

§ 208

Dnr 2017/KS 0271 001

## Svar på motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

### Reservation

Peter Bylund (MP) reserverar sig med hänvisning till motionen (bilaga).

### Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade yrkat bifall till motionen om han hade haft rösträtt.

---



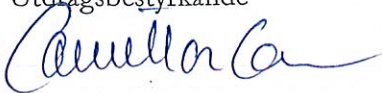
### Beskrivning av ärendet

Peter Bylund, Marie Åkesdotter, Mikael Ordenius och Lilian Nylinder från Miljöpartiet de gröna har lämnat in en motion om att Tyresö kommun ska ta fram en träbyggnadsstrategi för att få igång ett ökat träbyggande i kommunen. I motionen föreslår de att:

Tyresö kommun tar fram en träbyggnadsstrategi för att få igång ett ökat träbyggande i kommunen  
strategin ska innefatta kommunens egna byggnader, nuvarande (på- och ombyggnader) och planerade  
strategin ska stimulera och utveckla träbyggandet tillsammans med byggherrar

Motionen har remitterats av kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag till besvarande. Information har även inhämtats från fastighet och facility avseende kommunens egna byggnader. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen ska avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Yrkande

Peter Bylund (MP) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång



Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.  
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Peter Bylunds (MP) yrkande. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

### Bilagor

MSU Protokollsutdrag 20171018 §137.pdf

Tjänsteskrivelse svar på motion om träbyggnadsstrategi.pdf

Motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 137

Dnr 2017/KS 0271 001

UTDRAG

## Svar på motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen avslås.

#### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation.

#### Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade om han haft rösträtt bifallit Marie Åkesdotters (MP) yrkande.





#### Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 19 juni 2017 om att Tyresö kommun ska ta fram en trädbyggnadsstrategi för att få igång ett ökat träbyggande i kommunen. I motionen föreslår miljöpartiet att trädbyggnadsstrategin ska innefatta kommunens egna byggnader, nuvarande (på- och ombyggnadet) och planerade samt att strategin ska stimuler och utveckla trädbyggandet tillsammans med byggherrar.

Motionen har remitterats av kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag till besvaradne. Information har även inhämtats från fastighet och facility avseende kommunens egna byggnader. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen ska avslås.

#### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall på motionen.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

### Beslutsgång




Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förvaltningens förslag.

### Bilagor

Motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun.pdf

Tjänsteskrivelse svar på motion om träbyggnadsstrategi.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



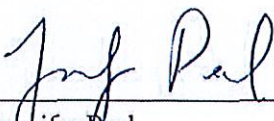
Datum 2017-10-18  
Tid 08:30–11:45  
Plats Bollmora

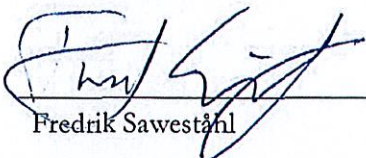
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-10-25

Paragrafer 126 – 128, 130 - 144

Sekreterare   
Jennifer Peel

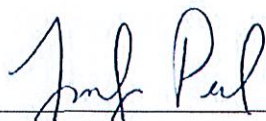
Ordförande   
Fredrik Saweståhl



Justerande   
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2017-10-18  
Datum då anslaget sätts upp 2017-10-26  
Datum då anslaget tas ned 2017-11-17  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift   
Jennifer Peel

		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anna Lund (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S)

### Ersättare

Marika Marklund (KD)  
Marcus Obligado (V)  
Dick Bengtson (M)  
Peter Odelvall (M) frånvarande under §127 och §130-144  
Anna Steele (L)  
Helen Dwyer (C)  
Peter Bylund (MP)

### Övriga

Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet  
Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johan Nilsson, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Maria Harvig, kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Martin Wallin, enhetschef för byggledning och projekteringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
 Elin Elfström, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Julia Hedman, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Carina Lindberg, Masshanterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Veronika Mofalk, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Martin Fahlman, Avdelningschef för kart och bygglovsavdelningen,  
 Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emelie Malaise, Tf enhetschef för exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Adam Nyman, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Michael Johansson, Konsult, Helm  
 Max Goldstein, Planarkitekt, Landskapslaget AB  
 Anna Bäcklund, Exploateringsingenjör, Sweco  
 Erik Meijer, Planarkitekt, Sweco  
 Krister, Structor

**Frånvarande**

Karin Ljung (S)  
 Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Ida Olén

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-09-29

1 (3)

Diarienummer

xxxxxx

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Svar på motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige:

1. Motionen avslås

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen



Emelie Malaise  
Tf enhetschef exploateringsenheten





## Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna lämnade in en motion den 19 juni 2017 om att Tyresö kommun ska ta fram en träbyggnadsstrategi för att få igång ett ökat träbyggande i kommunen. I motionen föreslår miljöpartiet att träbyggnadsstrategin ska innefatta kommunens egna byggnader, nuvarande (på- och ombyggnader) och planerade samt att strategin ska stimulera och utveckla träbyggandet tillsammans med byggherrar.

Motionen har remitterats av kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag till besvarande. Information har även inhämtats från fastighet och facility avseende kommunens egna byggnader. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen ska avslås.

Idag jobbar stadsbyggnadsförvaltningen och fastighet och facility aktivt med hållbart byggande på flera olika sätt och nivåer. I den nyligen antagna översiktplanen anges höga ambitioner för ett hållbart byggande, bland annat genom en av Tyresös tre identitetsområden *Hållbart*. ”Allt vi gör och alla beslut vi tar ska värna om ekologiska, sociala och ekonomiska värden. Nya miljöer utformas omsorgsfullt och estetiskt tilltalande – miljöer som håller i längden. Vi bygger ett hållbart samhälle samtidigt som vi växer.” Kommunens projekt ska också vara förebilder när det gäller hållbarhet.

Fastighet och facility förhåller och anpassar sig i sitt arbete till de riktlinjer och krav som anges i översiktsplaner och detaljplaner. Val av byggnadsmaterial prövas alltid utifrån byggnadens användningsområde, verksamhet, gestaltning, konstruktionslösningar som beständighet, brandfrågor etc. Då de även är energicertifierade styrs även materialval utifrån energislag och livscykelkalkyler.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer höga krav på dem som vill bygga i Tyresö. Hög kvalitet och god gestaltning säkerställs, både av byggnader och offentliga närmiljöer i alla nybyggnadsprojekt, genom de kvalitetsprogram som tas fram tillsammans med exploitörerna. Under arbetet med att ta fram kvalitetsprogrammen diskuteras bland annat byggnadssätt, material, grön design etcetera tillsammans med exploitörerna. Vad grön design kan vara ska enligt kommunens riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal prövas i varje enskilt projekt.

Förvaltningen ser positivt på att arbetet med att främja hållbart byggande utvecklas. Diskussionen skulle mer frekvent kunna lyftas såväl i tidiga skeden i samband med diskussion om markanvisningar, men också i arbetet med kvalitetsprogram. Att fler trähus byggs kan vara en del i hållbarhetsarbetet och ibland den mest lämpliga lösningen, men förvaltningens inställning är att arbetet med hållbart byggande inte enbart bör begränsa sig till en strategi gällande ett specifikt byggmaterial. I varje enskilt byggprojekt bör istället olika lösningar för hållbart byggande kunna hittas och rimliga avvägningar göras mellan lämpliga lösningar för funktion, gestaltning, miljövinster etcetera. Genom den ändring av plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 januari 2015 har kommunerna inte heller längre möjlighet att ställa krav på byggnaders tekniska egenskaper. Sammanfattningsvis är förvaltningens bedömning att en eventuell strategi för att främja hållbart byggande bör ta ett större grepp om frågan och inte begränsa sig enbart till träbyggnader.



### Motion

Kommunfullmäktige 19 juni 2017

#### Motion om träbyggnadsstrategi för Tyresö kommun

Allt fler kommuner har tagit fram eller arbetar med att ta fram en träbyggnadsstrategi. Skellefteå, Växjö och Söderhamn är några exempel. Syftet är att främja träbyggnationer, mest för att det är energi- och klimateffektivt. Det kan vara allt ifrån höghus, flerbostadshus, parkeringshus, sporthallar, skolor och till och med broar. Trä är lätt och passar också bra för påbyggnader och kompletterande byggnation.

Forskning visar att byggande av trähus ger ungefär halva klimatpåverkan jämfört med traditionellt byggande i betong. Att tillverka ett trähus kräver mindre energi än andra materialslag, dessutom binder trä koldioxid under hela sin livstid. Trä är det enda förnybara byggnadsmaterialet. Upp till 90 procent av träbyggnaderna kan prefabriceras, vilket både ger effektvinster och mindre störningar för omkringboende.

Träbyggandet av flervåningshus står nu för ca 10 procent i Sverige. Växjö har en ambition om att 50 procent av alla nya hus ska vara byggda i trä år 2020. I Tyresö har det hittills inte tagit något initiativ, men det vill vi i Miljöpartiet ändra på. Viktigt är att optimera materialval från klimat- och resurssynpunkt och minska energianvändningen under både produktion och drift. Miljöpartiet vill att Tyresö inspireras av föregångare. Så här står det t.ex. i Skellefteås träbyggnadsstrategi:

”Kommunens förvaltningar och bolag ska i sina verksamheter följa nedanstående samt ovanstående strategier för klimat, näringsliv och samhälle.

- I Skellefteå ska trä alltid provas i samtliga kommunkoncernens bygg- och anläggningsprojekt. Trä eller andra förnyelsebara material ska företrädesvis väljas när det tekniskt och ekonomiskt är försvarbart.
- Om en prövning visar att vi inte i ett enskilt fall klarar att bygga med trä, redovisar vi orsakerna till detta samt hur vi har skaffat oss kunskap om möjligheterna med trä som byggnadsmaterial inför nästa försök.
- Planer, markanvisningar och exploateringsavtal ska utnyttjas som ett tillfälle för dialog med byggherrar som vill utveckla träbyggandet. Vi säkrar att träets fördelar ur ett hållbarhets – och särskilt livscykelperspektiv är klargjort för byggherrar och entreprenörer.
- I den fysiska planeringen provas träbyggandet redan från början. När det är relevant ska det framgå av detaljplanen hur ambitionsnivån uppnås.
- Träbyggnadsstrategin är en del av arbetet med kommunala riktlinjer för hållbart byggande, klimat- och energistrategier, Science City mfl program.
- Ovanstående löfte gäller hela kommunkoncernen, såväl förvaltningar som helägda bolag.”

Miljöpartiet förslår fullmäktige att besluta:

**att** Tyresö kommun tar fram en träbyggnadsstrategi för att få igång ett ökat träbyggande i kommunen.

**att** träbyggnadsstrategin innefattar kommunens egna byggnader, nuvarande (på- och ombyggnader) och planerade.

**att** träbyggnadsstrategin innefattar att stimulera och utveckla träbyggandet tillsammans med byggherrar.

För Miljöpartiet de Gröna

  
Peter Bylund Marie Åkesdotter Mikael Ordenius Lilian Nylinder

Johan Rydén  
Johan Rydén



Datum 2017-11-09  
 Tid 18:30–19:20  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
 och tid Kommunkansliet 2017-11-16

Paragrafer 190 - 214

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande   
 Fredrik Saweståhl


Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2017-11-09  
 Datum då anslaget sätts upp 2017-11-17  
 Datum då anslaget tas ned 2017-12-09  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
 Anki Svensson (M)  
 Dick Bengtson (M)  
 Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för vakans (M)  
 Anna Steele (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (M) §§ 212-213  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Anna Lund (KD)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Carl Johan Karlson (S)  
 Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
 Annika Henningsson (M)  
 Mats Larsson (L)  
 Helen Dwyer (C)  
 Marika Marklund (KD)  
 Anders Linder (S)  
 Peter Bylund (MP)  
 Marcus Obligado (V)  
 Marie Axelsson Ahl (SD)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, Kommunstyrelseförvaltningen  
 Inger Carlsson, alkoholhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 190 - 192  
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M  
 Christoffer Holmström, politisk sekreterare, S  
 Helene Bergström, strateg, kommunstyrelseförvaltningen, § 190

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Ebba Ljungdahl, jurist, kommunstyrelseförvaltningen, § 190

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande



Andreas Jonsson (M)

Jannice Rockstroh (S)

Lennart Jönsson (S)

Karin Ljung (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------