier från år 2005 och kompletterad genom terraster måtning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.