

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Åsa Ström  
Exploateringsingenjör  
08-5728 91 99  
asa.strom@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-11-09

1 (2)

KSM - 2017 - 990


Kommunstyrelsen

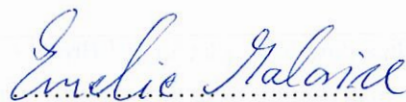
## Arrendeavtal Breviksmaren

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget **att områden avsedda för korttidsparkering i detaljplanen tas bort från brygglagens arrendeområden vid nytecknande av arrendeavtal.**
2. Chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att teckna omförhandlade arrendeavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen

  
.....  
Sara Kopparberg  
Chef Stadsbyggnadsförvaltningen

  
.....

Emelie Malaise  
tf enhetschef Exploatering

## Beskrivning av ärendet

Vid Breviksmaren har det sommartid, till och från under flera års tid, varit parkeringsproblem. Det råder brist på parkeringsplatser vid vissa tider. Mark som finns tillgänglig för parkering är ytterst begränsad då området omges av befintlig väg och tomtmark. Parkeringsproblemen har förvärrats av att vissa båtklubbar arrenderar parkeringsytor. Dessa p-platser får då endast användas av brygglagets medlemmar. Många och långa diskussioner har förts och mail har skickats mellan allmänheten, kommunen och brygglagen vid Breviksmaren utan att frågan kunnat lösas.

Sommaren 2017 tecknade kommunen tillfälliga arrendeavtal för brygglagen utan parkeringsplatser. Detta för att förbättra parkeringssituationen genom att skapa gemensamma parkeringsplatser vid Breviksmaren. Samtliga brygglag kring Breviksmaren (förutom ett som inte ville vara med) fick tillfälliga arrendeavtal utan egna p-platser. Efter utvärdering kan konstateras att parkeringssituationen har fungerat relativt bra under sommaren 2017. Vissa justeringar av parkeringstider på olika parkeringar kommer att göras innan nästa sommar. Trafikenheten kommer följa upp parkeringssituationen med jämna mellanrum. Om justeringar av p-tider behöver göras så finns möjlighet för detta.

För att få ordning på parkeringssituationen framöver har mark- och exploateringsenheten och trafikenheten gemensamt kommit fram till följande förslag:

### **Områden avsedda för korttidsparkering i detaljplanen tas bort från brygglagens arrendeområden vid nytecknande av arrendeavtal.**

Samtliga parkeringsplatser vid Breviksmaren ska göras allmänt tillgängliga. Vid tecknande av nya 10-årsavtal kommer brygglagens arrendeområden inte längre att omfatta parkeringsplatserna. Brygglagens medlemmar får istället parkera på samtliga allmänna p-platser vid Breviksmaren liksom övriga medborgare. Allmänna parkeringar måste regleras genom lokal trafikföreskrift vilket hanteras av Tekniska kontoret. P-platserna kommer att få olika tidsregleringar från 3 timmar vid badet och upp till 14 dagar på de större p-platserna för längre semestrar.

Brygglagen är inte helt positiva till förändringen som inskränker deras möjlighet till obegränsad parkeringstid. Allmänheten och villaföreningen ser mer vinster med det nya upplägget.