

Handläggare
Madeleine Peatt
Telefon: 08-508 21 000

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2017-12-14

Förlängning av avtal gällande driftentreprenad för servicehusrestaurang samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Älvsjö stadsdelsnämnd förlänger Stockholms stads entreprenadavtal gällande drift av servicehusrestaurang samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende på Solberga med leverantören ISS Facility Service AB med ett år för perioden 2018-08-01 till och med 2019-07-31.
2. Älvsjö stadsdelsnämnd förlänger tidigare upprättat hyresavtal mellan Stockholms stad och ISS Facility Service AB med ett år för perioden 2018-08-01 till och med 2019-07-31 på samma villkor som tidigare.

Anne-Marie Tingeborn
Stadsdelsdirektör

Eva Frykler
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

ISS Facility Service AB driver på entreprenad servicehusrestaurang samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende på Solberga sedan 1 augusti 2015.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden förlänger stadens driftavtal med ISS Facility Service AB samt förlänger tidigare upprättat hyresavtal mellan Stockholms stad och ISS Facility Service AB.

Bakgrund

ISS Facility Service AB driver på entreprenad servicehusrestaurang samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende på Solberga sedan 1 augusti 2015 och avtalsperioden sträcker sig till 31 juli 2017. Avtalet kan förlängas på samma villkor i ett plus ett år. Avtalet har förlängts med ett år från 31 juli 2017 till 31 juli 2018.

Restaurangen ligger belägen i Älvsjö stadsdelsområde och i samma lokaler som Älvsjö servicehus, Älvsjöträffen, Kristallgårdens vård- och omsorgsboende samt Älvsjö hemtjänst.

Solberga vård- och omsorgsboende har 99 boendeenheter med heldygnsomsorg samt åtta till tolv korttidsplatser och en dagverksamhet måndag till fredag med cirka tio lunchgäster per dag. Leverantören skall leverera en så kallad heldygnskost som inkluderar lunch och middag samt råvaror till frukost, mellanmål och kvällsmål.

På Älvsjö servicehus finns cirka 62 lägenheter och restaurangen serverar lunch och matlådor till cirka 40 gäster. Leverantören ska leverera lunch- och middagsmåltider till servicehuset vid eventuell efterfrågan från de boende.

Volymgaranti lämnas utifrån avtalsvillkoren gällande 108 heldygnskoster till Solberga vård- och omsorgsboende. För servicehuset lämnas ingen volymgaranti.

Upphandlingskontraktet/avtalet förvaltas av Älvsjö stadsdelsnämnd för stadens räkning. Avtalad verksamhet ska bedrivas i av stadsdelsförvaltningen upplåtna lokaler. Leverantören och beställaren tecknar hyresavtal för lokal i andra hand i enlighet med tidigare avtal.

Ärendet

Verksamhetsuppföljning av verksamheten ISS Facility Services AB har genomförts. Verksamhetsuppföljningen har genomförts av verksamhetsutvecklare inom verksamhetsområdet äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri. Metod för uppföljningen var verksamhetsbesök, stickprov på maten, intervju med verksamhetens ledning, granskning av verksamhetens ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete och granskning av resultatet från brukarenkäten 2017.

Sammantaget följer verksamheten kraven i avtalet med Älvsjö stadsdelsnämnd, se bilaga 3.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av verksamhetsutvecklare inom verksamhetsområdet äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri och behandlas i förvaltningsgruppen 7 december 2017.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden förlänger stadens driftavtal med ISS Facility Service AB från och med 1 augusti 2018 till och med 31 juli 2019.

Förvaltningen förslår också att det tidigare upprättade hyresavtalet mellan Stockholms stad och ISS Facility Service AB förlängs på samma villkor och under samma period, det vill säga från och med 1 augusti 2018 till och med 31 juli 2019.

Bilagor

1. Driftentreprenad för servicehusrestaurangen samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende – *avtal*
2. Driftentreprenad för servicehusrestaurangen samt leverans av heldygnskost till vård- och omsorgsboende – *hyresavtal*
3. Uppföljning av ISS Facility Services AB