VÄRMDÖ KOMMUN

Datum
2017-11-22

Dnr
STR.2017.3028

Ann Aldeheim
ann.aldeheim@varmdo.se
08-570 480 59
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

NORRA LAGNÖ 1:68, Dansbanevägen 2 : Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två komplementbyggnader samt tillbyggnad av befintlig brygga

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av komplementbyggnad/badhus om ca 53 kvm byggnadsarea (BYA) med tillhörande trädäck om ca 90 kvm BYA, enligt bifogade handlingar.

2. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av komplementbyggnad/bastu om 7,5 kvm BYA, enligt bifogade handlingar.

3. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av befintlig brygga om ca 37 kvm till ca 51 kvm, enligt bifogade handlingar.

4. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ miljöbalken samt 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, (kommunfullmäktige 2016-10-03, § 188 punkt 9) taxan för beslut enligt MB.

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 2017-05-31
Fasadritning badhus 4 st, daterade 2017-05-31
Ritning över planlösning badhus, 2017-05-31
Fasadritning bastu 4 st, 2017-05-31
Ritning över planlösning bastu och brygga, 2017-05-31
Fullmakt, 2017-05-31
Registreringsbevis, 2017-05-31
Fotografi från inspektion, 2017-10-18

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två stycken komplement-byggnader, en bastu och ett så kallat badhus samt utbyggnad av befintlig brygga.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst

det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Sökande avser uppföra två nya komplementbyggnader på fastigheten Norra Lagnö 1:68. En bastu planeras på befintlig brygga, som också avses byggas till. I anslutning till vattnet planeras också en byggnad med sovmöjligheter, kallad badhuset.

Fastigheten är uppdelad i två delar med en relativt brant slänt emellan. De nya byggnaderna planeras på den nedre delen, avskilt från huvudbyggnaden som ligger på övre delen. Avdelningen bedömer att huvudbyggnadens hemfridszon inte sträcker sig ned till vattnet där de nya byggnaderna planeras.Vidare bedömer avdelningen att byggnaderna kommer att ha en väsentligt mer privatiserande effekt både på land och ut över vattnet jämfört med idag. Åtgärderna bedöms därmed strida mot strandskyddets syfte enligt 7 kap. 12 § miljöbalken och därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga. Dispens kan därmed inte beviljas för de sökta åtgärderna.

Sökande menar att platsen för de nya byggnaderna är ianspråktagen av brygga och badplats. Avdelningen bedömer att dessa åtgärder inte ianspråktar på det sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Då bryggan avses byggas till för att ge mer utrymme åt den nya bastun och avdelningen bedömer dispens ej kan medges för denne bedöms även tillbyggnaden av bryggan som en åtgärd där dispens ej kan påräknas. Ett vattenområde bedöms aldrig vara ianspråktaget och att ha större bryggor med plats för möbler mm. bedöms strida mot strandskyddets syften då det har en privatiserade effekt i vattenområdet.

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken, för varken två nya byggnader eller tillbyggnader av brygga.

Kommunicering

Avdelningen har 2017-10-20 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för . Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande, genom ombud, 2017-11-16, se bilaga. Ombudet menar bland annat det funnits ett badhus tidigare på plasten men det sköljdes bort 1956. Detta faktum är inget avdelningen bestrider men inte heller kan medges dispens på. För att återuppbygga en byggnad bör detta ske inom ca ett år annars anses "naturen ha återtagit platsen" och den anses vara jungfrulig mark.

De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning från avdelningens sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2017-05-31.

Fastighetens tomtareal är 5 870 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, 3 st komplementbyggnader samt brygga.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område för pågående detaljplanearbete.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 1 Anneberg-Norra Lagnö-Risholmen.

Inspektion på fastigheten har företagits 2017-10-19.

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden uppmärksammar sökanden på att sprängning och markarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Bilagor:

Hur man överklagar

Sändlista

Delgivning med MB e-post
Ombud
sara@urbanouveau.com

Delgivning med REK + MB
Fastighetsägare

Anna Wiklund
Dansbanevägen 2
134 32 Gustavsberg

Ola Wiklund
Dansbanevägen 2
134 32 Gustavsberg

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG

Fullmakt

Fullmaktsgivare:

Anna Wiklund
Dansbanevägen 2
134 32 Gustavsberg
Personnr.: [redacted]
Telefon: 070-973 6212

Ola Wiklund
Dansbanevägen 2
134 32 Gustavsberg
Personnr.: [redacted]
Telefon: 076-8881809

Fullmäktig:

Sara Göransson
Urban Nouveau AB
Sundbybergs Torg 1C
172 67 Sundbyberg
Personnr.: [redacted]
Telefon: 073-026 08 09

Filipe Balestra
Urban Nouveau AB
Sundbybergs Torg 1C
172 67 Sundbyberg
Personnr.: [redacted]
Telefon: 076-189 77 77

Fullmakten avser:

Undertecknade fullmaktsgivare ger fullmäktig härmed fullständig befogenhet att i våra namn företräda oss som fastighetsägare avseende samtliga ärenden relaterade till ansökan om strandskyddsdispens, bygglov och i byggprocessen för fastigheten Norra Lagnö 1:68.

Fullmakten gäller tills vidare.

Fullmaktsgivarens underskrift:

170328
Datum och ort

Underskrift

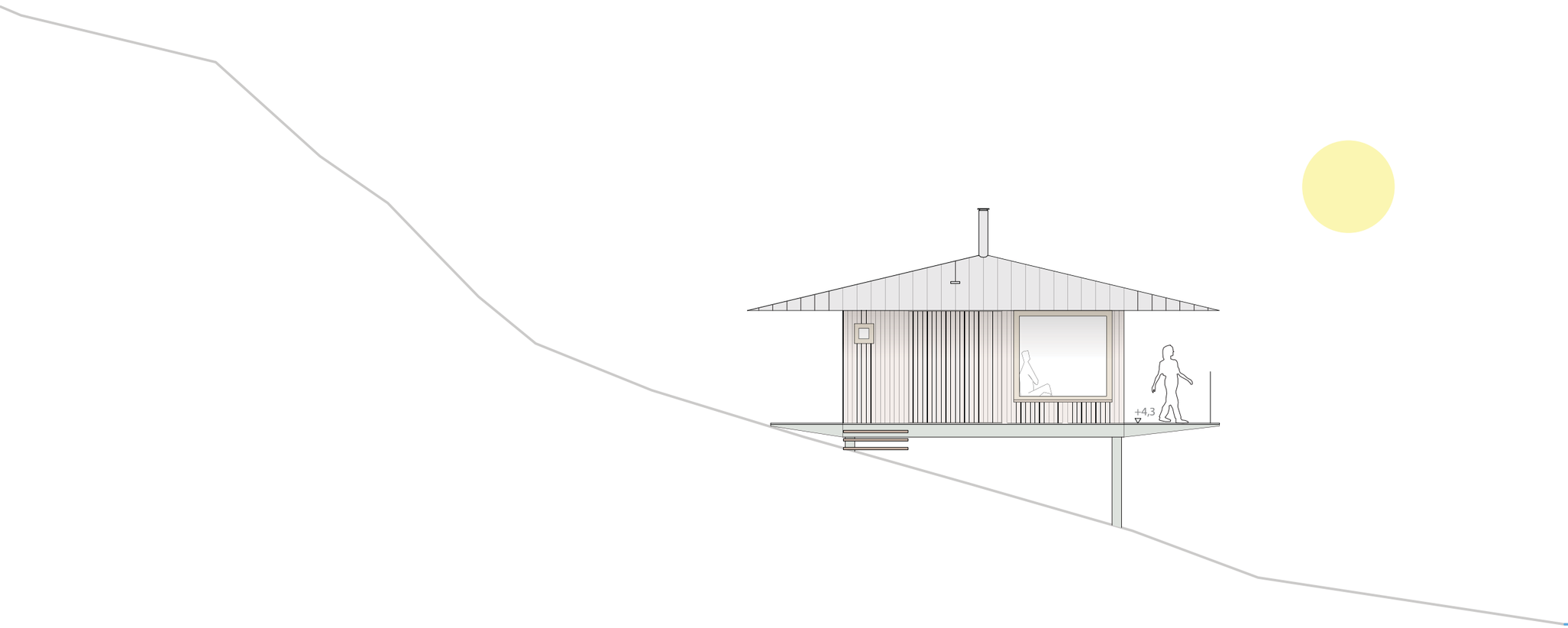
OLA WIKLUND
Namnförtydligande

170328
Datum och ort

Underskrift

Anna Wiklund
Namnförtydligande

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789644



5 m

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

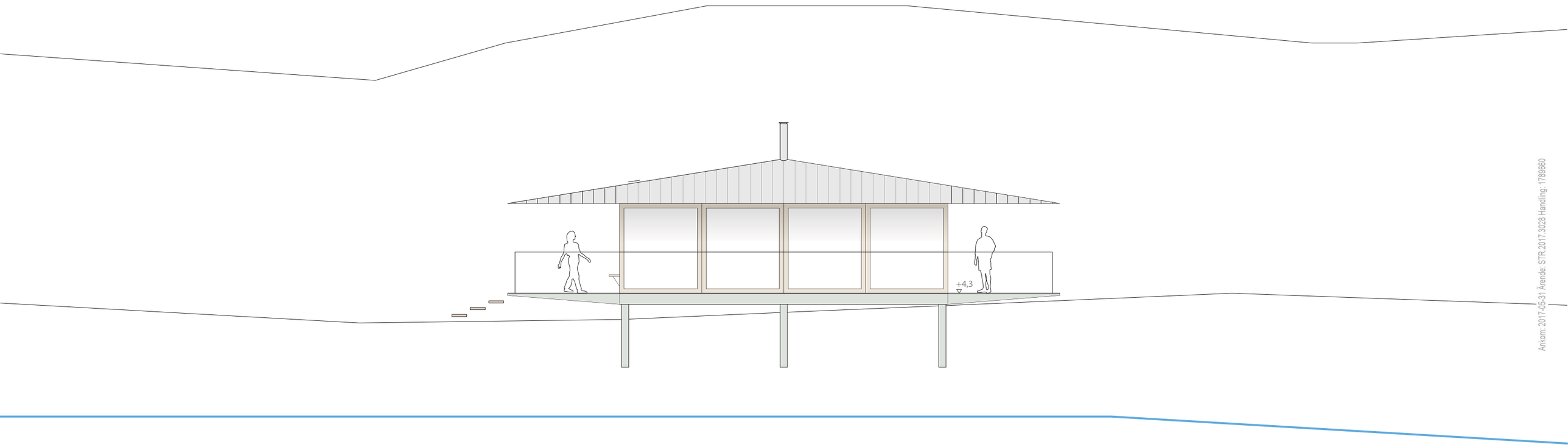
Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BADHUS, FASAD MOT SYDOST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 02	

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789659



5 m

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

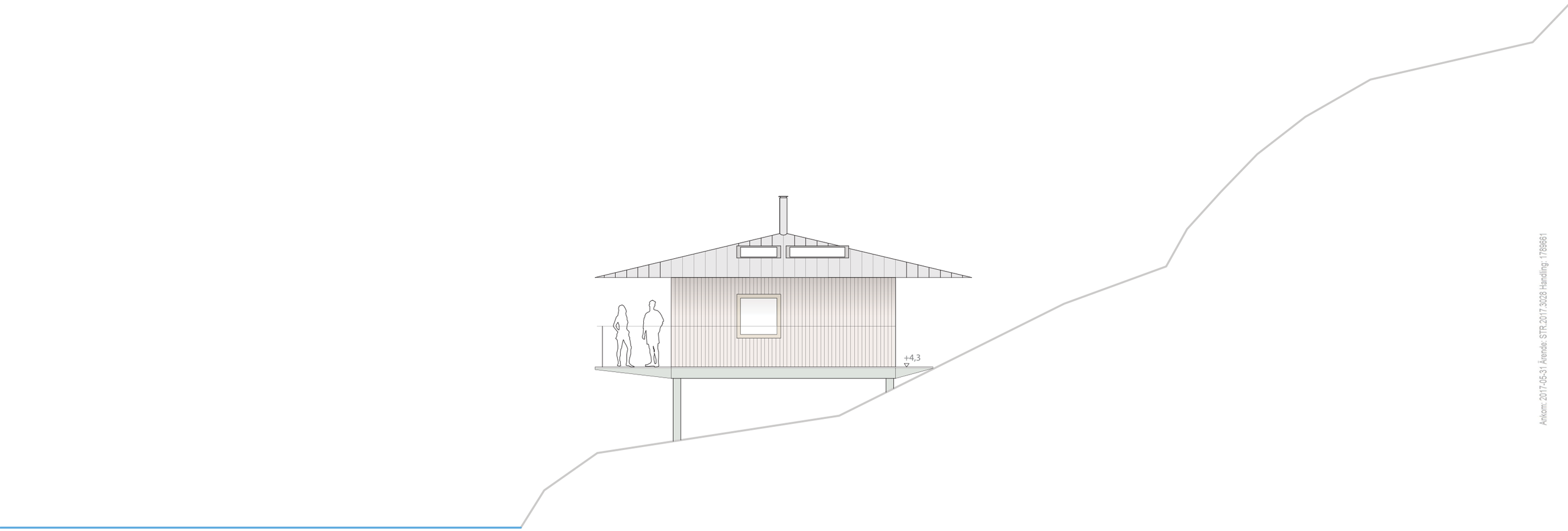
Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BADHUS, FASAD MOT NORDOST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 03	

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789660



5 m

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

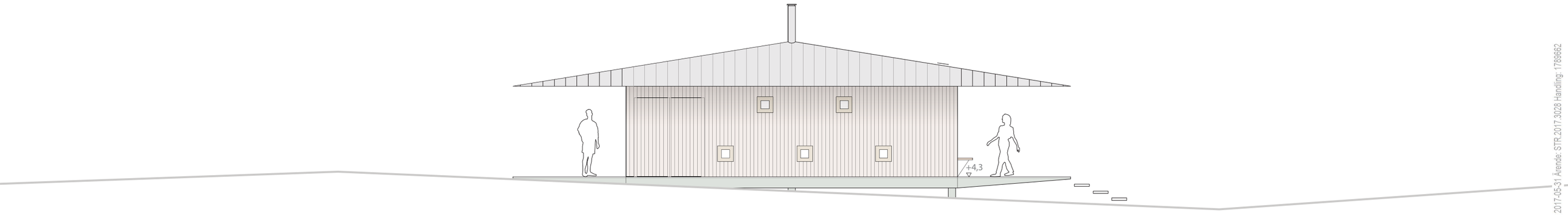
Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BADHUS, FASAD MOT NORDVÄST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 04	

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789661



5 m

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789662

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

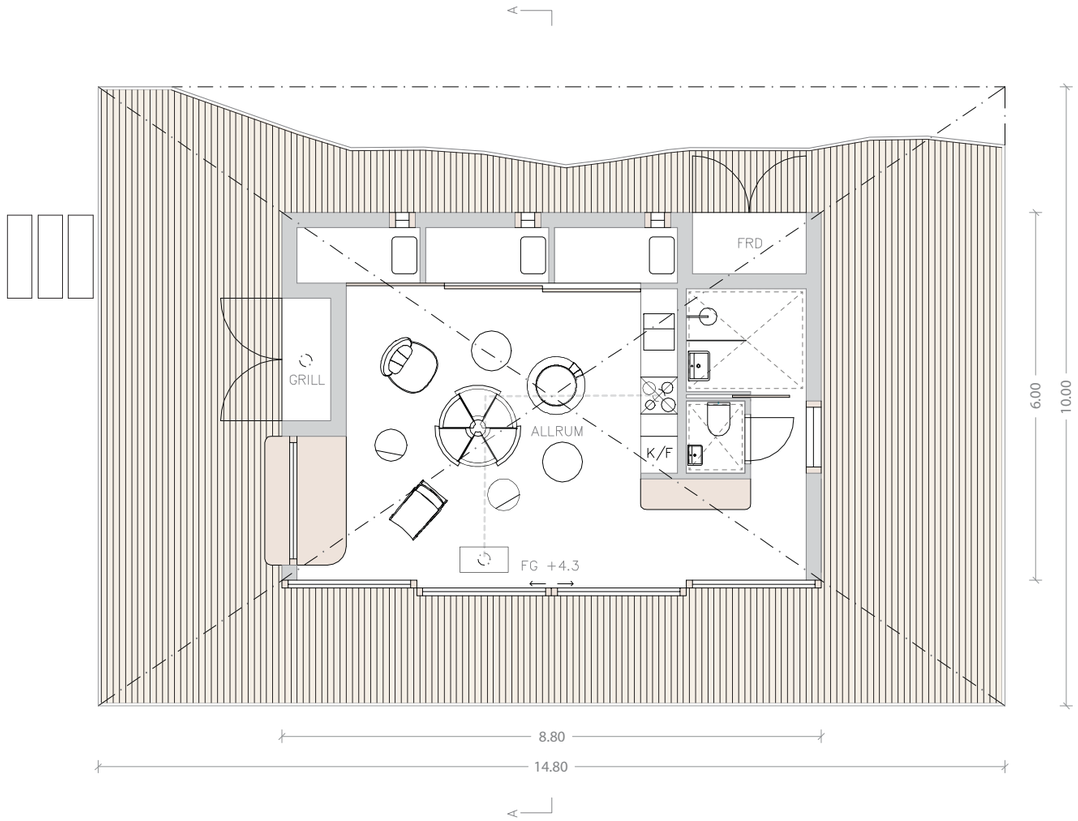
NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BADHUS, FASAD MOT SYDVÄST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 05	



5 m

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

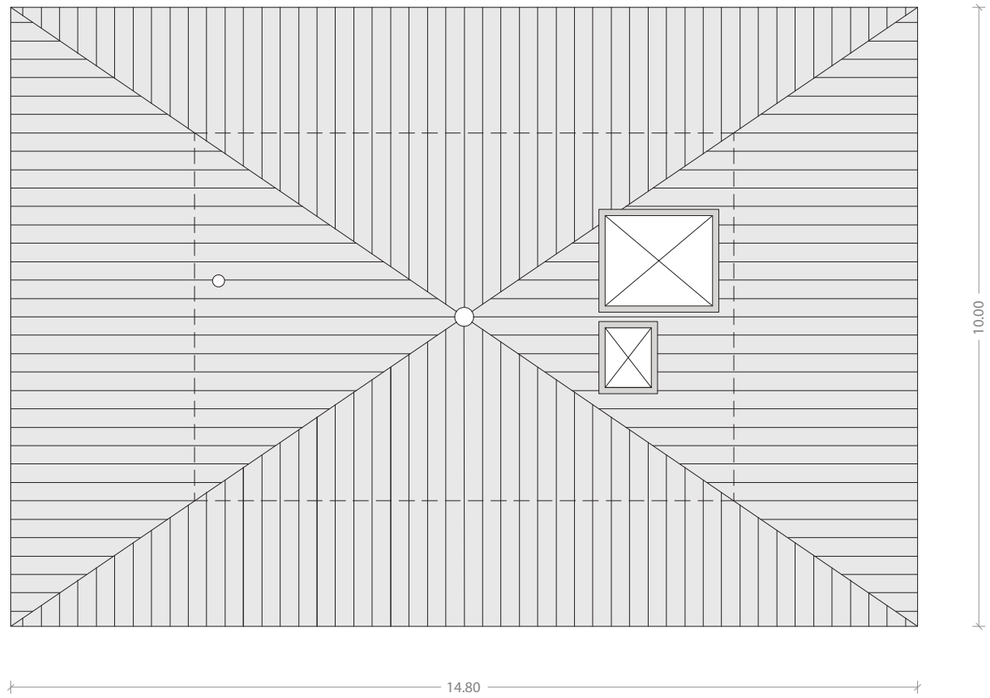
Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BADHUS, PLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 06	

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789663



5 m

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

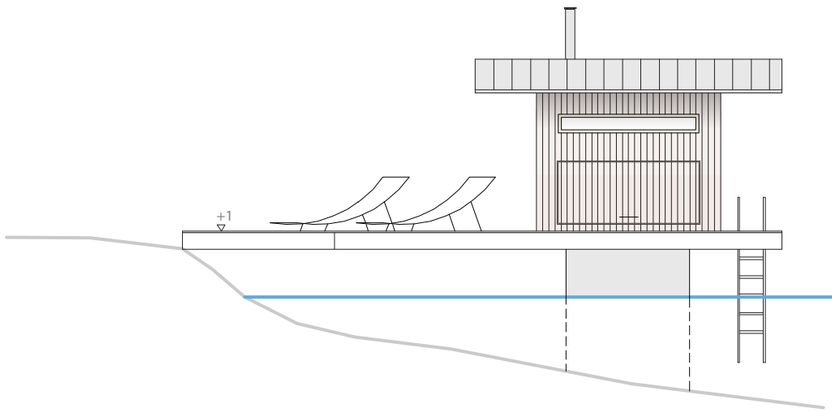
Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BADHUS, TAKPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 07	

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789664



5 m

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789667

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

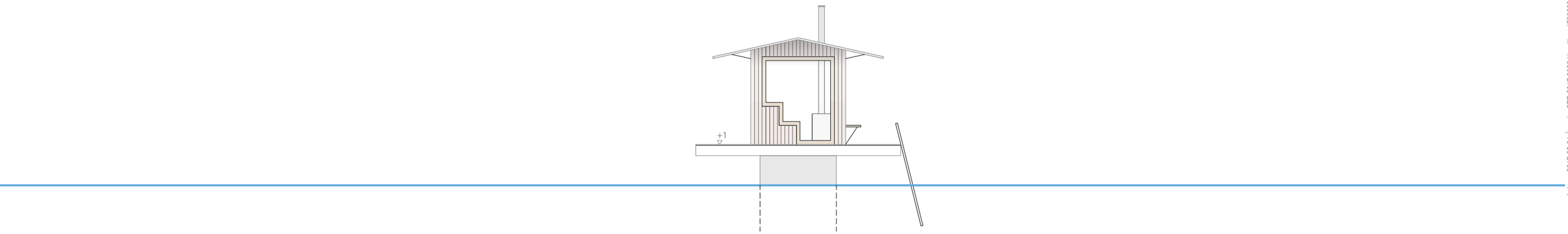
NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BASTU, FASAD MOT SYDOST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 09	



5 m

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

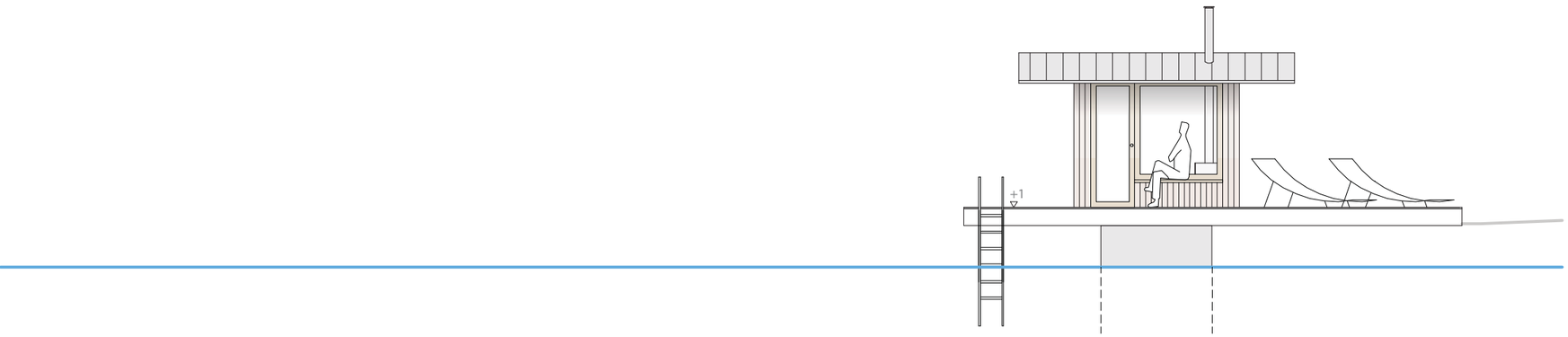
Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BASTU, FASAD MOT NORDOST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 10	

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789668



5 m

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

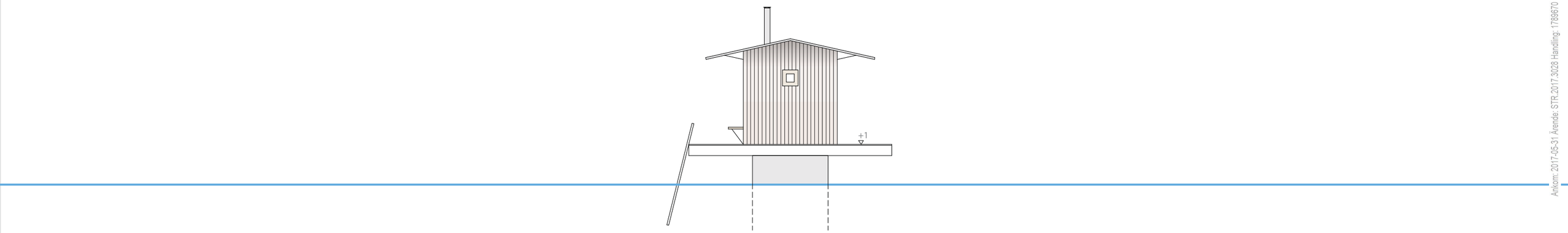
Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BASTU, FASAD MOT NORDVÄST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 11	

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789669



5 m

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

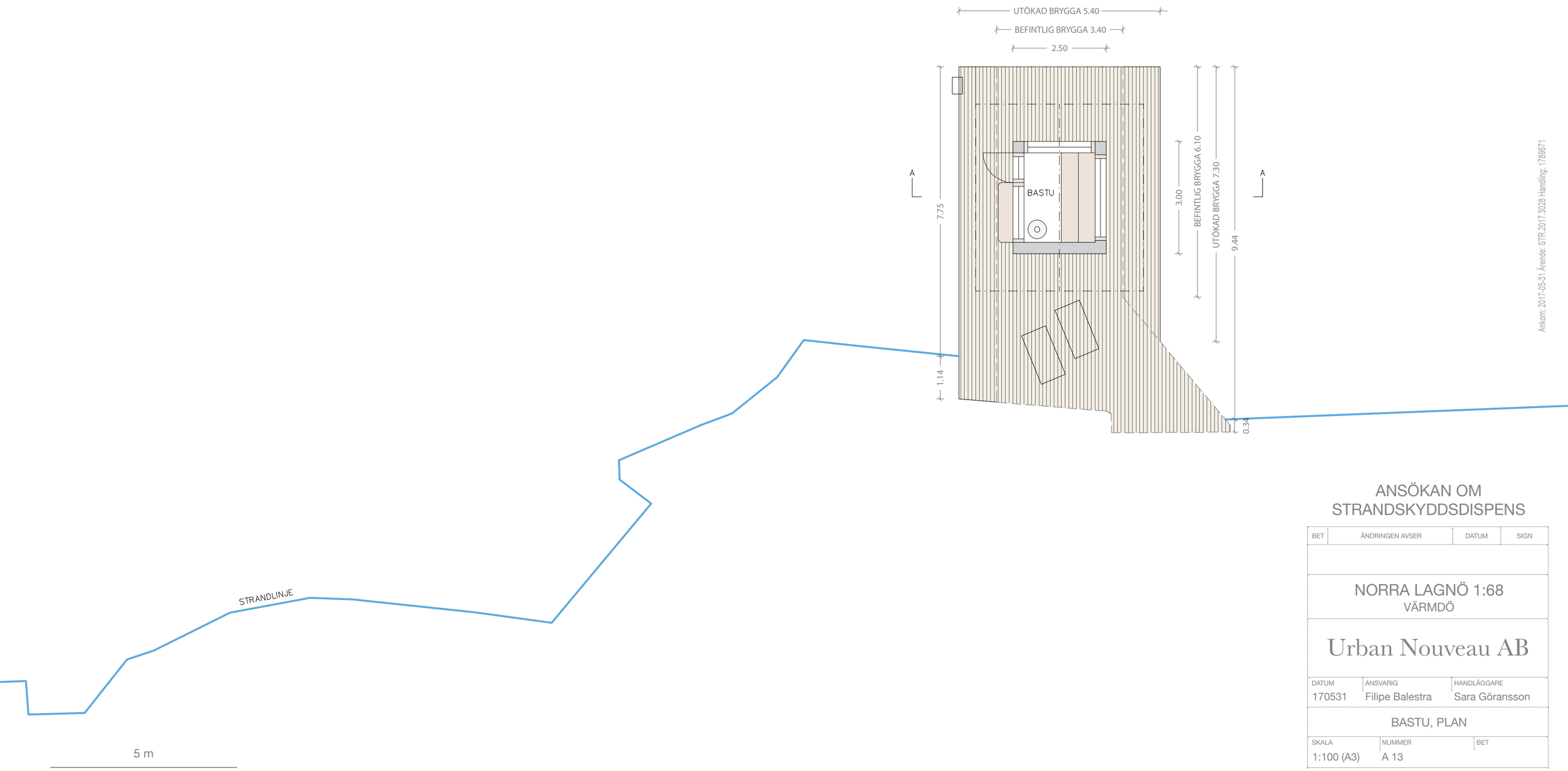
Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BASTU, FASAD MOT SYDVÄST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 12	

Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789670



Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789671

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

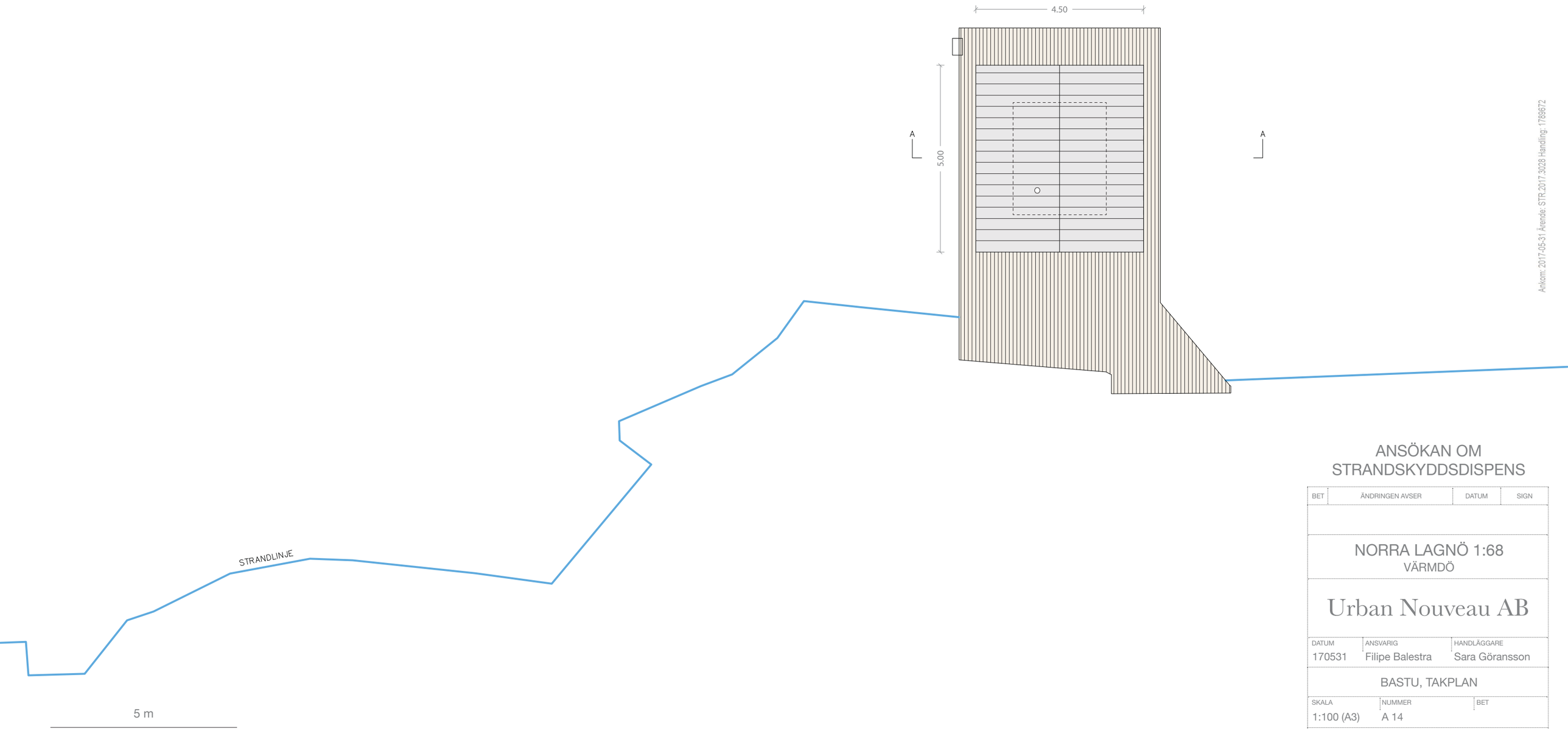
NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BASTU, PLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 13	



Ankom: 2017-05-31 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1789672

ANSÖKAN OM
STRANDSKYDDSDISPENS

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

NORRA LAGNÖ 1:68
VÄRMDÖ

Urban Nouveau AB

DATUM	ANSVARIG	HANDLÄGGARE
170531	Filipe Balestra	Sara Göransson

BASTU, TAKPLAN

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A 14	

2017-11-16

Sara Göransson
Urban Nouveau AB
sara@urbanouveau.com
Tel: 073-026 0809

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
Värmdö kommun

Fastighetsägare:
Anna och Ola Wiklund
Dansbanevägen 2
134 32 Gustavsberg

Yttrande

Yttrande avseende bygg-, och miljöavdelningens förslag till beslut gällande ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två komplementbyggnader samt tillbyggnad av brygga för fastigheten Norra Lagnö 1:68 (171026)

Detta yttrande är indelat i tre delar:

A. Kommentarer på 5 punkter från bygg-, och miljöavdelningens förslag till beslut;

B. Uttalande från vittne gällande tidigare förekomst av ett badhus på fastigheten och kontaktinformation för bekräftelse;

C. Slutsats

Ankom: 2017-11-16 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1859432

A. Kommentarer på 5 punkter från bygg-, och miljöavdelningens förslag till beslut (sid 3, andra och tredje stycket):

1. *Avdelningen bedömer att huvudbyggnadens hemfridszon inte sträcker sig ned till vattnet där de nya byggnaderna planeras.*

   Anledningen till varför huvudbyggnaden inte sträcker sig hela vägen till vattnet är av topografisk natur: En brant klippa sluttar på norra sidan om huvudbyggnaden 19 höjdmeter hela vägen ner till vattnet. Eftersom det är svårt att uppföra en komplementbyggnad i den branta sluttningen närmare huvudbyggnaden, var förslaget att återinföra ett gammalt badhus vid vattnet och en liten bastu på den befintliga bryggan familjen Wiklunds förfrågan och därför den naturliga vägen framåt.

   Värmdö kommun beskriver i Behovsbedömning för Norra Lagnö, Etapp 1, daterad 2016-12-14 att "flertalet fastigheter utmed strandzonen är i enskild ägo och är bebyggda. Tillgängligheten för allmänheten är därför mycket begränsad." Detta gäller även för fastigheten Norra Lagnö 1:68 och innebär att området alltså inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

2. *Vidare bedömer avdelningen att byggnaderna kommer att ha en väsentligt mer privatiserande effekt både på land och ut över vattnet jämfört med idag.*

   Vi är medvetna om att till skillnad från en bygglovsansökan där hänsyn tas till bebyggelsekontexten, gör man i ansökan om strandskyddsdispens inte nödvändigtvis det. Trots det, om man tittar på denna del av Norra Lagnö så är det väldigt vanligt att ha komplementbyggnader vid vattnet.

   Innan örlogsfartygen som följde drottning Elisabeth II när hon anlände med yacht vid sitt stadsbesök i Stockholm 1956 (mer på sidan 5) sköljde bort privata badhus utmed stranden på Norra Lagnö, var det traditionellt att ha ett badhus på sin brygga.

   Den plana delen av den norra stranden på fastigheten, tillsammans med bryggan, används idag och har använts historiskt för att bada och sola och är även platsen där privata båtar lägger till och avgår. Det finns ingen stig för att promenera mellan fastigheterna på grund av terrängen - området är svårt att använda.

   Även om fastigheten är privat, behåller förslaget självklart allemansrättslig tillgång på tomten.

3. *Åtgärderna bedöms strida mot strandskyddets syfte enligt 7 kap. 12 § miljöbalken och därför bedöms inte särskilt skäl för dispens från strandskyddet föreligga. (vi antar att 13 § avses)*

   Förslaget har utformats med respekt för strandskyddets syfte "att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten" (7 kap 13 § miljöbalken) på följande sätt:

   Badhuset
   Trots att själva badhuset är 53 kvm (+ däck), definieras byggnadens fotavtryck endast av sex pelare med dimensionen 20 x 20 cm vardera. Det innebär att badhusets totala fotavtryck på marken är 0,24 kvm eller 1/4 av 1 kvm. Byggnadens utformning eliminerar behovet av att spränga berget och lämnar befintligt växt- och djurliv orört.

Ankom: 2017-11-16 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1859432

Bastu
Bryggans befintliga betongfundament förblir orört och trädäcket, som inte vidrör vattnet, breddas med en meter på två sidor så att den lilla bastun kan användas utan att kompromissa flödet av människor som anländer och lämnar bryggan med båt. Förvaring av solstolar och ved under bastuns säten, hindrar vinden från att blåsa ner stolarna i vattnet, vilket har hänt tidigare. Förvaringsutrymmet försäkrar att miljön kring bastun hålls ren.

De båda föreslagna komplementbyggnaderna hindrar inte på något sätt allmänhetens tillgänglighet till stranden. Faktum är att arkitekturens öppna och sociala karaktär välkomnar förbipasserande. Dessutom lämnas det naturliga landskapet mellan huvudbyggnaden och vattnet intakt.

4. *Den sökta åtgärden bedöms strida mot riksintresset enligt 4 kap. miljöbalken*

Detta är en felaktig bedömning. Enligt Värmdö kommuns planhandläggare Susanna Eschricht omfattas inte fastigheten Norra Lagnö 1:68 av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken. Detta går även att utläsa av Värmdö kommuns webbkarta när de lager i kartan som innehåller riksintressen aktiveras (fig 1).

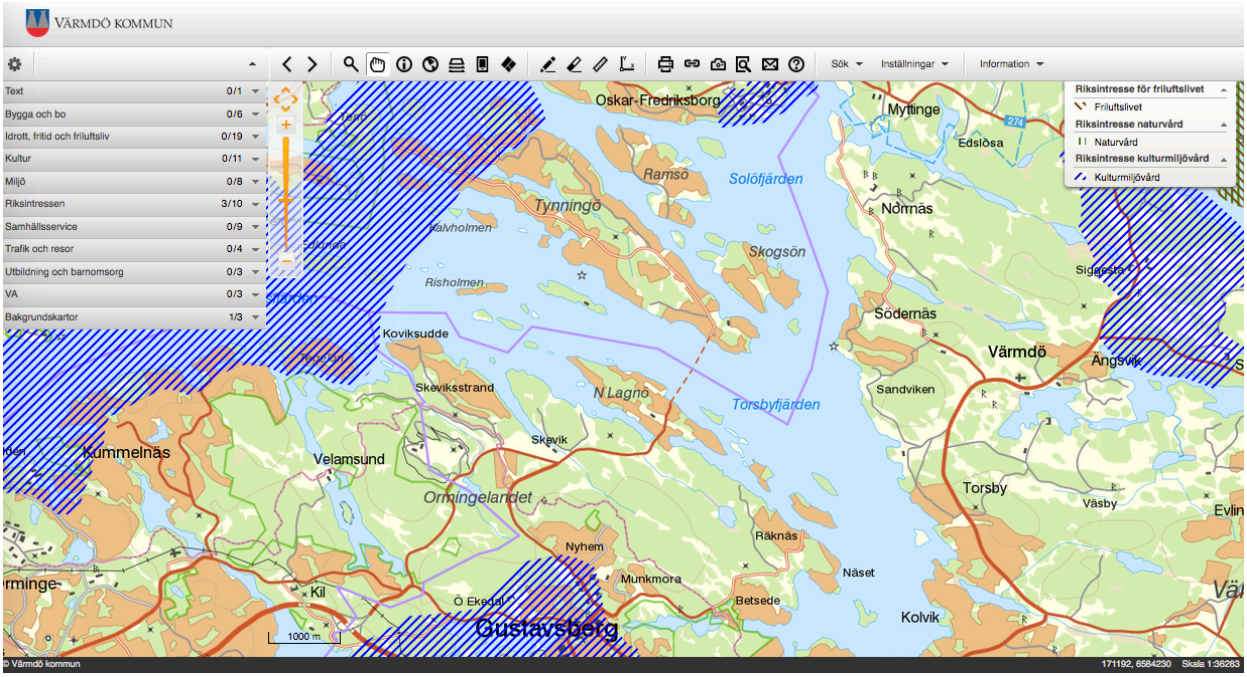


Fig 1. Skärmdump från Värmdö kommuns webbkarta med lager för riksintressen för friluftsliv, natur- och kulturmiljövård aktiverade. Blå streckade linjer indikerar riksintresse för kulturmiljövård. http://karta.varmdo.se

Ankom: 2017-11-16 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1859432

5. *Sökande menar att platsen för de nya byggnaderna är ianspråktagen av brygga och badplats. Avdelningen bedömer att dessa åtgärder inte ianspråktager på det sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.*

Hittills har familjen Wiklund använt den plana delen vid norra stranden på sin fastighet utan behov av att uppföra någon struktur som stöd för sociala aktiviteter. Detta har förändrats då familjen vill använda området året runt genom att uppföra en bastu för att stärka social samvaro. Den befintliga stegen som utgör länken mellan bryggan och vattnet (fig 2) är ett hemgjort dadaist-monument som hyllar glädjen av att uppleva det bästa skärgårdslivet har att erbjuda. Stegen bevaras och återanvänds till bastuupplevelsen.

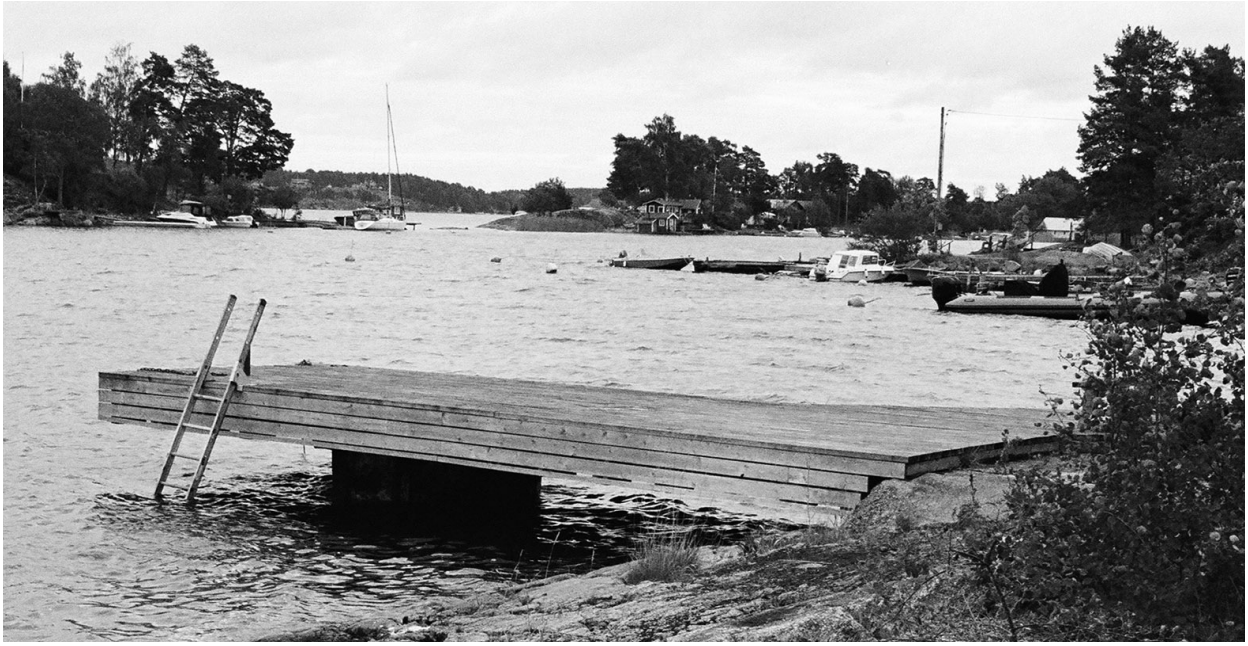


Fig 2. Den hemgjorda stegen (till vänster) kommer att återanvändas till den nya bastun.

Ankom: 2017-11-16 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1859432

B. Uttalande från vittne gällande tidigare förekomst av ett badhus på fastigheten och kontaktinformation för bekräftelse

Följande kommunikation från Andres Sorset, boende på Dansbanevägen 4 B, till Anna Wiklund, fastighetsägare boende på Dansbanevägen 2, bevisar att Norra Lagnö 1:68 har haft ett badhus på sin fastighet. Anders Sorset, liksom Ingrid Algernon (kontaktinformation nedan) äv villiga att bekräfta informationen i samtal med Värmdö kommun:

Från: *Andres Sorset <asorset@gmail.com>*
Datum: *24 oktober 2017 16:52:52 CEST*
Till: *Anna.Wiklund@prima.se, Lars Nihlen <lasse.nihlen@gmail.com>*
Ämne: Badhus

Det finns möjligen flygfoto på ert badhus, jag ska kolla lite på nätet. 1956 var Elisabeth II här på stadsbesök med sin yacht. Tre jagare blev försenade i dimman och körde i ca 40 knop förbi oss. Svallen blev så stora att de gick över Torsholmen och fam Algernon fick ösa vatten ur köket med öskar.
Ert badhus och Lasses brygga fick då sin första törn. Jag tror ert badhus hamna delvis på land. Stora skador uppstog längs deras färdväg.....Magnus Söderström borde ju ha ngt foto.
Hälsningar /Andres

Ingrid Margareta Algernon, boende på Skutviksvägen 9, kan bekräfta att ett badhus funnits på fastigheten Norra Lagnö 1:68 / Dansbanevägen 2.

Kontaktinformation:
Ingrid Margareta Algernon
08-570 324 90

Ankom: 2017-11-16 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1859432

C. Slutsats

Sedan 2006 har Urban Nouveau studerat den inkrementella naturen av människors konstruktioner i Indien, Brasilien, Portugal, Japan, Malaysia och Sverige. Eftersom människan ofta bygger steg-för-steg är det naturligt och lämpligt att:

- en liten bastu byggs på en brygga som i årtionden har tjänat som platform för sol och bad, för att tillåta åretruntbad och sociala sammankomster i den svenska kulturens anda och;

- det sociala badhuset återupplivas för att stärka den sociala miljön i Stockholms skärgård.

Till sist: enligt Värmdö kommuns planhandläggare Susanna Eschricht, kommer strandskyddet inom en snar framtid att upphävas från Norra Lagnö, i enlighet med Detaljplan för Norra Lagnö, Etapp 1, daterad 2016-10-14.

I planbeskrivningen som hör till detaljplanen föreslås komplementbyggnader ha en största totala byggnadsarea om 60 kvm och vårt förslag på 53 + 7,5 kvm ligger helt i linje med dessa intentioner. Vidare strävar kommunen efter att tillämpa samma bestämmelser från Etapp 1 i Etapp 3 där den aktuella fastigheten ingår.

Av samtliga ovanstående skäl och uttalanden anser vi att det är korrekt och lämpligt att Värmdö kommun medger strandskyddsdispens för Norra Lagnö 1:68.

Ankom: 2017-11-16 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1859432

Ankom: 2017-11-20 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1860159

Ankom: 2017-11-20 Ärende: STR.2017.3028 Handling: 1860159