§ 237
Diarienr: 2017KS/0940

Revidering av ägarpolicy med generella ägardirektiv samt ägardirektiv för kommunala bolagen

Beslut

1. Förslag till reviderad ägarpolicy med generella ägardirektiv, samt ägardirektiv för Kommunhuset i Värmdö AB, Gustavsbergsbadet AB, VärmdöBostäder AB samt Värmdö Hamnar AB, godkänns.
2. Uppdras åt respektive bolagsstämma i Kommunhuset i Värmdö AB, Gustavsbergsbadet AB, samt Värmdö Hamnar AB att anta ägarpolicyn.
3. Uppdras åt Värmdö kommuns stämmoombud att rösta för att ägardirektiv för VärmdöBostäder AB antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Kommunhuset i Värmdö AB har inkommit med förslag till nya ägardirektiv för VärmdöBostäder AB, samt reviderade ägardirektiv för Gustavsbergsbadet AB och Värmdö Hamnar AB.

En översyn av kommunens ägarpolicy och generella ägardirektiv för de kommunala bolagen samt de särskilda ägardirektiven för moderbolaget Kommunhuset i Värmdö AB har samtidigt genomförts.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar att:

1. Ägardirektiv VBAB kompletteras med följande skrivningar:
   - Målet om att eftersträva en direktavkastning på 4 % gäller inte de projekt som var planerade innan Rikshems köp (Munkmora och Brunn), om inte bolaget hittar andra sätt att förbättra kalkylerna.
   - Bolaget ska aktivt verka för att vinstmedel kan användas för sociala ändamål (till exempel för att anlägga konstgräsplaner/spontanidrottsplatser och andra sociala lekytor/samlingsplatser i anslutning till sina bostadsområden).
   - Bolaget ska ha som ambition att hålla ned kostnaden vid renoveringar. Detta för att hyresgäster inte ska behöva lämna sina hem på grund av social omvandling och kostnadsökningar.
   - Vid renoveringar och klimateffektiviseringar ska bolaget finansiera enligt samma princip som vid nyproduktion.

2. Kommundirektören uppdras analysera för- och nackdelar med att de samhällsnyttiga tjänster som bedrivs i Gustavsbergsbadet AB och Värmdö Hamnar AB sker i bolagsform respektive kommunal förvaltning.

3. Ägardirektivet till VHAB godkänns med följande justering under punkt 2, tredje stycket, “Bolaget bör tillse att det finns goda parkeringsmöjligheter. Om hamnavgifter ska tas ut ska det beslutas av kommunfullmäktige för att prövas ur ett skärgårdspolitiskt perspektiv.

Filip Joelsson (MP) yrkar att:

Andra stycket under punkt 3 ”Ekonomiska direktiv” ändras till följande text:

”Bolaget fastställer självständigt avgifter, taxor, hyror m.m. för sin verksamhet med undantag för simskoleverksamheten. Simskola skall erbjudas till de barn som har minst en förälder som är skriven i Värmdö kommun till ett pris som är jämförbart med priset för simundervisning i Stockholms stad.”

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på Joelssons (MP) och Lindströms (S) yrkanden.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller yrkandet från Joelsson (MP) och finner att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår eller bifaller punkt 1 i Lindströms (S) yrkande och finner att den avslås.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslår eller bifaller punkt 2 i Lindströms (S) yrkande och finner att den avslås.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avslås eller bifaller punkt 3 i Lindströms (S) yrkande och finner att den avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

(MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(S) anmäler en protokollsanteckning:

” Socialdemokraterna tycker att ägardirektiven i det stora hela är bra, det finns dock vissa saker vi vill ändra i ägardirektiven. För Värmdö hamnar AB så yrkade vi att: “Ägardirektivet till VHAB godkänns med följande justering under punkt 2, tredje stycket, “Bolaget bör tillse att det finns

goda parkeringsmöjligheter. Om hamnavgifter ska tas ut ska det beslutas av kommunfullmäktige för att prövas ur ett skärgårdspolitiskt perspektiv.” När det gällde Värmdö bostäder så biföll vi förslaget till beslut men framförde följande tilläggsyrkande “Ägardirektiv VBAB kompletteras med följande skrivningar:

- Målet om att eftersträva en direktavkastning på 4 % gäller inte de projekt som var planerade innan Rikshems köp (Munkmora och Brunn), om inte bolaget hittar andra sätt att förbättra kalkylerna.
  - Bolaget ska aktivt verka för att vinstmedel kan användas för sociala ändamål (till exempel för att anlägga konstgräsplaner/spontanidrottsplatser och andra sociala lekytor/samlingsplatser i anslutning till sina bostadsområden).
  - Bolaget ska ha som ambition att hålla ned kostnaden vid renoveringar. Detta för att hyresgäster inte ska behöva lämna sina hem på grund av social omvandling och kostnadsökningar.
  - Vid renoveringar och klimateffektiviseringar ska bolaget finansiera enligt samma princip som vid nyproduktion.

Därutöver ville vi även ge kommundirektören i uppdrag att analysera för- och nackdelar med att de samhällsnyttiga tjänster som bedrivs i Gustavsbergsbadet AB och Värmdö Hamnar AB sker i bolagsform respektive kommunal förvaltning. Detta för att säkerställa att kommunens skattepengar används på det mest effektiva sättet. Då inget av våra yrkanden bifölls så reserverar vi oss till förmån för dem.”

(V) anmäler en protokollsanteckning:

”Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle biträtt Socialdemokraternas och Miljöpartiets gemensamma yrkande beträffande Värmdö Bostäder AB om han varit tjänstgörande. Dessutom anser Vänsterpartiet att bolaget årligen ska bygga ca 250 klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror. Vidare antecknar Mats Skoglund att han skulle biträtt Miljöpartiets yrkande när det gäller Gustavsbergsbadets avgifter för simskoleverksamheten. Mats Skoglund skulle också biträtt Socialdemokraternas och Miljöpartiets gemensamma yrkande beträffande Värmdö Hamnar AB.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Ägarpolicy och generella ägardirektiv	Biläggs
2	Ägardirektiv för Gustavsbergsbadet AB	Biläggs
3	Ägardirektiv för Kommunhuset i Värmdö AB	Biläggs
4	Ägardirektiv för VärmdöBostäder AB	Biläggs
5	Ägardirektiv för Värmdö Hamnar AB	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunhuset i Värmdö AB

Gustavsbergsbadet AB