

§ 117

Dnr 2015KSM0602.214

Antagande av detaljplan för Kryddvägen etapp 2, del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan för Kryddvägen etapp 2 antas.

Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Anders Wickberg (SD) reserverar sig för de sverigedemokratiska ledamöternas räkning (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2. Planförslaget ger möjlighet till en ny exploatering med enbostadshus som radhus eller parhus. Planförslaget möjliggör även en ombyggnation av delar av Kryddvägen och säkerställer gång- och cykelstråket från Farmarstigen ned mot Barnsjön. Bebyggelsen ska så långt som det är möjligt anpassas efter platsens topografi. Planarbetet sker med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen i dess lydelse före 1 januari 2015.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 3 oktober 2017. Sedan dess har några mindre fel upptäckts i planhandlingarna. Marköverlåtelseavtal och planens antagande måste därför tas om för att det inte ska råda någon tvekan om vad plankartan reglerar. Den högsta tillåtna nockhöjden har utökats för de föreslagna husen mot Kryddvägen med anledning av den kuperade marken för att det ska vara säkert att de hustyper som var med i markanvisningstävlingen och som har illustrerats i kvalitetsprogrammet kan realiseras. Förslagets intention med två våningar mot befintlig bebyggelse i öster har säkerställts så att byggnadshöjden mot befintlig bebyggelse i öster inte kan inrymma mer än två

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

våningar och inte heller ger möjlighet att inreda en vindsvåning i efterhand.

Ärendet utgick vid kommunfullmäktiges sammanträde den 26 oktober och behandlades åter i kommunstyrelsen den 9 november. Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att detaljplan för Kryddvägen etapp 2 antas.

Yttrande

Anki Svensson (M), Anders Wickberg (SD), Martin Nilsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yttrar sig.

Yrkande

Anki Svensson (S), Martin Nilsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-11-09 §213.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-10-03 §176.pdf

MSU Protokollsutdrag 20170925 §107.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Antagandebeskrivning_Kryddvägen2.pdf

171106_DP_Kryddvägen_etapp2_PKantagande_FOKUS_2-Plankarta_A1.pdf

Granskningsutlåtande_Kryddvägen2_171031.pdf

171101_Kvalitetsprogram_Kryddvägen2.pdf

DP_Kryddvägen_etapp2_PKantagande_FOKUS_2-Plankarta_A1.pdf

Reservation SD, KF § 117 Antagande av detaljplan för Kryddvägen etapp 2, del av fastigheten Näsby 4 1469 och Bollmora 2 1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------