

§ 250

Diariernr: 15KS/8

Antagande av detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3**Beslut**

1. Detaljplaneförslag för Herrviksnäs, delområde S3, godkänns för antagande.
2. Planutlåtande från förnyad utställning 11 juli 2017 – 31 augusti 2017 godkänns.
3. Att inför fullmäktigebehandlingen ta fram en kostnadsberäkning som jämför de två förslagen till placering, givet en stabil och säker grundläggning för pumpstationen.

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Beslutsnivå

- 1-2. Kommunfullmäktige
3. Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Aktuellt detaljplaneområde Herrviksnäs är ett prioriterat förändringsområde (PFO) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Syftet med detaljplaneförslaget är också att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss bebyggelseutveckling. Minsta fastighetsstorlek är i huvudsak föreslagen till 2500-3000 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar detaljplaneförslaget i ca 35 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastighet.

Förslag till detaljplan har varit ute på förnyad utställning under perioden 11 juli 2017 – 31 augusti 2017. Efter förnyad utställning har inga justeringar gjorts av planbestämmelser eller detaljplanekarta.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Herrviksnäs nu kan godkännas för antagande.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) yrkar att inför fullmäktigebehandlingen ta fram en kostnadsberäkning som jämför de två förslagen till placering, givet en stabil och säker grundläggning för pumpstationen.

Marie Bladholm (M) och Thorulf Empfevik (SD) yrkar bifall till Lindströms (S) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) anmäler en protokollsanteckning:

”Då det aktuella detaljplaneområdet är ett prioriterat förändringsområde som sedan tidigare är i anspråkstaget och detaljplanen inte innebär någon markant ökning av exploateringsgraden så är undantag från strandskyddet rimligt på redan bebyggda tomter.”

(KD) anmäler en protokollsanteckning:

”Det kan från KD:s sida framkomma andra synpunkter vid kommande kommunfullmäktige beträffande förslag till detaljplan.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle biträtt Socialdemokraternas yrkande om han varit tjänstgörande.

Handlingar i ärendet

Plankarta (2 delar)

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande efter första utställningen

Utlåtande efter förnyad utställning

Markinrånskarta

Naturinventering

Dagvattenutredning

Undervattensinventering

Fastighetsförteckning

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten