

Tyresö kommun  
Mark- och exploatering  
Dijedona Kelmendi  
Exploateringsingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-11-27

1 (2)

Diarienummer

KSM2017-1030

Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet

## **Gatukostnadsutredning för område vid Fasanvägen, etapp 13**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag på gatukostnadsutredning.



Sara Kopparberg  
Chef stadsbyggnadsförvaltningen



Emelie Malaise  
Tf Chef  
exploateringsenheten

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med uppdraget att upprätta ett förslag till detaljplan för Fasanvägen, etapp 13 föreslås att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda frågan



om uttag av gatukostnader i området enligt 6 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadsförvaltningen ska då ta fram ett förslag på gatukostnadsutredning som redovisar kostnaderna för utbyggnaden av gator och park inom detaljplaneområdet samt hur kostnadsfördelningen ska ske. I gatukostnadsutredningen ingår också att utreda vilka fastigheter som ska ingå i fördelningsområdet. Fördelningsområdet utgår från detaljplaneområdet samt de fastigheter som har utfart mot detaljplaneområdet. Förslaget till gatukostnadsutredningen ska följa de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen samt i föreslagen gatukostnadspolicy som väntas kunna antas av kommunfullmäktige i början av 2018.