

Motion till kommunfullmäktige, Värmdö kommun 2017-03-27

## Teckna bostadssociala avtal för att uppfylla bostadsförsörjningsansvaret

Alla har rätt till en bostad, det är en mänsklig rättighet och i Sverige har kommunerna ett lagstadgat bostadsförsörjningsansvar. För de allra flest är ett boende något man tar för givet men det finns grupper som har det svårare.

I de riktlinjer för bostadsförsörjning som antogs den 26 oktober 2016 finns det en uppskattning av hur många bostäder vi kommer att behöva fram till 2020. Men det finns inte planer som täcker in detta behov. För grupperna unga vuxna, nyanlända och sociala förturer finns det ett underskott på bostäder jämfört med behovet på ungefär 240 bostäder.

Eftersom kommunen har brist på bostäder för att uppfylla bostadssociala behov har vissa lösningar fått göras som kan anses mindre bra, exempelvis modulhusen i Mölnvik och på Sveviatomten. Det är sådana lösningar man får ta till när det råder brister. Det optimala vore att bostäder för dessa grupper fanns integrerat i det övriga bostadsbeståndet.

På Lidingö har man löst detta genom att i exploateringsavtal ställa krav på att fastighetsägaren tar bostadssocialt ansvar och lämnar över en viss andel lägenheter till kommunen för dess bostadssociala behov.<sup>1</sup>

Därför föreslår vi:

att förvaltningen får i uppdrag att revidera riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningar så att det tydliggörs att kommunens ambition är att teckna bostadssociala avtal för att säkra kommunens tillgång till bostäder för socialt utsatta grupper.

Den socialdemokratiska gruppen  
gm  
Mikael Lindström

<sup>1</sup> Lidingö stads riktlinjer för bostadsförsörjning:

[http://www.lidingo.se/download/18.11ba338a14de459fa767ff1/1435214896694/Liding%C3%B6+stads+riktlinje+r+f%C3%B6r+bostadsf%C3%B6rs%C3%B6rjning+KS\\_2014\\_151.pdf](http://www.lidingo.se/download/18.11ba338a14de459fa767ff1/1435214896694/Liding%C3%B6+stads+riktlinje+r+f%C3%B6r+bostadsf%C3%B6rs%C3%B6rjning+KS_2014_151.pdf)