

§ 81

Dnr 2016BNS0785/202

Tillbyggnad av enbostadshus

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Startbesked i efterhand beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan med handlingsnummer 5, fastställs.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked.
4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X, X, solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 24 864 kronor för att tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldige.
5. Avgift: Bygglov i efterhand: 8 602 kronor
 Byggsanktionsavgift: 24 864 kronor
 Detaljplaneavgift: 3 000 kronor
 Kungörelse 274 kronor
 Summa avgifter: 36 740 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Byggnadsdelen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutat annat.

Beskrivning av ärendet

Den 2 december 2016 inkom en anmälan om e bygglovbefriad komplementbyggnad på 25 kvm, till bygglovenheten. Den 15 februari fick bygglovenheten ett samtal från anonym som berättade att det har gjorts en stor tillbyggnad på huvudbyggnaden. Den 16 februari informerade bygglovenheten fastighetsägaren om att vi fått kännedom att en tillbyggnad har skett och att tillsyn kommer att göras på fastigheten, vilket gjordes samma dag. Bygglovenheten kunde då konstatera att huvudbyggnaden har byggts till med ca 26 kvm på den norra kortsidan.

Åtgärden innebär en tillbyggnad på huvudbyggnadens norra fasad. Tillbyggnaden är utformad som en huskropp om 25 m² med en passage om ca 1 m² som sammanbinder den med huvudbyggnaden. Tillbyggnaden är byggd på plintar och är 4,0 meter hög. Fasaden utgörs av liggande träpanel i vit kulör. Tillbyggnaden och den befintliga huvudbyggnaden kommer båda att målas i kulören ”Stockholmsvit”.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------