

§ 116

Dnr 2017KSM0824

Marköverlåtelseavtal för del av Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1

Kommunfullmäktiges beslut

1. Marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Besqab Mark AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Anders Wickberg (SD) reserverar sig för de tjänstgörande sverigedemokratiska ledamöternas räkning.

Beskrivning av ärendet

Förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2 har upprättats för att möjliggöra 47 nya rad- och parhus. Det markanvisningsavtal som tidigare tecknats behöver justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Ett kvalitetsprogram har också arbetats fram och biläggs avtalet. Exploatören ersätter kommunen med cirka 30 miljoner kronor för den överlättna marken.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 3 oktober 2017. Sedan dess har några mindre fel upptäckts i planhandlingarna. Marköverlåtelseavtal och planens antagande måste därför tas om för att det inte ska råda någon tvekan om vad plankartan reglerar. Den högsta tillåtna nockhöjden har utökats för de föreslagna husen mot Kryddvägen med anledning av den kuperade marken för att det ska vara säkert att de hustyper som var med i markanvisningstävlingen och som har illustrerats i kvalitetsprogrammet kan realiseras. Förslagets intention med två våningar mot befintlig bebyggelse i öster har säkerställts så att

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

byggnadshöjden mot befintlig bebyggelse i öster inte kan inrymma mer än två våningar och inte heller ger möjlighet att inreda en vindsvåning i efterhand.

Ärendet utgick vid kommunfullmäktiges sammanträde den 26 oktober och behandlades åter i kommunstyrelsen den 9 november. Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtalet mellan Tyresö kommun och Besqab Mark AB samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Anki Svensson (M) och Anders Wickberg (SD) yttrar sig.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-11-09 §212.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-10-03 §175.pdf

MSU Protokollsutdrag 20170925 §108.pdf

Tjänsteskrivelse underskriven.pdf

Marköverlåtelseavtal underskrivet av Besqab.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 4. Kvalitetsprogram.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilaga 5 Lokala riktlinjer.pdf
Bilaga 6 Dagvattenutredning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------