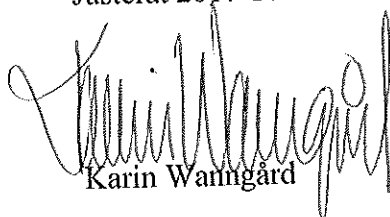





Nr 6/2017

**Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndagen den 16 oktober 2017**

Justerat 2017-10-18



Karin Wanngård



Joakim Larsson

Närvarande:

Ordförande	Karin Wanngård (S)
Övriga ledamöter eller som ledamot tjänstgörande suppleant	Karin Gustafsson (S) <i>istället för Roger Mogert (S)</i> Daniel Helldén (MP) Åsa Lindhagen (MP) Ann Mari Engel (V) Joakim Larsson (M) <i>istället för Anna König Jerlmyr</i> Vakant (M) Patrik Silverudd (L) <i>istället för Berthold Gustavsson (M)</i> Lotta Edholm (L)
Suppleanter	Mirja Räihä (S) Katarina Luhr (MP) Lars Bäck (V) Erik Slottner (KD)
Arbetstagarrepr.	Mats Lagerman (LO) Staffan Holmborn (Vision) Anna-Maja Hellberg (SACO-rådet) Curt Öhrström (LO, suppleant)

Övriga:

Peter Dahlberg, Sara Feinberg, Peter Kvarnhem, Oscar Lavelid, Ingela Lindh, Malin Lindvall, Jonas Schneider, Ingrid Storm, Krister Stralström och Sara Wallin.

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs tjänstgörande suppleant Joakim Larsson (M).

§ 2. Anmälan av protokoll

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2017-09-11 (Nr 5/2017) är justerat och utsänt.

§ 3. Revisorernas rapport avseende granskning av intern kontroll och delårsbokslut 2017 i koncernen Stockholms Stadshus AB

Muntlig föredragning av koncernrevisor Mikael Sjölander (EY).

Anmäldes och lades till handlingarna revisorernas granskning av intern kontroll och delårsbokslut 2017 för koncernen Stockholms Stadshus AB.

§ 4. Prognos 2017:2 inklusive resultat per 2017-08-31 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del följande.

1. Redovisad prognos 2017:2 och resultat per 2017-08-31 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Slutredovisning avseende AB Stockholmshems nybyggnadsprojekt kv. Golvläggaren, kv. Tygeln, kv. Töfsingdalen och kv. Bjällerkransen, godkänns.
3. Investeringsvolym om 399 mnkr för nyproduktion i AB Svenska Bostäders projekt Nybohovsbacken godkänns.
4. Utökning av limiter för Stockholms Hamn AB till 4 100 mnkr under år 2017 tillstyrks.
5. Mottagandet av de till Stockholms Stadsteater AB testamenterade medlen om ca 1 miljon kr av tidigare medarbetare godkänns.
6. Stockholm Vatten AB:s korrigerings av bolagsordning §4 till formulering "Antal aktier ska vara lägst 1 000 och högst 4 000" godkänns.
7. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Slutredovisning avseende AB Stockholmshems nybyggnadsprojekt kv. Golvläggaren, kv. Tygeln, kv. Töfsingdalen och kv. Bjällerkransen, godkänns.
2. Investeringsvolym om 399 mnkr för nyproduktion i AB Svenska Bostäders projekt Nybohovsbacken godkänns.
3. Mottagandet av de till Stockholms Stadsteater AB testamenterade medlen om ca 1 miljon kr av tidigare medarbetare godkänns.
4. Stockholm Vatten AB:s korrigerings av bolagsordning §4 till formulering "Antal aktier ska vara lägst 1 000 och högst 4 000" godkänns.

Särskilt uttalande avgavs av Joakim Larsson (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”På det hela taget visar koncernens tertiärrapport 2 för 2017 att mycket av utvecklingen i Stockholm fortsätter i en positiv riktning. Stockholm är en attraktiv stad att arbeta, starta företag och bygga bostäder i och konjunkturen är stark. Det välkomnar vi. En stabil ekonomi är ett medel för att säkerställa att inte vår gemensamma välfärd ska utsättas för nedskärningar på grund av budgetunderskott. Det är bara med robusta finanser som grund som välfärden får stabila förutsättningar och kan utvecklas för framtiden.

Vi kan dock konstatera att bostadsbolagen med stor sannolikhet inte heller detta år kommer att kunna nå sina mål för bostadsbyggandet, trots den socialdemokratiskt ledda majoritetens vidlyftiga tal om detta. Familjebostäder prognostiseras påbörja 480 lägenheter av årsmålet på 780. Stockholmshem prognostiseras påbörja 513 lägenheter av årsmålet på 600. Endast Svenska Bostäder förväntas nå sitt årsmål på 700 lägenheter, men påbörjade å andra sidan endast 31 lägenheter 2016. Den ackumulerade skuld av icke påbörjade lägenheter som den socialdemokratiskt ledda majoriteten nu dras med står i bjärt kontrast till den retorik som de rödgröna partierna ägnade sig åt i opposition förra mandatperioden.

Även om tertiärrapporten för koncernen överlag är positiv finns oroande underliggande tendenser vad avser den ekonomiska utvecklingen på sikt, tendenser som redovisas än mer utförligt i konjunkturärendet som behandlades i kommunstyrelsens ekonomiutskott den 17 maj. I ärendet konstateras att om stadens försäljningsinkomster minskar (vilket de gör till följd av Socialdemokraternas politik) och graden av lånefinansiering ökar kommer staden inte att kunna uppfylla kommunfullmäktiges långsiktiga målsättning om en soliditet på 34 procent. Detta kommer leda till en ökad skuldbörda, vilket stadsledningskontoret mycket riktigt konstaterar inte är hållbart över tid.

Den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Detta, tillsammans med en förmodad normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel. Vi ställer oss därför frågande till bedömningen att målet om att Stockholms ekonomi är långsiktigt hållbar uppfylls helt.

Alliansen förde mellan 2006–2014 en politik för kommunkoncernen som förenade en hög investeringstakt med en aktiv fastighetsförvaltning som inkluderade såväl ombildningar av hyresrätter som beståndsförsäljningar. Därmed lades en solid grund för att genom intäkter från realisationsvinster minska kommunkoncernens behov av extern upplåning. När vi lämnade över 2014 var därför kommunkoncernens samlade låneskuld långt lägre än den hade varit om investeringarna hade finansierats endast genom extern upplåning.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten för av ideologiska skäl en helt annan politik, till skada för kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och med allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrar hyresgäster i ytterstaden i stadens bostadsbolag att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är majoriteten till följd av sin egen politik tvingad att helt och fullt finansiera

investeringarna genom extern upplåning. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna är således att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda mer än fördubblas till omkring 50 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod.

Kommunkoncernens skuldbörda ökar i en takt som inte är långsiktigt hållbar. Sedan 2012 har kommunkoncernens upplåning fördubblats. Samtidigt har försäljningsinkomster och egenfinansiering minskat markant sedan 2014. En kraftigt ökad skuldbörda är bekymmersam på flera sätt. En ökande skuldbörda och minskande soliditet riskerar på sikt att urholka kommunkoncernens finansiella ställning, med följd att kreditvärdigheten kan komma att försämrast. En försämrad kreditvärdighet skulle medföra ökade räntekostnader. Det är allvarligt i ett läge där räntekostnaderna redan prognostiseras öka med mellan 30 och 50 procent till följd av skuldbördans ökning. Majoritetens uttalade inställning, att det rådande ränteläget talar för lånefinansiering, är mot den bakgrunden häpnadsväckande ansvarslös. Det rådande ränteläget, med en negativ reporänta, är exceptionellt och kan inte förmodas vara hur länge som helst. När väl ränteläget normaliseras riskerar staden en kostnadsexplosion på grund av omfattande kapitalkostnader. Det riskerar i sin tur att påtagligt tränga undan utrymmet för välfärdens verksamheter. Följden blir att stadens ekonomi kommer att behöva saneras för att lindra verkningarna av den socialdemokratiskt ledda majoritetens kortsiktiga ekonomiska politik.

Bolagens investeringsvolym uppgår till drygt 77 miljarder kronor för åren 2017–2021, vilket är rekordhøgt. En så hög investeringsnivå kan inte uteslutande finansieras genom upplåning. Det är inte hållbart.

Vidare noterar vi att den socialdemokratiskt ledda majoriteten alltmer slirar på målsättningarna för bostadsbolagens nyproduktion. Det är i sig illavarslande att majoriteten visar sig oförmøgen att leva upp till sina målsättningar. Ån mer bekymmersamt är det, sett till att majoriteten uttalat vill prioritera stadens bostadsbolag på bekostnad av privata hyresrättsbyggare. Resultatet riskerar att bli att den samlade nyproduktionen av hyresrätter blir lägre än nödvändigt, till skada för hela Stockholms utveckling.

Många stadsdelar i Stockholm har ett behov av fler arbetsplatser och mer liv och rörelse under dagtid. Om arbetsplatser kan flyttas från innerstaden till ytterstaden kan mark och lokaler i innerstaden frigöras till annat än kontor och kanske ge plats för bostäder eller förskole- eller skolplatser, som det råder brist på i stadens snabbväxande stadsdelar.

Under förra mandatperioden påbörjade därför Alliansen ett ambitiöst arbete med att flytta ut Stockholms stads förvaltningar från innerstaden, både för att skapa fler arbetsplatser och ett större konsumtionsunderlag i ytterstadsdelar, och för att stärka bilden av att alla delar av Stockholm är attraktiva ställen att verka på och investera i. Tyvärr verkar inte den socialdemokratiskt ledda majoriteten prioritera ytterligare förvaltningsflyttar. Arbetet har efter maktskiftet helt stannat upp och omvandlingen av Tekniska nämndhuset till bostäder har stoppats.”

§ 5. Finansiell månadsrapport per 2017-08-31

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av Joakim Larsson (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd är att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Det kräver en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som urholkar Stockholms soliditet och försvagar stadens finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt resultat av Socialdemokraternas medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster och beståndsförsäljningar. Sedan 2012 har kommunkoncernens upplåning fördubblats.

Prognosen för kommunkoncernens externa upplåning är mot den bakgrunden oroväckande. Den externa upplåningen bedöms mer än fördubblas från 23 miljarder kronor i september 2014 till omkring 50 miljarder kronor vid innevarande mandatperiods slut. En sådan ökningstakt på kommunkoncernens låneskuld inte är långsiktigt hållbar. Den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet vilket, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Socialdemokraterna för av ideologiska skäl en politik som skadar kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och som kommer att få allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att Socialdemokraterna dogmatiskt förvägrar hyresgäster i ytterstaden att friköpa sina lägenheter från stadens bostadsbolag och genom att Socialdemokraterna av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är Socialdemokraterna till följd av sin egen politik tvingade att finansiera investeringarna genom omfattande extern upplåning.

Med Alliansens politik 2006–2014 kunde avsevärda investeringsvolymerna finansieras genom överskott och reavinstintäkter istället för genom upplåning. Med Alliansens politik hade därför lånebehovet varit mindre också för kommunkoncernens nuvarande investeringsvolymerna.”

§ 6. Sammanträdestider 2018

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade följande sammanträdestider.

Måndag 2018-02-05 kl. 13.00	<i>Om behov föreligger</i>
Måndag 2018-03-19 kl. 13.00	Koncernårsbokslut 2017
Måndag 2018-05-07 kl. 13.00	Styrelsens sekreterare Arbetsordning m.m.
Måndag 2018-06-11 kl. 13.00	Förslag till budget 2019 och inriktning 2020-2021 Tertialbokslut 1 jämte prognos
Måndag 2018-09-03 kl. 13.00	<i>Om behov föreligger</i>
Måndag 2018-10-15 kl. 13.00	Tertialbokslut 2 jämte prognos Kommande sammanträdestider
Måndag 2018-12-10 kl. 13.00	Budget och ägardirektiv för år 2019

§ 7. Inriktningsbeslut gällande AB Stockholmshems nyproduktion av bostäder i Stadshagen

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 220 hyreslägenheter, 78 studentlägenheter, två stycken fyra avdelningars förskolor, lokaler samt en underjordisk tennishall till en total investeringsutgift om 1 005 mnkr inklusive moms godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 220 hyreslägenheter, 78 studentlägenheter, två stycken fyra avdelningars förskolor, lokaler samt en underjordisk tennishall till en total investeringsutgift om 1 005 mnkr inklusive moms godkänns.

2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Joakim Larsson (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Vi har inga invändningar i sak mot föreliggande projekt. Tvärtom är det välkommet att, efter lång tid, kunna förverkliga utvecklingsplanerna för denna del av Stadshagen, inklusive konstruktionen av en underjordisk tennishall. Inte heller har vi några kategoriska invändningar mot en hög investeringstakt som sådan. När Stockholm växer i en historiskt stor omfattning är det både nödvändigt och rimligt att möta den växande stadens behov med betydande investeringar i såväl bostäder som skolor och infrastruktur av olika slag. Under Alliansens år i majoritet ökade också investeringstakten betydligt för att svara upp mot framtidens behov. Inte minst togs en planering för omfattande utbyggnad av skollokaler fram. Vi har därför ingenting i sak

att anmärka på vad avser det föreliggande ärendet, men ifrågasätter de politiska förutsättningarna för att säkerställa en ansvarsfull och långsiktigt hållbar finansiering av kommunkoncernens investeringar.

Alliansen förde mellan 2006–2014 en politik för kommunkoncernen som förenade en hög investeringstakt med en aktiv fastighetsförvaltning som inkluderade såväl ombildningar av hyresrätter som beståndsförsäljningar. Därmed lades en solid grund för att genom intäkter från realisationsvinster minska kommunkoncernens behov av extern upplåning. När vi lämnade över 2014 var därför kommunkoncernens samlade låneskuld långt lägre än den hade varit om investeringarna hade finansierats endast genom extern upplåning.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten för av ideologiska skäl en helt annan politik, till skada för kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och med allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrar hyresgäster i stadens bostadsbolag att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är majoriteten till följd av sin politik tvingad att helt och fullt finansiera investeringarna genom extern upplåning. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna är således att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda mer än fördubblas till omkring 50 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod.”

§ 8. Inriktningsbeslut gällande AB Stockholmshems nyproduktion av bostäder i Marichäll 1:10, Bromma

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 156 hyreslägenheter, ett LSS-boende med fem lägenheter, samt kompletterande lokaler till en total investeringsutgift om 471 mnkr inklusive moms godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 156 hyreslägenheter, ett LSS-boende med fem lägenheter, samt kompletterande lokaler till en total investeringsutgift om 471 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Joakim Larsson (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Vi har inga invändningar i sak mot föreliggande projekt eller mot en hög investeringstakt som sådan. När Stockholm växer i en historiskt stor omfattning är det både nödvändigt och rimligt att möta den växande stadens behov med betydande investeringar i såväl bostäder som skolor och infrastruktur av olika slag. Under Alliansens år i majoritet ökade också investeringstakten betydligt för att svara upp mot

framtidens behov. Inte minst togs en planering för omfattande utbyggnad av skollokaler fram. Vi har därför ingenting i sak att anmärka på vad avser det föreliggande ärendet, men ifrågasätter de politiska förutsättningarna för att säkerställa en ansvarsfull och långsiktigt hållbar finansiering av kommunkoncernens investeringar.

Alliansen förde mellan 2006–2014 en politik för kommunkoncernen som förenade en hög investeringstakt med en aktiv fastighetsförvaltning som inkluderade såväl ombildningar av hyresrätter som beståndsförsäljningar. Därmed lades en solid grund för att genom intäkter från realisationsvinster minska kommunkoncernens behov av extern upplåning. När vi lämnade över 2014 var därför kommunkoncernens samlade låneskuld långt lägre än den hade varit om investeringarna hade finansierats endast genom extern upplåning.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten för av ideologiska skäl en helt annan politik, till skada för kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och med allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrar hyresgäster i stadens bostadsbolag att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är majoriteten till följd av sin politik tvingad att helt och fullt finansiera investeringarna genom extern upplåning. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna är således att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda mer än fördubblas till omkring 50 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod.”

§. 9 Inriktningsbeslut gällande SISAB:s nybyggnad av Kista Ängs skola

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nybyggnad av Kista Ängs skola, till en total investeringsutgift om 361 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Inriktningen för nybyggnad av Kista Ängs skola, till en total investeringsutgift om 361 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Joakim Larsson (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottnér (KD) enligt följande:

”Vi har inga invändningar i sak mot föreliggande projekt eller mot en hög investeringstakt som sådan. När Stockholm växer i en historiskt stor omfattning är det både nödvändigt och rimligt att möta den växande stadens behov med betydande investeringar i såväl skolor som bostäder och infrastruktur av olika slag. Under Alliansens år i majoritet ökade också investeringstakten betydligt för att svara upp mot framtidens behov. Inte minst togs en planering för omfattande utbyggnad av just skollokaler fram. Vi har därför ingenting i sak att anmärka på vad avser det föreliggande ärendet, men ifrågasätter de politiska förutsättningarna för att säkerställa en ansvarsfull och långsiktigt hållbar finansiering av kommunkoncernens investeringar.

Alliansen förde mellan 2006–2014 en politik för kommunkoncernen som förenade en hög investeringstakt med en aktiv fastighetsförvaltning som inkluderade såväl ombildningar av hyresrätter som beståndsförsäljningar. Därmed lades en solid grund för att genom intäkter från realisationsvinster minska kommunkoncernens behov av extern upplåning. När vi lämnade över 2014 var därför kommunkoncernens samlade låneskuld långt lägre än den hade varit om investeringarna hade finansierats endast genom extern upplåning.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten för av ideologiska skäl en helt annan politik, till skada för kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och med allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrar hyresgäster i stadens bostadsbolag att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är majoriteten till följd av sin politik tvingad att helt och fullt finansiera investeringarna genom extern upplåning. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna är således att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda mer än fördubblas till omkring 50 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod.”

§ 10. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade följande

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Stadsutvecklingsprojekt Fokus Skärholmen (Utl. 2017:189) godkänns.
2. Koncernledningen för Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att beakta det som framförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (Utl. 2017:189).
3. Skolfastigheter i Stockholm, AB Stockholms hem och AB Svenska Bostäder får i uppdrag att beakta vad som framförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (Utl. 2017:189).
4. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut om Komplettering av Stockholms stads program för upphandling och inköp med riktlinjer för allmänhetens insyn samt klausul om meddelarfrihet (Utl. 2017:191) godkänns.
5. Stockholms stads program för upphandling och inköp kompletteras med riktlinjer jämte avtalsklausul för säkerställande av allmänhetens insyn i verksamheter som bedrivs av privata utförare för mandatperioden 2015-2018 enligt bilaga 1 till utlåtande 2017:191 godkänns.
6. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att för egen del godkänna bilaga 1 till utlåtande 2017:191.
7. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

§ 11. Övriga anmälningssärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

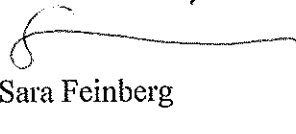
Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden:

1. Koncernledningens remissvar om betänkandet av "Amerikansk inresekontroll vid utresa från Sverige - så kan avtalen genomföras" (SOU 2017:58)
2. Koncernledningens remissvar om betänkandet av "Läs mig! Nationell kvalitetsplan för vård och omsorg om äldre" (SOU 2017:21)
3. Koncernledningens remissvar om "En ny kamerabevakningslag"
4. Koncernledningens remissvar om "Stärkt ställning för hyresgäster" (SOU 2017:33)
5. Koncernledningens remissvar om "Upphandling av gemensamt upphandlings- och avtalshanteringsystem"
6. Koncernledningens remissvar om "Trafik- och gatumiljöplan för City"
7. Koncernledningens remissvar om "Program för City"
8. Koncernledningens remissvar om "Motion om mer innovation i byggandet av äldreboenden"
9. Koncernledningens remissvar om "Utställning av ny översiktsplan för Stockholm"
10. Koncernledningens remissvar om "Elektroniska fakturor vid offentlig upphandling (Ds 2017:31)"
11. Koncernledningens remissvar om "Promemoria med förslag till ändrade bestämmelser för vattenmiljö och vattenkraft"
12. Koncernledningens remissvar om delbetänkande "Detaljplanekravet" (SOU 2017:64)
13. Koncernledningens remissvar om "Ändring av befintligt tillstånd för Värtaverket KVV8 i Stockholm"
14. Koncernledningens remissvar om "Program för lika rättigheter och möjligheter oavsett sexuell läggning, könsidentitet eller könsuttryck 2018-2022"
15. Koncernledningens remissvar om "Program för ett jämställt Stockholm 2018- 2022"
16. Koncernledningens remissvar om "Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2018-2022"
17. Koncernledningens remissvar om "Klimatfärdplan 2050 för Stockholmsregionen"
18. Koncernledningens remissvar om "Landsbygds- och skärgårdsstrategi för Stockholmsregionen"

§ 12. Övriga frågor

Skrivelse om den allvarliga situationen för avfallshanteringen från Lotta Edholm (L) samt Patrik Silverudd (L) lämnas till koncernledningen för beredning.

Vid protokollet:


Sara Feinberg

Skrivelse till koncernstyrelsen om den allvarliga situationen för avfallshanteringen

En av stadens mest grundläggande kärnuppgifter är att ansvara för en välfungerande avfallshantering. En bristande hantering av stadens avfall kan direkt leda till en spridning av skadedjur och andra allvarliga hälsorisker samtidigt som det lämnar ett grovt negativt intryck i stadsmiljön. Därför är det av största vikt att staden vidtar tillräckliga åtgärder för att hantera de allvarliga problem som nu har uppstått.

Sedan det nya avtalet för sophantering trädde i kraft den första oktober har många av stadens bostadsrättsföreningar, företag och andra verksamheter varit utan sophämtning. Problemen visar på en brist i beredskapen för den här typen av situationer. När problemen i somras uppstod tog de flera månader att lösa. Detta får inte upprepas denna gång.

Staden måste alltid ha ett skyddsnät för avfallshanteringen som kan träda i kraft om entreprenörer skulle svika sina åtaganden. Det måste finnas krisplaner som har alternativa lösningar när de behövs. Det måste finnas goda alternativ för dem som själva tvingas hantera sitt avfall. Det måste finnas garantier för att övergångar mellan olika avtal inte innebär att den kärnkompetens som behövs för att utföra jobbet inte tappas, och det måste finnas ett politiskt ledarskap som tar de här frågorna på allvar.

Att situationen som uppstått, efter att de nya avtalen trätt i kraft nu i oktober, på många platser är värre än den som rådde under sommaren visar att de lärdomar som staden samlat efter sommarens kris inte i tillräcklig grad tagits i bruk. Att basal information om var nycklar går och andra kunskaper, exempelvis om när senast ett kärl tömdes, som behövs för att utföra uppdraget kan ha gått förlorade visar på allvarliga brister. Att eventuellt behöva byta låssystem kan innebära stora belopp för fastighetsägarna, varpå det är av största vikt att det ansvar som bolagen har över nycklarna är väl reglerat med tydliga vitesbelopp om bolagen missköter det ansvaret.

De som nu drabbas av den rådande situationen måste ha ersättningsmöjligheter, som tillfälliga containrar och ytterligare avfallshämtning, som kan täcka upp akuta brister. Containrar, eller andra avfallsbehållare, måste placeras på ett rimligt avstånd så att alla har möjlighet att använda dessa. Att vissa människor nu ska behöva gå över 500 meter med en soppåse är inte godtagbart.

Visionen för Stockholm ska vara att vara Nordens Venedig, inte Nordens Neapel. Dessa nu återkommande avfallsproblem är oacceptabla. Majoriteten måste börja ta ansvar för avfallskrisen.

Med anledning av vad som anförts vill vi ha en redovisning av:

1. Vilka lärdomar från sommarens strejk används nu för att säkerställa att staden kan garantera en fungerande avfallshantering?

2. Hur kommer staden i sina upphandlingar framöver att arbeta för att överlämningar, mellan olika företag, inte ska innebära risker för att viktig kunskap går förlorad?
3. Hur kommer upphandlingsfasen att utvärderas och vilka lärdomar kan dras inför framtida entreprenörsbyten?
4. Vilka handlingsplaner har staden tagit fram för att hantera krissituationer i avfallshanteringen?
5. Hur kommer staden se till att alla stockholmare, på ett enkelt och smidigt sätt, kan få hjälp med sitt avfall?
6. Hur kommer staden att ersätta de fastighetsägare som nu tvingats hantera sitt eget avfall?

Lotta Edholm (L)

Patrik Silverudd (L)

Stockholm den 16 oktober 2017