



Hanna Hasanagic
hanna.hasanagic@varmdo.se
08-570 483 56
Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

EKNÖ 1:144, Sandhamn 358: Förhandsbesked för styckning samt uppförande av enbostadshus med garage

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

- bygglov kan påräknas för enbostadshus och komplementbyggnad med följande villkor:
 - enbostadshus i en våning på max 150 kvm byggnadsarea (BYA) och en komplementbyggnad på max 60 kvm BYA
 - Tallar ska bevaras. Tallar ska mätas in och de som ska skyddas ska stå kvar på tomten.
 - Stora murar för uppfyllnad av plana ytor får inte göras på tomten. Detta för att bevara så mycket av sanddynor och tallar som möjligt.
- ta ut avgift om 13 930 kronor. Faktura på avgiften översänds separat.
- avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad	2017-04-27
Beslut om VA-anslutning, daterat	2017-07-03
Arbetsmaterial karta inzoomad/TN	2017-09-18
Arbetsmaterial karta utzoomad/TN	2017-09-18

Stöd för beslut

Bevilja ansökan enligt 9 kap 17 §, 2 kap 2, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9, en taxa för beslut enligt PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för uppförande av enbostadshus i en våning på max 150 kvm byggnadsarea och komplementbyggnad på max 60 kvm byggnadsarea utanför planlagt område. Tomtstorleken på den nya tomten föreslås bli 3 330 kvm.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden behandlar ansökan om lokalisering av bebyggelse. Ansökan om fastighetsbildning prövas av lantmäterimyndigheten i Stockholms län. Eventuell fastighetsbildning sker i samråd med kommunen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

I översiktsplanen står att ny sammanhållen bebyggelse planeras i anslutning till Sandhamns by.

Kulturmiljövården

Området är av riksintresse för kulturmiljövården/naturvården

Skyddad natur - ekologiskt särskilt känsliga områden enligt 3 kap 3§ Miljöbalken.

Yttranden

Innan förhandsbesked lämnas ska berörda sakägare enligt 9 kap 25 § PBL ges tillfälle att yttra sig över ansökan om åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av en detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd.

Grannar har inte framfört några synpunkter på ansökan.

Ärendet har remitterats till kulturenheten, vatten- och avloppsenheten, kommunbiologen, Försvarsmakten och landskapsarkitekten i Värmdö kommun.

Kommunekologen har gjort en bedömning av naturvården och påverkan vid uppförande av bebyggelse på Eknö 1:144. Det område som berörs av frågan om förhandsbesked ingår i denna inventering och naturvärdena i området har naturvärdesklass 2. Det visar på att området har höga naturvärden, då klass 2 motsvarar så höga naturvärden att de är ovanliga på regional nivå. Det berörda området täcks av Natura-naturtypen Trädklädda dyner-Område 1. Denna naturtyp finns utpekad som särskilt skyddsvärd i EU:s Art- och habitatdirektiv. Naturtyper i detta direktiv ska värnas och inte minska i omfattning eller utbredning på europainivå. I klassen återfinns miljöer som är så ovanliga eller hyser en så rik biologisk mångfald att de kan anses är viktiga att bevara för att behålla den biologiska mångfalden i länet. Bebyggelse i det utpekade området skulle påverka utbredningen av denna naturtyp en del.

Platsen ligger även inom ESKO-område (ekologiskt särskilt känsligt område) så

hänsyn till naturvärden måste tas. Området ligger inom Riksintresse för Friluftslivet, Riksintresse för Naturvård, Riksintresse för Kulturmiljövård (Alla enligt Miljöbalken (MB) 3.6) och inom området för Riksintresse Högexploatera kust MB 4.4 och Riksintresse Rörliga friluftslivet MB 4.2. Hänsyn enligt dessa paragrafer måste tas. Sammanfattningsvis är bedömningen att bebyggelse påverkar höga naturvärden genom att mark med höga naturvärden tas i anspråk, spridningsvägar för främst en del insekter påverkas, Natura-naturtyps omfattning minskar en del och sandblottor beskuggas. I vilken omfattning dessa värden påverkas beror, förutom uppförandet av byggnader, på hur tomtplatsen i övrigt hanteras vad gäller markpåverkan, anläggningar och påverkan på vegetation.

Försvarsmakten hade inget att erinra.

Tekniska nämnden har fattat beslut om att fastigheten beviljas en spillvattenledning under förutsättning att hushållet försörjs med vatten från enskild avsaltningsanläggning. Rejektvatten från avsaltningsanläggningen får inte anslutas till kommunens spillvattennät utan skall återledas ut i havsvattnet. Fastigheten ska även fortsättningsvis ligga utanför kommunens VA-verksamhetsområde.

Landskapsarkitekt från plan- och exploateringsavdelningen har yttrat sig angående landskapsbilden. Fastigheten för föreslagen byggnation utgör en sluttande, sandig mark som är bevuxen med äldre tallar. Landskapstypen är densamma som finns i stora delar på Sandhamn. Föreslaget hus passar väl i terrängen. Det ligger längst med höjdkurvorna på platsen, och är placerat nedanför en lite högre höjd i terrängen. Huset är i ett plan och kommer inte att skapa någon större påverkan på landskapsbilden. Lokalt kommer tallar att behöva tas ner. Förslagsvis mäts tallar in och de som ska skyddas bör få stå kvar på tomten. Marken framför och omkring huset är inte redovisat vilket skulle behövas. Förslagsvis anläggs huset i sluttning med endast en plan yta vid husets entrésida. Stora murar för uppfyllnad av plana ytor bör undvikas på tomten. Detta för att bevara så mycket av sanddynor och tallar som möjligt.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande på förslag till tjänsteskrivelse. Hon är fast boende på Sandhamn och hyr i dagsläget ett hus i byn. Hon är uppvuxen på ön i femte generation, arbetar med bland annat skärgårdens näringsliv och driver företag på ön. Hon anger att det av kommunens översiktsplan framgår *dels* att Sandön utgör en s.k. kärnö, *dels* att Sandön utgör ett förändringsområde där bebyggelsen genom utveckling skall skapa möjligheter till ett bra boende för kommuninvånarna (sidorna 27 och 28). Vidare framgår, beträffande Sandön specifikt, att fastboendes möjligheter skall prioriteras och att ny sammanhållen bebyggelse skall planeras i anslutning till byn (sidorna 156-157). Om en prioritering skall göras, innebär det rimligen att bebyggelse för fastboende skall prioriteras framför bebyggelse för fritidsboende, men i praktiken tycks det omvända gälla. Fritidsboende som vill bygga på ön har utöver detta många gånger helt andra ekonomiska förutsättningar (läs: väsentligt bättre) än fastboende, vilket gör att de fritidsboende många gånger genom överklaganden slutligt får lov att bygga hus och inte sällan i känsliga lägen.

Sökande anger att det tilltänkta huset är placerat på den höglänta, bergiga delen, vilket innebär att den lägre sanddynsbeklädda delen av den tilltänkta tomten inte

kommer att beröras av byggnationen. I dagsläget framförs fordon över den tilltänkta tomten, vilket rimligen *dels* sliter på sanddynerna, *dels* påverkar de insekter som eventuellt har sina spridningsvägar över området. Tack vare tomtens storlek och husets placering kommer bebyggelsen på dess höglänta del att freda de lägre liggande sanddynerna från både oönskad trafik och annan förslitning, vilket – tvärt emot dagens förhållanden – innebär ett långsiktigt skydd för såväl sand-dynsmiljön som insekternas eventuella spridningsvägar.

Det tilltänkta huset är ritat med en plintkonstruktion som innebär att grundmurar inte behövs och att obebyggd del av tomtmarken – vilket med hänsyn till tomtens planerade storlek om 3 330 kvm kommer att utgöra uppemot 3 000 kvm – kommer att påverkas i liten eller ingen grad. Eftersom huset dessutom är placerat nära det lokala vägstråket kommer även ingreppen under byggtiden att minimeras. Det är möjligt att vid behov justera placeringen för att säkerställa att endast ett fåtal äldre tallar berörs och/eller påstådda spridningsvägar för insekter.

Bygg- och miljöavdelningen bedömning

Ansökan gäller förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad.

Sökande ansökte om förhandsbesked på fastigheten år 2013. Då beslutade nämnden att återremittera ärendet till bygg- och miljöavdelningen för inhämtande av grannyttrande samt ha en dialog med sökande om ansökan om tillstånd till att få ansluta sig till det kommunala VA-nätet. Nu har sökande fått ett beslut från tekniska nämnden om att koppla på sig till det kommunala VA-nätet och ärendet har även grannhört.

Ärendet har remitterats till kulturenheten, vatten- och avlopp, kommunekologen, försvarsmakten och landskapsarkitekten i värmdö kommun. Av alla dessa är det endast kommunekologen som haft negativa synpunkter på ansökan.

Kommunekologen har gjort en bedömning av naturvärden och påverkan vid uppförande av bebyggelse på Eknö 1:144. Det visar på att området har höga naturvärden, då klass 2 motsvarar så höga naturvärden att de är ovanliga på regional nivå. Klass 1, som en stor del av omgivande natur har, vilket visar på att naturtypen och värdena i området har nationella kvalitéer och hyser många skyddsvärda och skyddade arter samt miljöer och substrat som är viktiga för den biologiska mångfalden. Det berörda området täcks av Natura-naturtypen Trädklädda dyner-Område 1. Denna naturtyp finns utpekad som särskilt skyddsvärd i EU:s Art- och habitatdirektiv. Naturtyper i detta direktiv ska värnas och inte minska i omfattning eller utbredning på europainivå. I klassen återfinns miljöer som är så ovanliga eller hyser en så rik biologisk mångfald att de kan anses är viktiga att bevara för att behålla den biologiska mångfalden i länet. Bebyggelse i det utpekade området skulle påverka utbredningen av denna naturtyp en del.

Platsen ligger även inom ESKO-område (ekologiskt särskilt känsligt område) så hänsyn till naturvärden måste tas. Området ligger inom Riksintresse för Friluftslivet, Riksintresse för Naturvård, Riksintresse för Kulturmiljövård (Alla enligt Miljöbalken (MB) 3.6) och inom området för Riksintresse Högexploatera kust MB 4.4 och Riksintresse Rörliga friluftslivet MB 4.2. Hänsyn enligt dessa

paragrafer måste tas.

Kommunekologens bedömning är att bebyggelse skulle påverka höga naturvärden genom att mark med höga naturvärden tas i anspråk, spridningsvägar för främst en del insekter skulle påverkas, Natura-naturtyps omfattning skulle minska en del och sandblottor beskuggas. I vilken omfattning dessa värden påverkas beror, förutom uppförandet av byggnader, på hur tomtplatsen i övrigt hanteras vad gäller markpåverkan, anläggningar och påverkan på vegetation.

Sökande har bemött synpunkterna från kommunekologen. Sökande anger att stora delar av Sandön utgör s.k. ESKO-område och större delen av ön omfattas av det utökade strandskyddet, vilka sammantaget skulle omöjliggöra ny bebyggelse och därmed stå i strid med översiktsplanens utveckling av Sandön såsom en s.k. Kärnö. Sökande anger att i översiktsplanen (sidan 56) anges vidare att "på de större öarna: Svartsö, Möja, **Sandön**, Runmarö och Nämndö ska det finnas möjligheter för utveckling för den bofasta befolkningen med hänsyn till riksintressena". Vidare utpekas Sandön som ett kärnområde för riksintresse (sidan 68) och av ingressen till stycket "Naturmiljöer av riksintresse" framgår att i områden av riksintressen får "ingen ny fritidshusbebyggelse" uppföras (sidan 69).

Sökande anger att kommunekologens yttrande bär prägel av att vara en skrivbordsprodukt utan besök på den planerade tomten, eftersom de påstådda höga naturvärdena kan ifrågasättas och eftersom det är vaga uppgifter om både sanddyner och insekters spridningsvägar. Den planerade tomten har – som ovan anförts – använts för transporter till de söder om tomten nyuppförda husen samt – i tillägg till vad som tidigare anförts – till någon del tidigare använts som avstjälningsplats. De naturvärden som finns på platsen torde ha varit högre på de tidigare avstyckade tomterna 1:861, 1:862 och 1:878 som nu har bebyggts. Beviljandet av dessa bygglov, ytterligare styckningar (1:859 och 1:860) samt ny fritidshusbebyggelse om totalt ca 360 kvm på 1:886 får antas innebära att det bör vara möjligt att med varsamhet och hänsyn till naturvärden uppföra ett enbostadshus på Eknö 1:144 enligt ansökan.

Sökande hänvisar till likabehandlings principen och undrar hur bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden godkänt fem andra styckningar och byggnationer närmare det känsliga området (där två av byggloven har gått ut). Det finns inga villkor i de andra byggloven eller förhandsbeskeden och kommunekologen har haft synpunkter av varierande slag enligt grannarna men backat i varje fall.

Genom 2 kap 6 § PBL föreskrivs att bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning och i ärenden om bygglov ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, liksom med hänsyn till behovet av hushållning med energi och vatten samt trafikförsörjningen och behovet av en god trafikmiljö. Likaså ska vid planläggning och i andra ärenden enligt PBL bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

I 3 kap 6 § miljöbalken föreskrivs att mark- och vattenområden samt fysisk miljö

i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt, bland annat på grund av deras natur- eller kulturvärden, så långt möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. På samma sätt förhåller det sig med områden som är av riksintresse för natur- och kulturmiljövården.

I 4 kap miljöbalken anges vilka områden som med hänsyn till sina natur- och kulturvärden som i sin helhet är av riksintresse. Genom 4 kap 1 § föreskrivs att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i sådana områden får komma till stånd endast om inte möter hinder enligt vissa i 2-8 §§ närmare angivna förutsättningar och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Att Eknö 1:144 ingår i ett sådant område inom vilket turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas vid bedömningen av ingrepp i miljön, följer av 2 §.

Fastigheten är belägen i ett område med bebyggelsestryck. Bygg- och miljöavdelningen är till följd av det stora bebyggelsestrycket restriktiv till ny fritidsbebyggelse. Dock är det sökta förhandsbeskedet för ett enbostadshus för permanent bruk, då sökande är bofast i femte generationen och arbetar på ön. I kommunens översiktsplan är första punkten om Sandhamn att kommunen ska verka för de bofastas möjligheter att bygga.

Med målet om en livskraftig skärgård i översiktsplanen bör inte befolkningen minska utan öka i skärgården och ett sätt att främja utvecklingen är att förbättra möjligheterna till permanent boende. I översiktsplanen på s.151 står det i rekommendationerna att förtätning av bebyggelse bör medges på de öar som är fast bebodda för att underlätta fortsatt permanentboende. Vidare anges som rekommendation att ny bebyggelse främst bör tillkomma inom redan bebyggda områden. Det står även att utveckling i skärgården skall koncentreras främst till de fem större öarna där service finns. Bebyggelseutvecklingen bör ske i befintliga bybildningar och utmed vägstråken mellan byarna. Allt detta som anges i översiktsplanen talar för ett godkännande av ansökan om förhandsbesked.

Fastigheten är belägen inom den rand som bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden tidigare bedömt är möjlig att bebygga. Det är en förtätning som sker om ett positivt förhandsbesked erhålls. Fastigheten är en s.k lucktomt (obebyggd). Endast s.k. lucktomter och kvarvarande bygggrätter i gällande planer kan komma i fråga att bebyggas enligt riktlinjerna i översiktsplanen. I detta fall är det en lucktomt vilket innebär att det är ett starkt skäl till att bevilja ansökan. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det enskilda intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det allmänna intresset.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner avdelningen att tillräckliga skäl för att meddela positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation på fastigheten Eknö 1:144 har framkommit i ärendet.

En bebyggelseutveckling och förtätning enligt nu gjord framställan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL

Information och upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Hanna Hasanagic
Bygglovhandläggare

Jelinka Hall
Avdelningschef

Bilagor:

Situationsplan, daterad	2017-04-27
Beslut om VA-anslutning, daterat	2017-07-03
Arbetsmaterial karta inzoomad/TN	2017-09-18
Arbetsmaterial karta utzoomad/TN	2017-09-18

Sändlista

Delges beslut med post

Sökande

Ljungzell, Henrik (fastighetsägare)

Ljungzell, Fredrik (fastighetsägare)

Delges beslut med e-post

Sökande, karin.sandhamn@gmail.com

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts. Endast byggbeslut

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

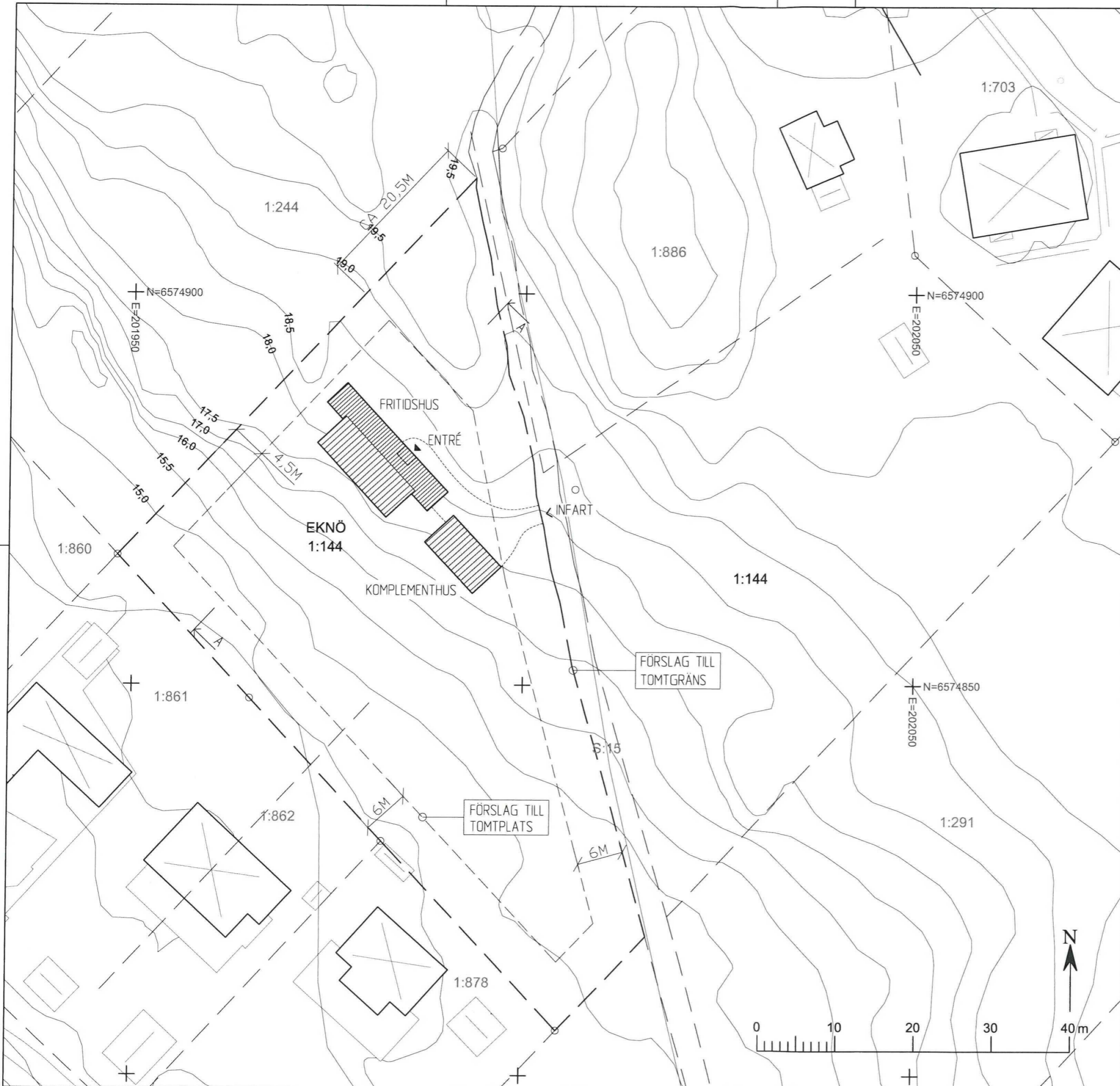
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG



EKNÖ 1-144
 VÄRMDÖ KOMMUN
 DNR. 2017TEN/0120-30

ANKOM
 2017-04-27
 Värmdö Kommun

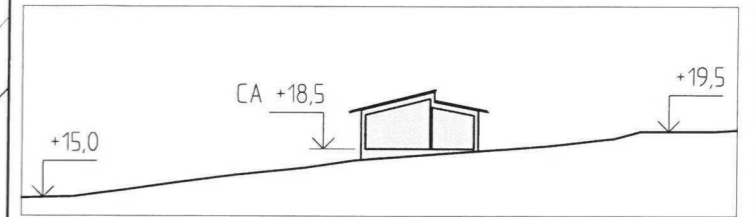
TOMTUTREDNING
 INFÖR FÖRHANDBESKED OM BYGGLOV

TOMTSTORLEK CA. 3330 M²

HUS BYGGNADSAREA 120-150 M²
 VÅNINGAR: ETT PLAN
 TAKLUTNING: 9-14°

KOMPLEMENTHUS BYGGNADSAREA 50-60 M²

ANGÖRING FRÅN BEFINTLIG GRUSVÄG CA +18



SEKTION GENOM TOMT A-A

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	--------------------	-------	------

TOMTUTREDNING

Eknö 1:144
 Värmdö kommun

landström arkitekter

Alvngatan 12
 116 41 Stockholm
 Telefon 08-679 90 60
 Telefax 08-611 82 52

UPPDRAG NR	RITAD/ÖKONSTR AV	HANDLAGGARE
2017-04-26	ANDERS LANDSTRÖM	

SKALA	NUMMER	REV
1:250 (A1) 1:500 (A3)	A01:01	

§ 41

Diarienumr: 2017TEN/0109

Eknö 1:444 Ansökan om VA-anslutning**Beslut**

1. Eknö 1:144 beviljas en kommunal spillvattenanslutning under förutsättning att hushållet försörjs med vatten från enskild avsaltningsanläggning. Anslutningspunkt för spillvatten enligt bilaga 2.
2. Rejektvattnet från avsaltningsanläggningen får ej anslutas till kommunens spillvattennät utan skall återledas ut i havsvattnet.
3. Fastigheten skall även fortsättningsvis ligga utanför kommunens VA-verksamhetsområde.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna vill bygga ett bostadshus och ett garage på fastighet Eknö 1:144. För att lösa VA-frågan ansöker de om att få en kommunal anslutning för spillvattnet och kommer att teckna avtal med Sandhamns vänner för att få köpa vatten från deras avsaltningsanläggning.

År 2013 beslutade samhällsplaneringsnämnden 13SPN/0118 att ej godkänna fler anslutningar till den kommunala VA-anläggningen på Sandön, utöver de som redan är beslutade eller de fastigheter som den 2013-04-16 är bebyggda med huvudbyggnad. Beslutet togs eftersom uttaget av grundvatten på Sandön börjar närma sig den maximalt tillåtna gränsen enligt vattendomen.

Rubricerad ansökan avser en nybyggnation men kommer inte att påverka grundvattenuttaget.

Handlingar i ärendet

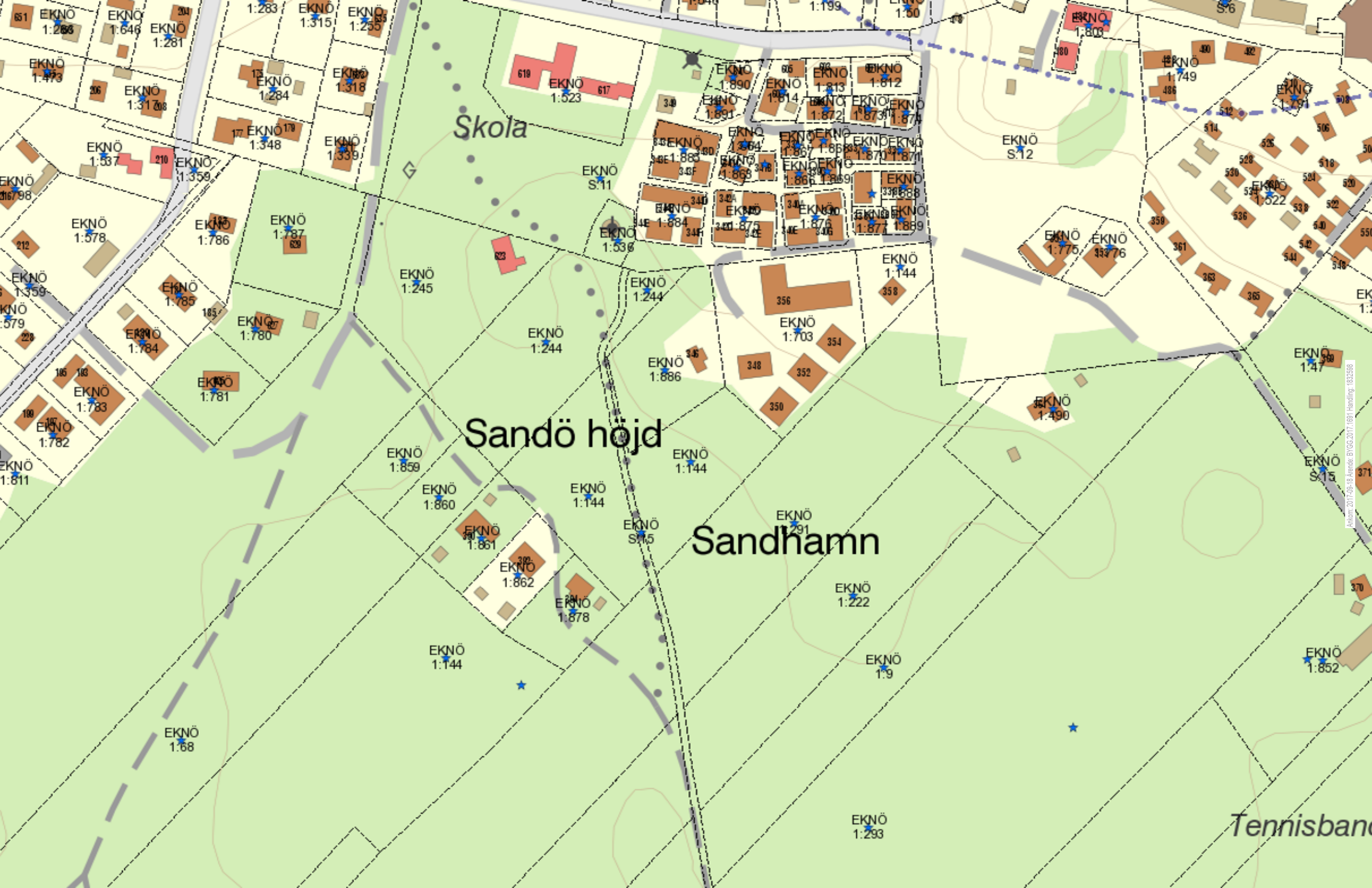
Tjänsteskrivelse 2017-04-20, "Eknö 1:444, ansökan om VA-anslutning". Ansökan. Karta. Tjänsteskrivelse "Grundvattentillgång på Sandön".

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden

Bygg- och miljöavdelningen

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten



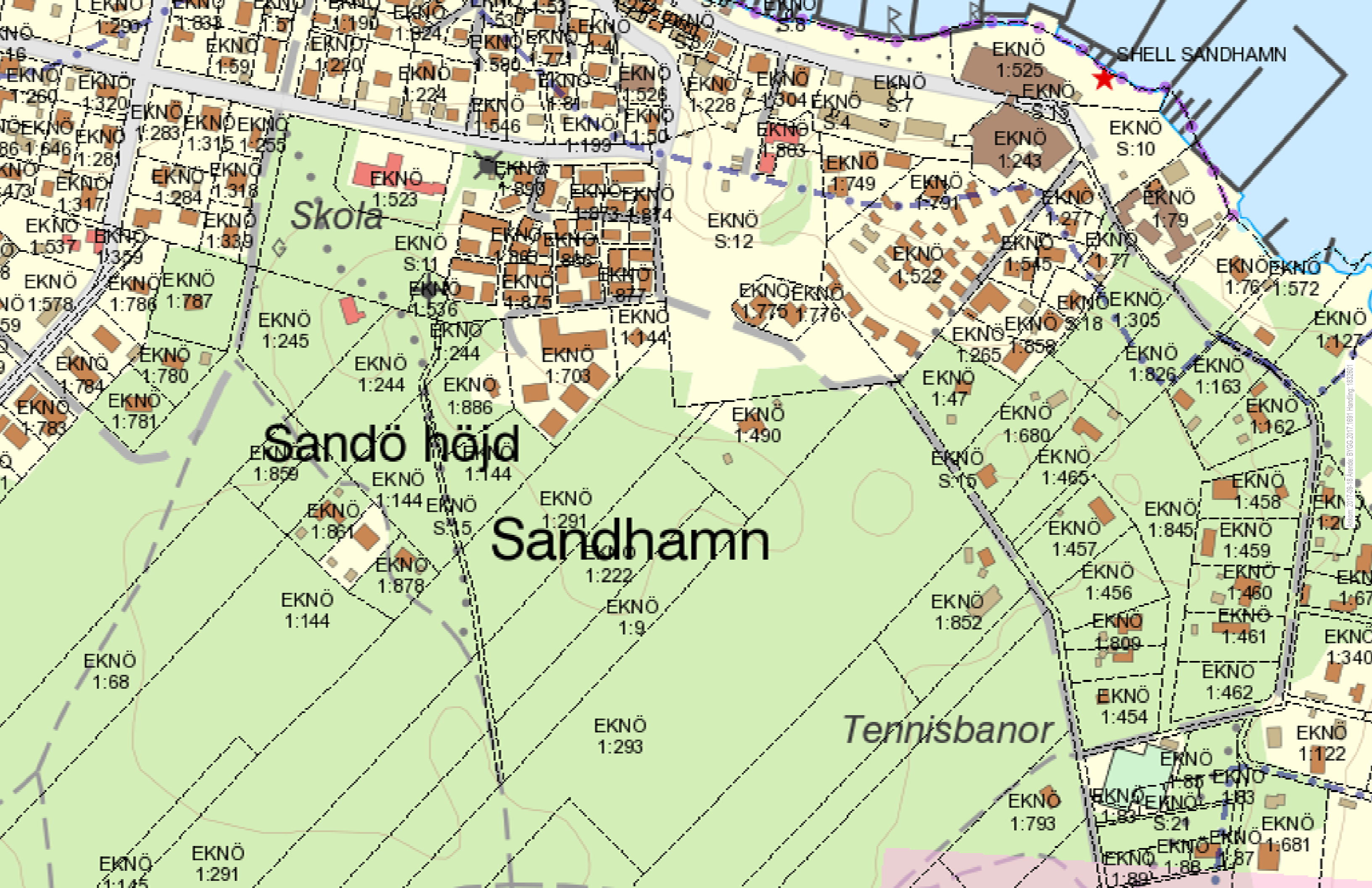
Skola

Sandö höjd

Sandhamn

Tennisbana

Arkiv: 2017-09-18, Ärende: BYGG 2017, 1691 Handling: 1832598



Skota

Sandö höjd

Sandhamn

Tennisbanor

SHELL SANDHAMN

S:21

S:15

S:18

S:12

S:10

S:7

S:4

S:15

S:10

S:12

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11

S:11