

Utredningsuppdrag – Restaurang vid Strandbadet

Vid Strandbadet i Tyresö pågår ett stort förändringsarbete. Badet ska flyttas, lekplats ska anläggas mm.

I plan och budget för detta arbete anges att det även ska skapas en fastighet som ska inrymma bland annat café, uteservering och toaletter. Som ett exempel på hur denna fastighet skulle kunna utformas anges den befintliga cafébyggnaden på Notholmen.

Jag tror att det fantastiska läget som denna byggnad får, med en öppen utsikt mot Erstaviken skulle kunna erbjuda underlag för mer än ett café.

Därför får förvaltningen, i samarbete med Fastighet & Facility, i uppdrag att skyndsamt utreda följande:

1. Kan byggnaden, utifrån gällande byggrätt, utformas och byggas så att en komplett restaurang kan rymmas i den?
2. Om detta är möjligt. Vilken är den lämpligaste driftformen?
 - a. En komplett restaurang som kommunen äger och där driften arrenderas ut?
 - b. En byggnad förberedd för restaurangverksamhet där en entreprenör själv finansierar inredningen?
 - c. Ett markarrende där en entreprenör, utifrån möjligheterna i gällande detaljplan, bygger, utrustar och driver en restaurang?
 - d. Något annat alternativ?
3. Kommunens kostnader i de olika alternativen. I dagsläget finns det 5 mkr avsatta för byggnaden i fråga.

Detta uppdrag innebär att den befintliga beställning av cafébyggnad som finns från fritidsförvaltningen till fastighetsenheten, pausas tills detta uppdrag är utfört och redovisat.

Dick Bengtson (M)
Ordförande Kultur- och fritidsnämnden