

Handläggare
Thomas Björk
Telefon: 08-508 33 847

Till
Utbildningsnämnden
2017-12-14

Inriktningsärende om kapacitetsökning och verksamhetsanpassning i Skanskvarnsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag att utöka kapaciteten i Skanskvarnsskolan och verksamhetsanpassa skolan till en projektkostnad om cirka 215 mnkr och med en tillkommande hyra år 1 om cirka 12,2 mnkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Bostadsbyggnation i norra Årsta medför ett ökat behov av elevplatser de kommande åren. Förvaltningen föreslår därför en utökning av Skanskvarnsskolans nuvarande kapacitet om cirka 470 elever i årskurs F-6 till cirka 960 elever i årskurs F-9 varav 60 elever i grundsärskolan. Fördubblingen av elevantalet medför att samtliga utrymmen och funktioner i skolan också behöver utökas inom nuvarande skolgårdsarea.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samarbete med grundskoleavdelningen och skolan. Samråd har skett med samordnande huvudskyddsombud. Vidare har funktionshinderrådet informerats. Ärendet har anmälts till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bakgrund

Skanskvarnsskolan är en grundskola i Årsta, F-6, med särskild verksamhet för barn med rörelsehinder och annan funktionsnedsättning. Föräldrakooperativet Cap mini bedriver förskoleverksamhet i lokaler på fastigheten. Skolan samarbetar med Årstaskolan om intaget av elever i norra Årsta. Elevantalsprognosen från SWECO 2016 visar ett behov av cirka 1 760 elevplatser i de båda skolorna fram till år 2025. Nybyggnation i området är huvudorsaken till elevantalsökningen. Skanskvarnsskolan har idag cirka 470 elever i årskurs F-6, varav cirka 60 elever är inskrivna i grundsärskolan F-9.

Ärendet

För att möta behovet av fler elevplatser i Årsta behöver Skanskvarnsskolans kapacitet utökas med 3 paralleller i åk 7-9. Skolans intag av elever i grundsärskolan blir även fortsatt cirka 60 elever, varav cirka 20 elever har funktionsnedsättning/ rörelsehinder. Ett mål med verksamhetsanpassningen är att eleverna i grundsärskolan, oavsett funktionsnedsättning, i mesta möjliga mån ska inkluderas i skolans övriga skolklasser och med jämnåriga.

Verksamhetsanpassningen avser byggnation av främst specialsalar för årskurserna 7-9 och utökning av personalutrymmen, serviceutrymmen, kök och matsal samt idrottssal.

Tillgänglighetsåtgärder ska utföras i skolans byggnader och på skolgården i den mån det inte redan är utfört och utreds innan beslut om genomförande. Nya hus G ska byggas så att full tillgänglighet är möjlig.

En utökning av Skanskvarnsskolans kapacitet till 960 elevplatser medför rivning av byggnader, nybyggnation samt verksamhetsanpassning av befintliga byggnader. Hus A ska rivas för att bereda plats för en ny byggnad, hus G, som ska inrymma hemvister, tillagningskök och matsal samt en fullstor idrottshall, om 20x40 m, som är brandklassad för 150 personer. Hus F ska rivas för att bereda plats för ny skolgårdsarea. Avgående hyra för hus A och F är drygt 1 mnkr. Restvärdena för hus A och F om cirka 4,8 mnkr kommer att direktfaktureras.

Köket kommer att få en kapacitet om 1 200 portioner och plats i matsalen för totalt 960 elever och 150 personal fördelat på 3 sittningar. Befintliga hus E byggs ut med nytt teknikrum för ventilation. Hus B, C och D anpassas för skolans verksamhet. Projektet beräknas ta cirka 36 månader att genomföra. Under

förutsättning att beslutsförfarandet går som planerat blir projektet färdigställt i början av 2022.

I detta ärende ingår ett fullt tillgängligt hus G med rullstolsanpassad hiss. En ny rullstolsanpassad hiss byggs också i befintliga hus C. Tillgänglighetsåtgärder i övrigt och kostnad för dessa är inte klara utan tas fram innan beslut om genomförande.

Skolgårdsarean kommer att minska med de nya byggnaderna men förvaltningen gör bedömningen att närheten till naturområden, runt skolan och ner mot Årstaviken, delvis kan kompensera den minskningen.

För att tillmötesgå stadens uppmaning om att möjliggöra ett bredare nyttjande av planerad idrott, föreslår förvaltningen att en så kallad fullstor idrottshall byggs. Ytterligare en fullstor hall i området kommer dessutom att minska trycket på Enskedehallen. Skolan har däremot inget eget behov av en fullstor hall men skillnaden i kostnad och area mellan fullstor och skolans egentliga behov, är marginell i detta projekt; cirka 2 mnkr och cirka 200 m². Om utbildningsnämnden beställer en fullstor hall innebär det dock ett avsteg från rådande överenskommelse inom staden som innebär att idrottsnämnden ansvarar för att beställa och hyra in fullstora hallar. Förvaltningen avser att utreda kostnadsfördelningen kring en fullstor hall i dialog med idrottsförvaltningen inför genomförandeskedet. Vidare behöver förvaltningen utreda evakuering av idrottsverksamheten. Övrig evakuering bedöms som marginell och ska kunna ske internt.

Risker

Bygglov har inte sökts i detta skede. Antikvarie har deltagit och lämnat synpunkter på ny- och ombyggnation. Förhållandet mellan befintliga hus E och nya hus G behöver ses över till genomförandeskedet. Tillbyggnaden till hus E och den nya byggnaden hus G byggs inom nuvarande detaljplan och ska därmed inte kunna överklagas av de omkringboende. Om så ändå sker kan det medföra en förlängning av projektet med cirka 8 månader. Föräldrakooperativet Cap mini, som hyr östra delen av hus D, bedöms inte påverkas i detta projekt mer än att de befinner sig i närheten av pågående husbyggnation.

Fakta om skolan

Skolans byggår: 1945

Arkitekt: P. Hedqvist

Antal elever idag: 470

Antal elever efter om- och nybyggnation: 960

Area UTBF hyr idag: 10 080 m²

Area/ elev idag: 18 m²

Area efter om- och nybyggnation: 14 327 m²

Area/ elev efter om- och nybyggnation: 13 m²

Skolgårdsarea/ elev idag: 17 m²

Skolgårdsarea/ elev efter om- och nybyggnation: 8 m²

Kostnad för utbildningsnämndens del:

Projekt: 214,7 mnkr

Förslagshandlingsskedet: 4,6 mnkr (direktfaktureras)

Restvärde hus A och F som rivs: cirka 4,8 mnkr (direktfaktureras)

Nuvarande hyra/ år: cirka 9,9 mnkr

Tillkommande hyra år 1: cirka 12,2 mnkr

Avgående hyra hus A + F: cirka 1,1 mnkr

Ny hyra totalt efter om- och nybyggnation: cirka 21 mnkr/år

Ny hyra/elev efter om- och nybyggnation: cirka 21,9 tkr/ år.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktningsförslag i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande samt att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram underlag för genomförandebeslut. Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Beslutsunderlag från SISAB med projektnummer 744340.
2. Situationsplan, daterad 2011-03-14.
3. Ritning över nya byggnaders placering på skolans område, daterad 2017-09-01.