

22.

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2017 -03- 20
Dnr:	106-529/2017
Till:	RJE



## Motion av Anna König Jerlmyr m.fl. (alla M) om att göra Stockholms stad till en pilotkommun för undantag av byggregler

Bostadskrisen gör sig mest gällande i Stockholm. Här är det som svårast för ungdomar och nyanlända som vill studera eller börja arbeta att få tag i en bostad. Detta trots att bostadsbyggandet i Stockholm de senaste åren kommit upp i de högsta nivåerna sedan 70-talet. Men det är inte tillräckligt då bostadskön och efterfrågan har högre takt än byggandet. Stockholm behöver fler bostäder och färre regleringar, hinder och riksintressen.

Om vi menar allvar med att det finns en bostadskris så måste vi också börja agera som att det är en kris. Regeringen bör därför låta Stockholms stad bli en pilotkommun för fler regelförenklingar och undantag från byggregler. Undantagen bör gälla i fem år för att sedan utvärderas. Vi föreslår därför ett antal punkter för som skulle underlätta bostadsbyggandet i Stockholm:

Tillåt fler undantag från krav i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler. Effektivare planlösningar och undantag från krav på bland annat bullerregler, strandskydd, balkong, storlek på städsåp och mindre wc-yta ska tillåtas. Undantag ska även tillåtas inom gällande detaljplaner, avseende exempelvis att bygga på mark som i detaljplan är belagd med byggnadsförbud. Möjlighet att bevilja tillfälliga bygglov inom ramen för pågående detaljplaneändringar ska tillåtas. På så sätt kan såväl produktionskostnader som byggtid förkortas.

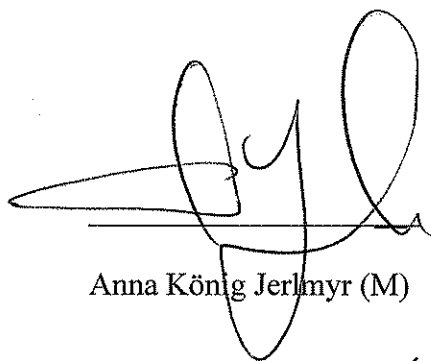
Samtidigt som det är viktigt att planlägga mer mark är det också väsentligt att korta planprocessen. I Stockholms stad har planprocessen blivit fem månader längre under de senaste två åren. Alltför mycket tid går också åt i överklagandeprocesser, där i praktiken vem som helst kan överklaga nya bostäder. Därför ska, under en femårsperiod, rätten att överklaga nya bostäder i Stockholm kraftigt inskränkas till direkta sakägare som markägare och närboende, och beslutet kring avgörande i överprövande instans måste tidsbestämmas.

I Stockholm finns ett stort antal riksintressen som alltför ofta ställs emot nya bostäder i planprocessen. Bostadsbyggandet måste uppgraderas till riksintresse i miljöbalken och plan- och bygglagen, så att det ges den tyngd det ska ha. Dessutom bör staten rensa upp bland dagens riksintressen, samt ge dem en tioårig giltighet innan de återigen prövas. Stockholm bör ges undantag från de riksintressen som i dag lägger en hämsko på bostadsbyggandet.

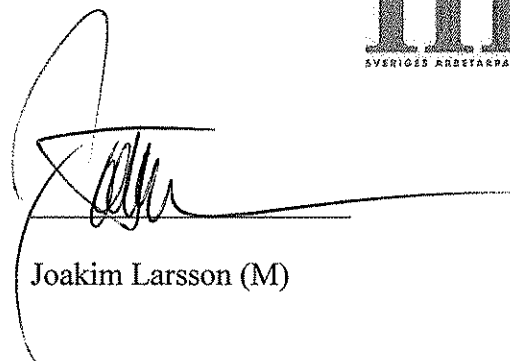
I syfte att minska bostadsbristen och skapa fler bostäder i Stockholms stad föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar:

att Kommunstyrelsen ges i uppdrag att hemställa hos regeringen att göra Stockholms stad till pilotkommun för undantag av byggregler i enlighet med vad som anges i motionen.

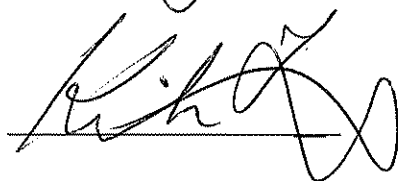
Stockholm den 15 mars 2017



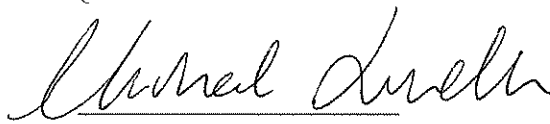
Anna König Jerlmyr (M)



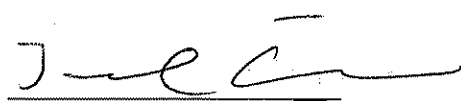
Joakim Larsson (M)



Kristina Lutz (M)



Mikael Lind (M)



Joel Laurén (M)