

§ 82

Dnr 2015BNS0487/228

Olovlig uppfyllnad av mark

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten X, X att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort markuppfyllnad inom servitutsområde för infartsväg på fastigheten X och återställa marken.
2. Om rättelseföreläggandet att ta bort markuppfyllnader inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X, X, byggsanktionsavgifter om totalt 8 557 kronor för att lovpliktig åtgärd har påbörjats utan att byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
4. Med stöd av 1 kap. §§ 40 plan- och bygglagen (2010:900) skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
5. Avgift: Byggsanktionsavgift: 8 557 kronor (faktureras separat)

Beskrivning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljades på delegation på fastigheten X i oktober 2014. I Bygglovärendet finns inga handlingar som visar hur infartsvägen ska utformas på servitutsområdet och vilka markuppfyllnader som ska göras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I juli 2015 kom ett klagomål in till bygglovenheten från ägaren till fastigheten X om att fyllnadsmassor har lagts på servitutsområdet varpå olägenhet har skapats genom att massor faller över tomtgränsen och ett staket har skadats. I telefonsamtal i juni 2017 menade en representant att de skulle ta bort fyllnadsmassorna inom några veckor. Så har inte skett. Fastighetsägaren skickade in en skrivelse den 3 november 2017 där den anför att vegetation har tagits bort och har ersatts med vägmaterial men att någon markuppfyllnad inte skett och att marknivån inte är förändrad.

Bygglovenheten har den 13 november 2017 gjort ytterligare ett tillsynsbesök efter att yttrandet kom in. Bilder från besöket visar att marknivån är ändrad med mer än en halvmeter på delar av servitutsområdet jämfört med situationsplanen i lovet samt att det där ligger högar av material.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------