

PM 2017:261 RII (Dnr 120-514/2016)

**Prövning i mark- och miljödomstolen av  
kommunfullmäktiges beslut den 25 april 2016, § 20, att  
anta detaljplan för del av fastigheten Norrmalm 3:43 m.  
fl. (Nobel Center på Blasieholmen) i stadsdelen  
Norrmalm i Stockholms kommun**

Yttrande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, mål nr P 1535-17  
Svarstid den 15 december

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 1535-17 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Jan Valeskog** anför följande.

Ärendet

Stadens beslut att anta detaljplan för del av fastigheten Norrmalm 3:43 m.fl. (Nobel Center på Blasieholmen) i stadsdelen Norrmalm i Stockholms kommun, har blivit föremål för ett antal överklaganden, bland annat från Fastighets AB L E Lundberg. I beslut den 8 februari 2017 ändrade Länsstyrelsen, efter stadens medgivande, stadens beslut på så sätt att under rubriken ”Skydd” ska bestämmelsen **m1** ha följande lydelse:

**m1** Schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp får inte göras inom utrymme för tunnel.

Länsstyrelsen avslog överklagandena i övrigt.

Länsstyrelsens beslut har härefter överklagats till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Fem överklaganden är nu föremål för prövning. Klagandena är tre föreningar, Svenska byggnadsvårdsföreningen, Sveriges hembygdsförbund och Samfundet S:t Erik samt två fastighetsägare, Fastighets AB Hovslagaren och Fastighets AB L E Lundberg. I överklagandena görs det gällande att ett genomförande av detaljplanen strider mot såväl allmänna som enskilda intressen. Vidare invänds mot vissa formella brister i planhandlingarna och i planförfarandet i övrigt.

Staden har förelagts att yttra sig över klagoskrifterna och ett yttrande som domstolen inhämtat från Riksantikvarieämbetet. Staden har erhållit anstånd med att inkomma med yttrande över överklagandena till den 15 december 2017.

## Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* föreslår kommunstyrelsen att som yttrande överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande, se bilaga.

## Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 1535-17 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 30 november 2017

JAN VALESKOG

## Bilaga

Yttrande Mål nr 1535-17; Svenska byggnadsvårdsföreningen m. fl. ./ Stockholm kommun ang. detaljplan för del av fastigheten Norrmalm 3:43 m. fl., Nobel Center

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Vi är fortsatt emot den av kommunfullmäktige beslutade detaljplanen, både i hänseende till gestaltningen av byggnaden och placeringen av den samme. Projektet med det aktuella förslaget för Nobel Center bör avslutas.

Vi delar många av de synpunkter som sakägarna presenterat i och med deras överklaganden. Vi anser inte att Nobel Center kommer att bli en symbolbyggnad i samma klass som stadens andra paradbyggnader. Gestaltningen som beskrivs i detaljplanen kommer att få en negativ inverkan på angränsande områden genom dess karaktär och arkitektonisk utformning

Huset är för brutalt, för modernistiskt och tar för stort utrymme – både fysiskt och visuellt – för att uppföras på denna plats. Vid sidan av problemen med det nya Nobel Center står det redan på marken byggnader som är kulturhistoriskt värdefulla. Utöver dessa synpunkter är vi också oroliga över kostnadsnivån för genomförandet av projektet. Staden riskerar att själv behöva stå för kostnader på hundratals miljoner för att slutföra projektet.

I hänseende till den juridiska prövningen som ärendet genomgår har vi inget att tillägga huruvida detaljplanen bryter mot rådande lagar och föreskrifter. Vi vill dock återigen understryka att vi delar många av de synpunkter som sakägarna uttryckt, och tar fortsatt tydligt avstånd från det beslut om detaljplan som kommunfullmäktige tidigare har fattat.

## Kommunstyrelsen

**Särskilt uttalande** gjordes av Lotta Edholm (L) med hänvisning till Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

**Ersättaryttrande** gjordes av Erik Slottnér (KD) med hänvisning till Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

## Remissammanställning

### Ärendet

Stadens beslut att anta detaljplan för del av fastigheten Norrmalm 3:43 m.fl. (Nobel Center på Blasieholmen) i stadsdelen Norrmalm i Stockholms kommun, har blivit föremål för ett antal överklaganden, bland annat från Fastighets AB L E Lundberg. I beslut den 8 februari 2017 ändrade Länsstyrelsen, efter stadens medgivande, stadens beslut på så sätt att under rubriken ”Skydd” ska bestämmelsen **m1** ha följande lydelse:

**m1** Schaktning, sprängning, borring eller andra ingrepp får inte göras inom utrymme för tunnel.

Länsstyrelsen avslog överklagandena i övrigt.

Länsstyrelsens beslut har härefter överklagats till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Fem överklaganden är nu föremål för prövning. Klagandena är tre föreningar, Svenska byggnadsvårdsföreningen, Sveriges hembygdsförbund och Samfundet S:t Erik samt två fastighetsägare, Fastighets AB Hovslagaren och Fastighets AB L E Lundberg. I överklagandena görs det gällande att ett genomförande av detaljplanen strider mot såväl allmänna som enskilda intressen. Vidare invänds mot vissa formella brister i planhandlingarna och i planförfarandet i övrigt.

Staden har förelagts att yttra sig över klagoskrifterna och ett yttrande som domstolen inhämtat från Riksantikvarieämbetet. Staden har erhållit anstånd med att inkomma med yttrande över överklagandena till den 15 december 2017.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som yttrande överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat. I huvudsak innebär yttrandet att kommunen gjort en riktig bedömning såväl av att detaljplanen tillkommit i laga ordning som att den intresseavvägning mellan olika intressen som ska göras varit riktig och att det därför saknas skäl att upphäva det av länsstyrelsen ändrade antagandebeslutet. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena och fastställer detaljplanen med den ändring som länsstyrelsen har beslutat.