

§ 84

Dnr 2017BNS0092/231

Nybyggnad av komplementbyggnad

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad överskrider med 4 kvadratmeter.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § 2 p. Plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift solidariskt av ägarna till fastigheten X, X med 15 456 kronor. Anledningen till byggsanktionsavgiften är för att nybyggnad av komplementbyggnad har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
4. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen. Byggnaden får tas i bruk.
5. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Kontrollplanen med handlingsnummer 17 fastställs.
6. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 6 451 kronor

Grannehörande:	1 792 kronor
Kungörelse:	274 kronor
Byggsanktionsavgift:	15 456 kronor
Summa avgifter:	23 973 kronor (faktureras separat)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Bygglov och startbesked § B393 gavs den 14 oktober 2014 för en komplementbyggnad om 30 kvadratmeter byggnadsarea i form av en sluten förrådsdel om 10 kvadratmeter och en carport om 20 kvadratmeter. När komplementbyggnaden var uppförd och en lägeskontroll inkom till bygglovenheten inför slutbesked så framgick det att komplementbyggnaden var 4 kvadratmeter större än enligt beviljat bygglov. Carporten var även igenbyggd och försedd med en garageport. Sökanden valde efter dialog med bygglovenheten att söka ett nytt bygglov och ansökan för en komplementbyggnad i form av ett garage om 34 kvadratmeter byggnadsarea inkom den 31 mars 2017. Garaget är uppfört på platta på mark, byggnadens exteriör utgörs av vitmålad liggande träfasad och gråa betongtakpannor.

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad överskrider med 4 kvadratmeter (13,33%).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------